



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

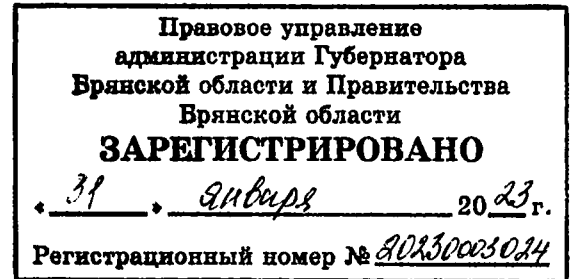
П Р И К А З

от 30 января 2023 года

г. Брянск

№ 6

Об утверждении перечня и содержания документов, необходимых для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению



В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», Положением об управлении государственного регулирования тарифов Брянской области, утвержденным указом Губернатора Брянской области от 28 января 2013 года № 45 «О переименовании комитета государственного регулирования тарифов Брянской области», -
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый перечень и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями необходимых для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях, при использовании земельного участка и надворных построек согласно приложению к настоящему приказу.

2. Приказ управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 23 апреля 2015 года № 10/3-нт «Об утверждении перечня и содержания документов, необходимых для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению и нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению» считать утратившим силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2023 года и подлежит официальному опубликованию.

Начальник управления

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'С.А. Косарев', written in a cursive style.

С.А. Косарев

Приложение
к приказу управления государственного
регулирования тарифов Брянской области
от 30 января 2023 года № 6

ПЕРЕЧЕНЬ

и содержание документов,
необходимых для установления нормативов потребления коммунальных
услуг по отоплению в жилых помещениях, при использовании земельного
участка и надворных построек в случае их установления и (или) пересмотра
по инициативе:

- а) уполномоченного органа Брянской области,
- б) ресурсоснабжающих организаций,
- в) управляющих организаций,
- г) товариществ собственников жилья,
- д) жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных
потребительских кооперативов либо их объединений.

Для установления и (или) пересмотра нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях, при использовании земельного участка и надворных построек представляются следующие документы (информация):

1) заявление в уполномоченный орган (произвольной формы за подписью руководителя организации, заверенное печатью) с обязательным обоснованием причин послуживших для обращения по вопросу установления и (или) пересмотра нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях, при использовании земельного участка и надворных построек;

2) перечень прилагаемых к заявлению документов с указанием их наименования и количества листов. Прилагаемые копии документов должны быть заверены надлежащим образом;

3) сведения о заявителе (наименование и реквизиты юридического лица (индивидуального предпринимателя), юридический и почтовый адрес, адрес электронной почты, контактные телефоны и факс, ФИО руководителя организации и ответственного исполнителя);

4) расчет нормативов, выполненный в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 года № 306 (далее – Правила № 306);

5) пояснительная записка к расчету нормативов с обоснованием выбора метода их расчета;

б) документы, подтверждающие изменение конструктивных и

технических параметров, степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления тепловой энергии потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменился более чем на 5 процентов;

7) сведения, необходимые для применения метода аналогов, в случае если действующий норматив был установлен расчетным методом;

8) сводную информацию, по форме 1 к настоящему Перечню, о параметрах необходимых для расчета нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях, в разрезе многоквартирных домов или жилых домов, необорудованных общедомовыми и индивидуальными (для жилых домов) приборами учета тепловой энергии;

9) сводную информацию, по форме 2 к настоящему Перечню, о параметрах необходимых для расчета нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях, в разрезе многоквартирных домов или жилых домов, оборудованных общедомовыми и индивидуальными (для жилых домов) приборами учета тепловой энергии;

10) сводную информацию, по формам 3 и 4 к настоящему Перечню, о параметрах необходимых для расчета нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек, оборудованных и необорудованных приборами учета;

11) сведения о ежемесячной температуре наружного воздуха за последние пять отопительных периодов по данным органа гидрометеорологической службы (в разрезе метеостанций, расположенных в г. Брянск, п. Навля, г. Трубчевск, г. Карачев, г. Унеча, п.г.т. Красная Гора, г. Жуковка);

12) сведения о продолжительности отопительного периода (суток), характеризующегося среднесуточной температурой наружного воздуха 8°C и ниже, по данным органа гидрометеорологической службы.

13) иные документы (информация) по запросу уполномоченного органа Брянской области.

Документы (информация), предусмотренные настоящим Перечнем, представляются на бумажном носителе (с пронумерованными листами, с оглавлением на первом листе) и в электронном виде.

При несоответствии представленных документов, установленных настоящим Перечнем, уполномоченный орган Брянской области (управление государственного регулирования тарифов Брянской области) возвращает документы заявителю без их рассмотрения с указанием причин возврата.

