



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

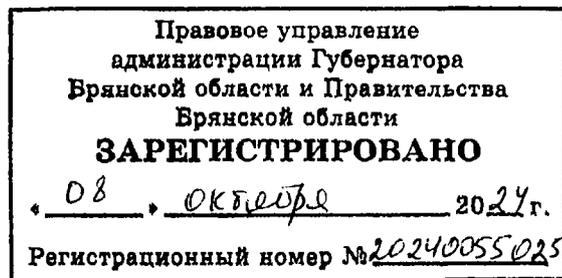
П Р И К А З

7 октября 2024 г.

№ 2-1/126

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание типографии», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, ул. Дзержинского, д. 3, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны



В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание типографии», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, ул. Дзержинского, д. 3, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание типографии», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, ул. Дзержинского, д. 3, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области органом исполнительной власти

Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес администрации Карачевского района.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2025 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



К.В. Волков

Приложение 1
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от «4» октября 2024 г. № 2-1/126

**Границы зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание типографии», расположенного по адресу: Брянская область,
Клинцовский район, г. Клинцы, ул. Дзержинского, д. 3**

В целях обеспечения физической сохранности и условий восприятия объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание типографии» на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в следующем составе:

- охранная зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание типографии» состоит из 2 участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

- участок ЗРЗ.1;
- участок ЗРЗ.2.

**1. Описание охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание типографии»**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание типографии» определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «МСК-32». Граница охранной зоны устанавливается согласно карте (схеме) границ зон охраны, по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от «1» до «4».

Исходная точка «1», от этой точки границы проходят:

- от точки 1 до точки 2: в направлении на юго-восток протяженностью 8,3 м;
- от точки 2 до точки 3: по границе земель общего пользования по ул. Дзержинского;
- от точки 3 до точки 4: в направлении на северо-запад протяженностью 9,6 м;
- от точки 4 до точки 1: по границе участка с кадастровым номером 32:30:0020614:219.

1.1. Координатное описание границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание типографии»

| Охранная зона Система координат «МСК-32» | | |
|---|------------------|-------------------|
| 1 | 433926.72 | 1233702.81 |
| 2 | 433919.96 | 1233707.65 |
| 3 | 433901.52 | 1233678.87 |
| 4 | 433910.11 | 1233674.52 |
| 1 | 433926.72 | 1233702.81 |

2. Описание границ участка ЗРЗ.1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание типографии»

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.1) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание типографии» определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «МСК-32». Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами.

Участок ЗРЗ.1 состоит из 2-х контуров - ЗРЗ.1.1 и ЗРЗ.1.2:

1-й контур участка устанавливаются согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от «5» до «15» в следующих границах:

Исходная точка «5», является крайней северо-западной точкой границы. От этой точки границы проходят:

- от точки 5 до точки 6: по границе земель общего пользования по ул. 9 Января;

- от точки 6 до точки 7: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020614:6;

- от точки 7 до точки 9: по дворовой территории объекта по адресу ул. Красная площадь, д.4;

- от точки 9 до точки 11: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020614:219;

- от точки 11 до точки 12: по границе территории Объекта;

- от точки 12 до точки 4: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020614:219;

- от точки 4 до точки 14: по границе земель общего пользования по ул. Дзержинского;

- от точки 14 до точки 5: по границе земель общего пользования по ул. Красная площадь.

2-й контур участка устанавливается устанавливаются согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от «29» до «36», в следующих границах:

Исходная точка «29», является крайней северо-западной точкой границы. От этой точки границы проходят:

- от точки 29 до точки 25: по границе земель общего пользования по ул. 9 Января;

- от точки 25 до точки 24: в направлении на юго-запад протяженностью 2м;

- от точки 24 до точки 21: по границе земельных участков с кадастровыми номерами 32:30:0020614:203, 32:30:0020614:39, 32:30:0020614:38;

- от точки 21 до точки 20: по дворовой территории объекта по адресу ул. Дзержинского, 5;

- от точки 20 до точки 19: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020614:37;

- от точки 19 до точки 18: по дворовой территории объекта по адресу ул. Советская, 8;

- от точки 18 до точки 17: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020614:6;

- от точки 17 до точки 31: по границе земель общего пользования по ул. Красная площадь;

- от точки 31 до точки 34: по границе земель общего пользования по ул. Советская;

- от точки 34 до точки 35: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020612:40;

- от точки 35 до точки 29: по границе земель общего пользования по ул. Советская.