Представленные и (или) запрошенные уполномоченным органом Брянской области документы (информация) должны содержать достоверную

информацию. Ответственность за недостоверные сведения несут ресурсоснабжающие организации, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы либо их объединения.

Форма № 3
к Перечню документов, утвержденному приказом управления
государственного регулирования тарифов Брянской области
от 30 января 2023 года № 6

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

о параметрах необходимых для расчета нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению
при использовании земельного участка и надворных построек, необорудованных приборами учета
по состоянию на _____ 20__ года на территории Брянской области

№ п/п	Наименование МО	Наименование поставщика тепловой энергии	Адрес	Часовая тепловая нагрузка на отопление (ккал/час)	Этажность	Год постройки (указать до 1999 года постройки включительно или после 1999 года)	Площадь надворной постройки ¹ , кв.м	Материал стен	Материал крыши (асбестоц. лист, металлочерепица, мягкая кровля и т.д.)	Комментарии
1	2	3	4	6		7	8	9	10	11
Группа 1 (гаражи)										
		Итого по группе 1:	x				x			
Группа 2 (овощехранилища)										
							x			
		Итого по группе 2:	x				x			
Группа 3 (помещения для содержания крупного рогатого скота)										
							x			
		Итого по группе 3:	x				x			
Группа 4 (помещения для откорма свиней)										
							x			
		Итого по группе 4:					x			
Группа 5 (помещения для содержания домашней птицы)										
							x			
		Итого по группе 5:	x				x			
Группа 6 и т. д. (любые иные объекты)										
							x			
		Итого по группе 6 и т.д.:	x				x			

ПРИМЕЧАНИЯ:

¹ - Информация о площади отапливаемых надворных построек, расположенных на земельных участках, должна быть подтверждена копией технического (кадастрового) паспорта либо документа, согласованного с администрацией муниципального образования, либо иным документом, содержащим такую информацию.

Руководитель РСО (управляющей компании)

м.п.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
о параметрах необходимых для расчета нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению
при использовании земельного участка и надворных построек, оборудованных приборами учета
по состоянию на _____ 20__ года на территории Брянской области

№ п/п	Наименование МО	Наименование поставщика тепловой энергии	Адрес	Этажность	Год постройки (указать до 1999 года постройки включительно или после 1999 года)	Площадь надворной постройки ¹ , кв.м	Материал стен	Материал крыши (асбестоц. лист, металлочерепица, мягкая кровля и т.д.)	Сведения о показаниях ОДПУ тепловой энергии (для МКД, ОБЩ) или ИПУ тепловой энергии (для ЧД) за первый и последний месяцы отопительного периода									Комментарии ³
									Наименование/ тип средства измерения (СИ)	Номер в Госреестре СИ ²	Дата последней/очередной проверки прибора учета	Дата начала отопительного периода 20__-20__ гг.	дата и время снятия показаний прибора учета	Текущие показания прибора учета в первом месяце отопительного периода 20__-20__ гг.	Дата окончания отопительного периода 20__-20__ гг.	дата и время снятия показаний прибора учета	Текущие показания прибора учета в последнем месяце отопительного периода 20__-20__ гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Группа 1 (гаражи)																		
		Итого по группе 1:	x															
Группа 2 (овощехранилища)																		
		Итого по группе 2:	x															
Группа 3 (помещения для содержания крупного рогатого скота)																		
		Итого по группе 3:	x															
Группа 4 (помещения для откорма свиней)																		
		Итого по группе 4:																
Группа 5 (помещения для содержания домашней птицы)																		
		Итого по группе 5:	x															
Группа 6 и т. д. (любые иные объекты)																		
		Итого по группе 6 и т.д.:	x															

ПРИМЕЧАНИЯ:

¹ Информация о площади отапливаемых надворных построек, расположенных на земельных участках, должна быть подтверждена копией технического (кадастрового) паспорта либо документа, согласованного с администрацией муниципального образования, либо иным документом, содержащим такую информацию.

² Госреестр СИ представлен в Федеральном Информационном фонде по обеспечению единства измерений в разделе «Сведения об утвержденных типах средств измерений»

³ В строке "комментарии" указываются сведения о несоблюдении следующих установленных Правилами № 306 требований :

а) данные об объеме (количестве) потребления коммунального ресурса получены с использованием приборов учета с непрерывным периодом работы в течение всего срока снятия показаний либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг (пункт 35 Правил № 306);

б) до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутрименовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома (пункт 39 Правил № 306)

Руководитель РСО (управляющей компании)

м.п.

(подпись)

(расшифровка)