2.1. Координатное описание границ участка ЗРЗ.1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание типографии»

| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.1) Система координат «МСК-32» | | |
|---|-----------|------------|
| контур ЗРЗ.1.1 | | |
| № п/п | X | Y |
| 5 | 433942.74 | 1233602 |
| 6 | 433947.26 | 1233612.32 |
| 7 | 433957.93 | 1233637 |
| 8 | 433947.29 | 1233641.54 |
| 9 | 433953.47 | 1233656.32 |
| 10 | 433961.9 | 1233677.32 |
| 11 | 433937.81 | 1233694.78 |

| | | |
|-----------------------|------------------|-------------------|
| 12 | 433924.15 | 1233668.63 |
| 4 | 433910.11 | 1233674.52 |
| 3 | 433901.52 | 1233678.87 |
| 13 | 433881.26 | 1233641.25 |
| 14 | 433880.39 | 1233630.17 |
| 15 | 433927.94 | 1233608.75 |
| 5 | 433942.74 | 1233602 |
| контур ЗРЗ.1.2 | | |
| 29 | 434088.45 | 1233667.89 |
| 30 | 434048.9 | 1233683.47 |
| 25 | 434029.13 | 1233691.32 |
| 24 | 434028.68 | 1233689.49 |
| 23 | 434024.53 | 1233682.3 |
| 22 | 434022.03 | 1233677.97 |
| 21 | 434019.52 | 1233673.65 |
| 20 | 434010.48 | 1233647.77 |
| 19 | 434006.75 | 1233641.42 |
| 18 | 433999.54 | 1233618.89 |
| 17 | 433989.66 | 1233595.02 |
| 16 | 433984.99 | 1233583.05 |
| 31 | 434023.39 | 1233566 |
| 32 | 434028.82 | 1233575.04 |
| 33 | 434042.49 | 1233593.7 |
| 34 | 434056.14 | 1233614.61 |
| 35 | 434065.63 | 1233631.98 |
| 36 | 434072.98 | 1233642.66 |
| 29 | 434088.45 | 1233667.89 |

3. Описание границ участка ЗРЗ.2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание типографии»

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.2) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание типографии» определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «МСК-32». Граница зоны устанавливается

согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами.

Участок ЗРЗ.2 устанавливается от исходной точки «16», которая является крайней северо-западной точкой границы. От этой точки границы проходят:

- от точки 16 до точки 17: в направлении на юго-запад протяженностью 13 м;
- от точки 17 до точки 18: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020614:6;
- от точки 18 до точки 19: по дворовой территории объекта по адресу ул. Советская, 8;
- от точки 19 до точки 20: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020614:37;
- от точки 20 до точки 21: по дворовой территории объекта по адресу ул. Дзержинского, 5;
- от точки 21 до точки 24: по границе земельных участков с кадастровыми номерами 32:30:0020614:203, 32:30:0020614:39, 32:30:0020614:38;
- от точки 24 до точки 25: в направлении на северо-восток протяженностью 1,9 м;
- от точки 25 до точки 26: по границе земель общего пользования по ул. 9 Января;
- от точки 26 до точки 2: по границе земель общего пользования по ул. Дзержинского;
- от точки 2 до точки 1: в направлении на северо-запад протяженностью 8,3 м;
- от точки 1 до точки 9: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020614:219;
- от точки 9 до точки 7: по дворовой территории объекта по адресу ул. Красная площадь, д. 4;
- от точки 7 до точки 6: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020614:6;
- от точки 6 до точки 16: по границе земель общего пользования по ул. Красная площадь.

3.1. Координатное описание границ участка ЗРЗ.2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание типографии»

| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ.2) Система координат «МСК-32» | | |
|---|------------------|-------------------|
| 16 | 433984.99 | 1233583.05 |
| 17 | 433989.66 | 1233595.02 |
| 18 | 433999.54 | 1233618.89 |

| | | |
|-----------|------------------|-------------------|
| 19 | 434006.75 | 1233641.42 |
| 20 | 434010.48 | 1233647.77 |
| 21 | 434019.52 | 1233673.65 |
| 22 | 434022.03 | 1233677.97 |
| 23 | 434024.53 | 1233682.3 |
| 24 | 434028.68 | 1233689.49 |
| 25 | 434029.13 | 1233691.32 |
| 26 | 433941.09 | 1233727.07 |
| 27 | 433932.07 | 1233726.79 |
| 2 | 433919.96 | 1233707.65 |
| 1 | 433926.72 | 1233702.81 |
| 11 | 433937.81 | 1233694.78 |
| 10 | 433961.9 | 1233677.32 |
| 9 | 433953.47 | 1233656.32 |
| 8 | 433947.29 | 1233641.54 |
| 7 | 433957.93 | 1233637 |
| 6 | 433947.26 | 1233612.32 |
| 5 | 433942.74 | 1233602 |
| 28 | 433964.83 | 1233591.92 |
| 16 | 433984.99 | 1233583.05 |

Приложение 2
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от « 4 » октября 2024 г. № 2-1/126

**Требования
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание типографии»,
расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, ул. Дзержинского, д. 3**

**1. Общие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание типографии»**

| Режимы использования земель. | | | |
|------------------------------|---|--|--|
| № | Назначение Режимов | Разрешается | Запрещается |
| 1 | Требования, направленные на запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия. | - применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды). | - размещение объектов капитального строительства; - размещение некапитальных строений и сооружений. |
| 2 | Требования, направленные на сохранение градостроитель- | | - изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий. |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | ных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе всех исторически ценных градостроительных объектов. | | |
| 3 | Требования, направленные на ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов). | <ul style="list-style-type: none"> - замена опор электропередач и электроосвещения улиц, прокладка подземных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры; - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства, в том числе исторических элементов благоустройства территории (рисунок кованых решёток, форма опорных столбов, стоек и др., по архивным фотографиям); - осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма; - проведение археологических и научных исследований. | <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градостроительными объектами; - размещение объектов, создающих повышенные требования по взрыво и пожароопасности, а также потенциально угрожающих сохранности объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи) надземным способом; |
| 4 | Требования, направленные на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном | | <ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, ухудшающей условия визуального восприятия объекта культурного наследия; - установка глухих (непрозрачных) ограждений по границам земельных участков, перед зданиями, высотой более 1.8 м. - размещение рекламных вывесок, баннеров и неоновой рекламы; - размещение информационных стендов, более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м; |

| | | | |
|---|--|------------------------------------|---|
| | ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств. | | - рядовая посадка деревьев вдоль уличных тротуаров; - размещение деревьев, ближе 5 метров от фундамента зданий. |
| 5 | Требования, направленные на соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении. | | - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности: |
| 6 | Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении. | Не устанавливаются. | Не устанавливаются. |
| Требования к градостроительным регламентам | | | |
| 7 | Требования, направленные на ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| | | Характер и форма крыш. | Не устанавливается. |
| | | Цветовые решения. | В соответствии с проектной документацией, основанной на исторических, архивных материалах и исследованиях, и аналогах исторической застройки. Запрещается: применение ярких цветов и контрастирующих цветовых сочетаний при устройстве/покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений. |
| | Требования к использованию отдельных строительных материалов. | Не устанавливается. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | деталей и малых архитектурных форм. | Требования к особенностям архитектурных деталей. | В соответствии с проектной документацией, основанной на исторических, архивных материалах и исследованиях, аналогах исторической застройки. |
| 8 | Требования к предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, размерам земельных участков. | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| | | Минимальная площадь земельных участков, кв. м | Не устанавливается. |
| | | Максимальная площадь земельных участков, кв. м | Не устанавливается. |
| | | Минимальная ширина земельного участка | Не устанавливается. |
| | | Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м | Не устанавливается. |
| | | Предельное количество надземных этажей, эт. | Не устанавливается. |
| | | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | Не устанавливается. |
| | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Не устанавливается. |
| 9 | Требования к основным видам разрешенного использования земельных участков. | Наименование вида | Код по классификатору |
| | | Историко-культурная деятельность | 9.3 |
| | | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |

2. Общие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание типографии»

| Режимы использования земель. | | | |
|------------------------------|---|--|--|
| № | Назначение Режимов | Разрешается | Запрещается |
| 1 | Требования, направленные на ограничение строительства, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде. | <ul style="list-style-type: none"> - строительство и реконструкция зданий, и сооружений при условии соблюдения предельных параметров для данной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; - ремонт объектов капитального строительства, в том числе ремонт фасадов здания, производимый | <ul style="list-style-type: none"> - строительство и реконструкция зданий и сооружений, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры для соответствующей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | | <p>с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - снос исторически ценных градоформирующих объектов, признанных аварийными, только при условии восстановления архитектурного решения на основе результатов историко-архитектурных и исследований, и регенерации градостроительной среды. | <ul style="list-style-type: none"> - размещение хозяйственных строений, в том числе сараев, гаражей, на земельных участках со стороны улицы по передней линии застройки; - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, вышек сотовой связи; - снос исторически ценных градоформирующих объектов, том числе обладающих признаками объекта культурного наследия, за исключением объектов, техническое состояние которых в результате оценки, проведенной в соответствии с действующими требованиями по техническому обследованию зданий и сооружений, определено как «аварийное». |
| 2 | <p>Требования, направленные на ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p> | <ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - устройство инженерных сетей, в том числе: устройство и замена опор электропередач и электроосвещения улиц, прокладка подземных коммуникаций. - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства, в том числе исторических элементов благоустройства территории; - установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 метров, архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать масштабу, стилю, назначению и характеру архитектурного окружения; - проведение археологических и научных исследований; | <ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами; - размещение устройств и сооружений, создающих вибрационные и акустические воздействия на объекты культурного наследия; - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; | |
| 3 | Требования, направленные на сохранение исторической планировки, ее фрагментов и ценных элементов историко-градостроительной среды и историко-культурного ландшафта. | - реконструкция и капитальный ремонт проезжей части и тротуаров; - проведение работ по озеленению: - установка произведений монументально-декоративного искусства; - устройство площадок для временной парковки; | - прокладка новых улиц, объединение кварталов. |
| 4 | Требования, направленные на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде; | - ландшафтные рубки, кронирование зеленых насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковых посадок, в параметрах, отвечающих требованиям нормативной дистанций и высоты. | - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий; - посадка деревьев ближе 5 м. от фундамента объектов культурного наследия или исторически ценных градоформирующих объектов; - установка ограждений, превышающих допустимые параметры; - установка ограждений из профилированного металлического листа, шифера. |
| 5 | Требования, направленные на соблюдение требований в области охраны окружающей среды, сохранение качества окружающей среды необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении. | - сохранение старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений. | - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение скотомогильников |

Требования к градостроительным регламентам.

| | | | |
|---|--|----------------------------------|------------------------------|
| 6 | Требования к основным видам разрешенного использования земельных участков. | Наименование вида | Код по классификатору |
| | | Обслуживание жилой застройки | 2.7 |
| | | Историко-культурная деятельность | 9.3 |

| | | |
|--|---|------|
| | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|--|---|------|

2.1. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ.1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание типографии»

| № | Требования к градостроительным регламентам. | | |
|----------|--|---|--|
| 1 | Требования, направленные на ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм: | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| | | Характер и форма кровель, фасадов. | Запрещается: устройство крутых (больше 30 градусов) крыш, устройство крыш с переломами скатов. |
| | | Цветовые решения. | Запрещается: применение контрастирующих цветовых сочетаний при устройстве/покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений. |
| | | Требования к использованию отдельных строительных материалов. | Запрещается: пластиковый сайдинг в облицовке фасадов, оцинкованный металл, а/ц шифер, белый силикатный кирпич без отделки штукатуркой, необработанное дерево. |
| | Требования к особенностям архитектурных деталей лицевых фасадов. | В соответствии с проектной документацией, основанной на исторических, архивных материалах и исследованиях, аналогах исторической застройки. | |
| 2 | Требования к предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, размерам земельных участков. | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| | | Минимальная площадь земельных участков, кв. м | Не устанавливается |
| | | Максимальная площадь земельных участков, кв. м | Не устанавливается |
| | | Минимальная ширина земельного участка, м | Не устанавливается |
| | Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м | Не устанавливается | |

| | | | |
|---|--|---|------------------------------|
| | | Предельное количество надземных этажей, эт. | 2 |
| | | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 |
| | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Не устанавливается |
| 3 | Требования к основным видам разрешенного использования земельных участков. | Наименование вида | Код по классификатору |
| | | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| | | Предпринимательство | 4.0(коды 4.1-4.10) |

2.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ.2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание типографии»

| № Требования к градостроительным регламентам. | | | |
|--|--|--|--|
| 1 | Требования, направленные на ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм; | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| | | Характер и форма кровель, фасадов. | Не устанавливается |
| | | Цветовые решения. | Запрещается: применение контрастирующих цветовых сочетаний при устройстве/покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений. |
| | | Требования к использованию отдельных строительных материалов. | Не устанавливается. |
| | | Требования к особенностям архитектурных деталей лицевых фасадов. | Не устанавливается. |
| 2 | Требования к предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, размерам земельных участков. | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| | | Минимальная площадь земельных участков, кв. м | Не устанавливается |
| | | Максимальная площадь земельных участков, кв. м | Не устанавливается |

| | | | |
|---|--|---|------------------------------|
| | | Минимальная ширина земельного участка, м | Не устанавливается |
| | | Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м | Не устанавливается |
| | | Предельное количество надземных этажей, эт. | 5 |
| | | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 20 |
| | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Не устанавливается |
| 3 | Требования к основным видам разрешенного использования земельных участков. | Наименование вида | Код по классификатору |
| | | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 (коды 3.1 - 3.10.2) |
| | | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |