



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Город Брянск является административным центром Брянской области с 5 июля 1944 года, располагается в центральной части России на расстоянии 379 км к юго-западу от Москвы. Территория города – 18,7 тыс. га. Брянск занимает выгодное транспортно-географическое положение. Он расположен на кратчайших транспортных путях, соединяющих Москву через Украину с Западной Европой, а Санкт-Петербург с южными районами России, представлен всеми видами современного транспорта.

Город Брянск разделён на четыре района: Бежицкий, Володарский, Советский, Фокинский. Административным центром города является Советский район. Индустриальным центром – Бежицкий район. Молодые и быстро развивающиеся районы – Володарский и Фокинский, на территории которых расположены крупные пассажирские и грузовые железнодорожные узлы.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Климат умеренно-континентальный. Зима относительно мягкая и снежная, лето теплое. Средняя температура января 7-9 °С, июля – 18-19 °С Цельсия. Среднегодовое количество осадков – 560-600 мм.

На экологию города влияют выбросы в атмосферу промышленных предприятий и автотранспорта. Негативное воздействие нивелируется за счет парковых зон и достаточно большого количества зеленых насаждений.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Брянский городской Совет народных депутатов

241002, г. Брянск, проспект Ленина, 35

Тел.: (4832) 74-30-13, 64-94-90

www.bryansk032.ru

Глава города Брянска

Приемная – тел. (4832) 74-30-13

E-mail: gorsovet@online.bryansk.ru

www.bryansk032.ru

Заместители председателя Брянского городского Совета народных депутатов

Приемная – тел.: (4832) 74-30-88, 74-61-55, 66-50-74

Брянская городская администрация

241002, г. Брянск, проспект Ленина, 35

Тел.: (4832) 66-40-44, 72-20-96

goradm@gorod.bryansk.ru

www.admin.bryansk.ru

Глава Брянской городской администрации

Приемная – тел. (4832) 66-40-44; факс (4832) 72-20-96

Помощник – тел. (4832) 74-28-29

E-mail: goradm@gorod.bryansk.ru

www.admin.bryansk.ru

<https://twitter.com/SmirnovSM>

Первый заместитель главы Брянской городской администрации

Приемная – тел. (4832) 74-17-65; факс (4832) 72-20-96

E-mail: zam1@gorod.bryansk.ru

Заместитель главы Брянской городской администрации, руководитель аппарата

Приемная – тел. (4832) 66-50-83; факс (4832) 6-50-83

E-mail: ra@gorod.bryansk.ru

Заместитель главы Брянской городской администрации по ЖКХ

Приемная – тел. (4832) 74-10-78, факс (4832) 74-10-78

E-mail: gscom@gorod.bryansk.ru

Заместитель главы Брянской городской администрации по промышленности, транспорту и связи

Приемная – тел. (4832) 74-57-39, факс (4832) 74-51-39

E-mail: secretary3@gorod.bryansk.ru

Заместитель главы Брянской городской администрации по финансам

Приемная – тел. (4832) 74-47-30, факс (4832) 74-19-00

E-mail: zgef@gorod.bryansk.ru

Заместитель главы Брянской городской администрации по социальным вопросам

Приемная – тел. (4832) 66-32-68; факс (4832) 66-32-68

E-mail: bga.sotsial@yandex.ru

Органы исполнительной власти муниципального образования, оказывающие поддержку инвестору

Комитет по экономике и инвестициям Брянской городской администрации

241002, г. Брянск, проспект Ленина, 35

Тел. (4832) 74-97-20, 74-25-24, 66-39-40

Управление по строительству и развитию территории города Брянска

241037, г. Брянск, пер. Авиационный, 2

Тел.: (4832) 75-35-75, 75-24-71

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству города Брянска

241050, г. Брянск, пр-т Ленина, 39А

Тел.: (4832) 72-13-91, 72-25-97

Управление имущественных и земельных отношений

241050, г. Брянск, пр-т Ленина, 35

Тел. (4832) 66-38-91



Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Управление по строительству и развитию территории города Брянска

241037, г. Брянск, пер. Авиационный, 2
Тел.: (4832) 75-35-75, 75-24-71

Управление имущественных и земельных отношений

241050, г. Брянск, пр-т Ленина, 35
Тел. (4832) 66-38-91

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Имеются значительные запасы песка, глины, трепела, мела для промышленных строительных материалов и стекольной промышленности, фосфатосодержащих руд для производства минеральных удобрений.

Перспективная потребность в воде питьевого качества составляет 444 тыс. куб.м/сут.; текущая – 321 тыс. куб. м/сут. Город обеспечен разведанными запасами пресных подземных вод в количестве 448 тыс. куб. м/сут. (101 % перспективной потребности). Подготовленные для промышленного освоения запасы воды составляют 228,3 тыс.куб.м/сут. (70 % текущей потребности).

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 432 тыс. человек. Плотность населения 2330,9 человек на 1 кв.км. Численность экономически активного населения составляет 345,7 тыс. человек или 80% от численности населения города.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Социально-экономическое положение Брянска как крупного промышленного центра во многом определяется работой находящихся на его территории предприятий.

В городе зарегистрировано 10877 предприятий и организаций всех форм собственности. Больше число предприятий сосредоточено в торговле (39,4%), промышленности (10,3%), строительстве (9,2%). Количество малых – 1320, суммарный объем этих предприятий – 59,7 млрд. руб.

Город Брянск осуществляет инвестиционное сотрудничество с партнерами из более 10 стран мира. В сферу внешнеэкономической деятельности вовлечено более 200 участников. Основными внешнеторговыми партнерами города являются Азербайджан, Армения, Украина, Беларусь, Латвия, Молдова, Италия, Кипр, Корея, Сейшелы.

Промышленность

Город Брянск обладает высокоразвитым промышленным потенциалом. На долю города прихо-

дится около 60% стоимости промышленной продукции области. В структуре производства ведущее место принадлежит предприятиям машиностроения и металлообработки, электронной, химической, лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной, легкой и текстильной отраслей промышленности, промышленности строительных материалов.

Объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства в 2011 году составил 151,4 млрд. рублей (149,3% к 2010 году).

Брянск выступает как крупный производитель и поставщик судовых дизелей, дизель-генераторов, магистральных и маневренных тепловозов, передвижных дизель-энергетических станций, автомобилей грузовых, кранов на автомобильном ходу, дорожно-строительной техники, сложной радиоэлектронной и бытовой техники, технологического оборудования, мебели, швейных изделий и другой продукции.

Крупнейшие промышленные предприятия города: ЗАО УК «Брянский машиностроительный завод» (ЗАО УК «БМЗ»), ООО «Брянский автомобильный завод», ОАО «Брянский Арсенал», ЗАО СП «Брянсксельмаш», ЗАО «Группа Кремний Эл», ЗАО «Термотрон-завод», ООО ПК «Бежицкий сталелитейный завод», ОАО «Брянконфи».

Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представлен крупными перерабатывающими предприятиями пищевой промышленности: ОАО «Брянский мясокомбинат», ООО «Брянский мясоперерабатывающий комбинат», ЗАО «Куриное Царство-Брянск», ОАО «Брянскипиво».

Строительный комплекс

В городе ведут деятельность большое количество строительных организаций. Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» в 2011 году составил 4138,1 млн. рублей (126,7% к уровню 2010 года). Объем введенного жилья за год превысил на 9,6% уровень 2010 года и составил 295,0 тыс. кв. м.

Крупные компании строительного комплекса: УСФ ООО «Надежда», ОАО «Комплект», ООО «Брянская строительная компания», ЗАО «Созидатель», ООО «Творец», ООО «Домострой», ООО «Инстрой», ООО «БЗКПД», ООО «МБК», ЗАО «Брянский завод силикатного кирпича».

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в крупных и средних организациях в 2011 году составил 27,3 млрд. рублей, прирост к уровню 2010 года составил 63,5%. Оборот общественного питания крупных и средних предприятий вырос к уровню 2010 года на 11,8% и составил 366,7 млн. рублей. Объем платных услуг по официально учтенным предприятиям в 2011 году составил 18,5 млрд. рублей (119,4% к уровню 2010 года).



Торговая площадь магазинов составляет 342590 кв.м. Основные торговые сети: ООО «Меркурий плюс», ООО «Визит», ООО «Брянский хлеб», ООО «Агротес», ОАО «Фабрика-кухня», ООО «Ритейл» (сеть универсамов «Журавли» и «Калита»), БФ ЗАО «Тандер» (сеть дискаунтеров «Магнит»), ОАО «Снежка», ЗАО «Корпорация «ГРИНН» (гипермаркеты «Линия»), ТД «Тимошковых», ООО «Евролот Запад» (сеть универсамов «Свенская ярмарка»), ООО «Сетевик», ООО «Бриз», ЗАО ТД «Центрообувь», ООО «Эльдорадо-запад», ООО ТД «Селена», ООО «Метро Кэш Энд Керри» (ТК «Метро»).

В 2012 году начато строительство нескольких крупных торгово-развлекательных центров общей площадью более 300 тыс. кв.м.

Активно развивается сеть предприятий общественного питания, которая представлена преимущественно местными операторами.

Малый бизнес

Количество действующих малых предприятий в городе – 7523, количество индивидуальных предпринимателей – 24524. В сфере малого бизнеса занято почти 100 тыс. человек.

Туризм

На территории города Брянска расположено 366 памятников, из них 18 памятников археологии, 277 памятников градостроительства и архитектуры, 71 памятник истории и монументального искусства.

Из 366 памятников, расположенных на территории города Брянска, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации входит 14 объектов культурного наследия федерального значения и 181 объект регионального (областного) значения.

Среди историко-культурных памятников можно выделить скульптурную композицию, изображающую легендарного Пересвета и певца Бояна, расположенную на Покровской горе; Чашин курган (первое укрепленное поселение); Свято-Троицкий Кафедральный Собор; Курган Бессмертия; Парк-музей им. А.К. Толстого с уникальными деревянными скульптурами; гражданские здания XVII-XX веков.

Перспективными объектами для инвестиций являются рекреационные зоны города Брянска: «ЦПКО им.1000-летия г. Брянска», лесопарковая роща «Соловьи», озеро Орлик.

ЭКСПОРТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Брянские предприятия экспортируют продукцию машиностроения, комплектующие к железнодорожному транспорту и дорожной технике, оборудование и запасные части, древесину и продукцию ее переработки, продовольственные товары и сырье для их производства.

Страны импортеры: Украина, Беларусь, Казахстан, Молдова, Польша, Китай, Болгария, Греция, Испания, Корея, Латвия, Литва, Эстония.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

Брянск – важный транспортный узел запада России, через город проходят линии на Москву, Киев, Харьков, Гомель и другие города, осуществляются пассажирские и грузовые перевозки. Брянск выступает крупным железнодорожным узлом Московской железной дороги.

Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием в городе Брянске составляет 556,2 км.

Основные транспортные предприятия города: ОАО «Автовокзал», ПУ «Пассажирское автотранспортное предприятие», МУП «Брянское троллейбусное управление».

Транспортную инфраструктуру Брянска обслуживают МУП «Бежицкое дорожное управление г. Брянска», МУП «Комбинат дорожного строительства и благоустройства Фокинского района г. Брянска», Муниципальное унитарное специализированное ремонтно-строительное предприятие Володарского района г. Брянска, МУП «Спецавтохозяйство» г. Брянска, МУП «Брянскмост», МБУ «Центр организации дорожного движения город Брянск».

Энергетика

Потребность в электроэнергии города Брянска обеспечивается как собственными источниками, расположенными на территории области, так и с оптового рынка электроэнергии. Генерирующие мощности представлены Брянской ГРЭС, при этом брянская энергосистема является дефицитной. Тепло- и электроснабжение осуществляют ОАО «Брянские коммунальные системы»; ООО «Брянсктеплоэнерго», филиал, ОАО «ТГК-4» «Брянская региональная генерация»; филиал ОАО «МРСК Центра» «Брянскэнерго»; ОАО «Брянскэнерго», ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ». Поставки газа реализуют ООО «Газпром межрегионгаз Брянск», ОАО «Брянскоблгаз». Водоснабжение и водоотведение на территории города Брянска осуществляет МУП «Брянский городской водоканал».

Связь и телекоммуникации

Услуги местной, внутризоновой, междугородней и международной телефонной связи и услуги доступа к сети Интернет частным клиентам, бизнес-структурам и государственным органам в городе Брянске предоставляют Брянские филиалы ОАО «Ростелеком» и Брянская компания ООО «Брянские кабельные сети». Услуги сотовой связи предоставляют ОАО «Мегафон», ОАО «МТС», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковский сектор в городе Брянске представлен одним региональным банком, 16 филиалами, а также внутренними структурными подразделениями иногородних коммерческих банков. На террито-



рии города осуществляют деятельность более 40 филиалов страховых компаний других регионов; организации, оказывающие консультационные услуги в области экономики, аудита и управления; Брянская торгово-промышленная палата.

Гостиницы на территории г. Брянска

Гостиница «Брянск» ***

241050, г. Брянск, пр-т Ленина, 100
Тел. (4832) 66-68-44
E-mail: hotel32@yandex.ru
www.hotel-32.ru

Гостиница «Десна»**

241050, г. Брянск, пр-т Ленина, 39
Тел. (4832) 74-01-35
E-mail: desna@ro.ru
www.desna32.ru

Гостиница «Чернигов»**

241050, г. Брянск, пл. К. Маркса, 7
Тел. (4832) 74-05-34
E-mail: hotel@chernigov32.ru
www.chernigov.4br.ru

Гостиница «Турист»

241007, г. Брянск, ул. Дуки, 62А
Тел. (4832) 64-74-92

Отель «Башня»***

241006, г. Брянск, ул. Некрасова, 1
Тел. (4832) 64-33-73
E-mail: hotel@btower.ru
www.btower.ru

Отель «Водолей»

241023, г. Брянск, ул. Бежицкая, 11
Тел. (4832) 64-35-40
E-mail: info@vodoley.su
www.vodoley.su

Отель «Ньютон»

241007, г. Брянск, ул. Дуки, 65
Тел. (4832) 58-91-91
E-mail: otel-nyuton@yandex.ru
www.otel-nyuton.ru

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

На территории города Брянска инвестиционная деятельность регламентируется следующей программной и нормативной правовой базой:

- Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 №978 «О принятии Положения о порядке предоставления муниципальных гарантий города Брянска»
- Постановление Брянской городской администрации от 19.03.2012 №552-п «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявок лиц, намеренных привлечь заемные средства под залог имущества залогового фонда муниципального образования «город Брянск», условиях внесения платы за пользование имуществом залогового фонда и осуществления контроля за целевым использованием имущества залогового фонда»
- Постановление Брянской городской администрации от 30.04.2010 №1056-п (в ред. от 27.03.12)

«Об утверждении Положения об инвестиционном совете при Главе Брянской городской администрации и состава инвестиционного совета при Главе Брянской городской администрации»

- Постановление Брянской городской администрации от 04.05.2011 №1011-п «Об утверждении Концепции инвестиционной политики в городе Брянске до 2013 года и плана мероприятий по ее реализации»
- Постановление Брянской городской администрации от 23.12.2011 №3458-п «Об утверждении ведомственной целевой программы «Повышение инвестиционного имиджа муниципального образования «город Брянск» на 2012-2013 годы»

Формы поддержки инвесторов в г.Брянске:

- предоставление для инвесторов в соответствии с действующим законодательством льгот по налогам, зачисляемым в областной бюджет;
- предоставление инвесторам субсидий из областного бюджета на оплату части процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций, привлекаемых для реализации инвестиционных проектов;
- предоставление инвесторам инвестиционного налогового кредита в соответствии с законодательством РФ и законодательством Брянской области;
- обеспечение информационного сопровождения инвестиционной деятельности;
- предоставление государственных и муниципальных гарантий;
- предоставление инвесторам права привлечения заемных средств под залог имущества залогового фонда Брянской области, муниципального образования «город Брянск».

Важнейшим направлением своей деятельности, способным обеспечить динамичное развитие муниципального образования, администрация города Брянска считает стимулирование процесса привлечения инвестиций, создание благоприятного инвестиционного климата.

Инвестиционный поток в экономику города Брянска за январь-декабрь 2011 года составил 14 708 159 тыс. рублей (в 2010 году – 10 933 308 тыс. рублей), из них собственные средства предприятий – 5 026 978 тыс. рублей, привлечённые средства – 9 681 181 тыс. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 93,5%.

Основным источником инвестиций являются привлечённые средства, их доля в общем объёме инвестиций занимает 65,8%. 10 096 869 тыс. рублей или 68,6% из общего объёма поступивших инвестиций, направлены на приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря.

Доля города Брянска в общем объёме инвестиций по Брянской области составила 36,4%.



В январе-декабре 2011 года поступление иностранных инвестиций в экономику города Брянска составило 22 715,4 тыс. долларов США, что на 38,8% больше соответствующего периода предыдущего года.

В структуре поступившего иностранного капитала прямые инвестиции составили 8,2%, прочие инвестиции – 91,8%. Доля города Брянска в общем объеме иностранных инвестиций по Брянской области составила 50,9%.

Основными странами-инвесторами по-прежнему остаются Беларусь и Молдова. На долю этих стран приходится 89% общего объема поступивших инвестиций. Среди стран-инвесторов – Германия, Белиз, Украина, Австрия.

Основная доля иностранных инвестиций (57,7%) направлена в обрабатывающие производства, 36,3% – в оптовую и розничную торговлю, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Город Брянск как многоотраслевой промышленный центр области, сохранивший квалифицированные кадры в области промышленного производства и проектирования, располагающий современным строительным комплексом и высоким трудовым потенциалом, выступает точкой притяжения для размещения промышленных производств.

Емкость потребительского рынка города Брянска в 46,2 млрд. руб. определяет привлекательность областного центра для инвесторов в сфере ритейла и оказания услуг.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Завод по переработке бытовых и промышленных отходов мощностью 240 тыс. тонн в год в поселке Большое Полпино города Брянска

Инициатор проекта: ОАО «Чистая планета», г. Карачев, ул. Советская, 58.

Тел. (48335) 2-35-90, факс (48335) 2-38-92

E-mail: 1401924@mail.ru

Стоимость проекта – 400 000,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2010-2015 гг.

Техпереворужение литейного цеха №3 ОАО «ПК «Бежицкий сталелитейный завод»

Инициатор проекта: ООО «Промышленная компания «Бежицкий сталелитейный завод»,

241038, г. Брянск, ул. Сталелитейная, 1.

Тел.: (4832) 54-99-53, 54-99-98

E-mail: priemn@bstal.ru, konkov@bstal.ru

Стоимость проекта – 4 824 000,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2010-2020 гг.

Строительство завода по переработке рыбы

Инициатор проекта: ООО «Томич»,

г. Брянск, проезд Московский, 10.

Тел.: (4832) 63-04-62, 63-05-57

E-mail: tomich@yandex.ru

Стоимость проекта – 200 000,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2011-2018 гг.

Создание комплекса по выращиванию, убою и переработке мяса цыплят-бройлеров

Инициатор проекта: ООО «Брянский бройлер», 241028, г. Брянск, проспект Ст. Димитрова, 98.

Тел./факс (4832) 67-09-00

Стоимость проекта – 14 942 000,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2010-2022 гг.

Развитие бройлерного птицеводства

Инициатор проекта: ООО «Куриное Царство-Брянск», 241020, г. Брянск, пер. Московский, 3А.

Тел. (4832) 67-14-00, факс 75-80-04

E-mail: office@br.chickenkingdom.ru

Стоимость проекта – 2 442 000,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2009-2013 гг.

Реконструкция производства и строительство завода по выпуску спецтехники

Инициатор проекта: ООО «Амкодор-Брянск», 241047, г. Брянск, ул. Фосфоритная, 1Б.

Тел./факс (4832) 73-31-13

E-mail: fiori@mail.ru

Стоимость проекта – 290 115,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2010-2015 гг.

Модернизация и расширение бумажного производства ООО «Брянская бумажная фабрика»

Инициатор проекта: ООО «Брянская бумажная фабрика»,

241902, г. Брянск, п. Белые Берега, ул. Пролетарская, 1А.

Тел. (4832) 71-45-07, факс (4832) 71-40-72

E-mail: info@bumfabrika.ru

Стоимость проекта – 177 000,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2010-2015 гг.

Техническое перевооружение и модернизация производства в ЗАО «Термотрон-Завод»

Инициатор проекта: ЗАО «Термотрон-Завод», 241031, г. Брянск, бульвар Щорса, 1.

Тел. (4832) 29-65-70, факс (4832) 26-00-58

Стоимость проекта – 74 576,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2011-2016 гг.

Модернизация и расширение производства силикатного кирпича в ЗАО «Брянский завод силикатного кирпича»

Инициатор проекта: ЗАО «Брянский завод силикатного кирпича»,

241035, г. Брянск, ул. Сталелитейная, 5.

Тел. (4832) 57-54-77, факс (4832) 57-54-73

Стоимость проекта – 23 500,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2008-2013 гг.

Создание цеха по производству мелкоштучных бетонных изделий – тротуарной плитки и бордюрного камня

Инициатор проекта: ОАО «Стройсервис», 241020, г. Брянск, ул. Транспортная, 9

Тел. (4832) 63-60-29, факс (4832) 63-15-25

Стоимость проекта – 40 000,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2009-2015 гг.



Строительство II очереди завода**ОАО «Брянский гормолзавод»**

Инициатор проекта: ОАО «Брянский гормолзавод», 241019, г. Брянск, ул. 2-я Почепская, 35А.
Тел. (4832) 41-62-61, факс (4832) 41-70-11
E-mail: bgmz@online.bryansk.ru

Стоимость проекта – 66 370,0 тыс. рублей.
Срок реализации проекта – 2009-2015 гг.

Модернизация цеха розлива цельномолочной группы на ОАО «Брянский молочный комбинат»

Инициатор проекта: ОАО «Брянский молочный комбинат», 241035, г. Брянск, ул. 50-й Армии, 2.
Тел./факс (4832) 55-49-11
E-mail: bmk@ipciry.ru

Стоимость проекта – 6 739,0 тыс. рублей.
Срок реализации проекта – 2010-2013 гг.

Организация производства кабельно-проводниковой продукции

Инициатор проекта: ООО «Брянскабель» 241020, г. Брянск, проспект Московский, 86.
Тел./факс (4832) 63-53-77

Стоимость проекта – 27 155,0 тыс. рублей.
Срок реализации проекта – 2009-2013 гг.

Расширение и модернизация действующего производства полутвердых сыров

Инициатор проекта: ООО «Колос», 241050, г. Брянск, бульвар Гагарина, 27, офис 201-203.
Тел. (4832) 66-41-48
E-mail: bra_mo@mail.ru

Стоимость проекта – 160 000,0 тыс. рублей.
Срок реализации проекта – 2011-2016 гг.

Расширение производства пива**ОАО «Брянскпиво» до 3 300 000 дал**

Инициатор проекта: ОАО «Брянскпиво», 241021, г. Брянск, ул. Пушкина, 16А.
Тел./факс (4832) 26-31-09

Стоимость проекта – 184 003,5 тыс. рублей.
Срок реализации проекта – 2011-2015 гг.

Строительство теплоэлектростанций в Брянской области

Инициатор проекта: ООО «Брянская генерирующая компания», 241016, г. Брянск, ул. Почтовая, 38.
Тел. (4832) 68-07-30
E-mail: bcp@mail.ru

Стоимость проекта – 44 788 386,8 тыс. рублей.
Срок реализации проекта – 2011-2021 гг.

Организация производства мягкой мебели, расширение действующего производства

Инициатор проекта: ИП Черванова Н.Е., 241040, г. Брянск, ул. Шоссейная, 3.
Тел. (4832) 53-78-38, факс (4832) 53-72-67
E-mail: info@mebel-art.net

Стоимость проекта – 18 750,0 тыс. рублей.
Срок реализации проекта – 2011-2016 гг.

Увеличение выпуска вагонов на ЗАО «УК «БМЗ»

Инициатор проекта: ЗАО «Управляющая компания «Брянский машиностроительный завод», 241015, Россия, г. Брянск, ул. Ульянова, 26.
Тел. (4832) 51-40-30, факс (4832) 51-50-52
E-mail: odo@ukbmz.ru

Стоимость проекта – 237 944,0 тыс. рублей.
Срок реализации проекта – 2012-2014 гг.

Строительство энергетического комплекса в муниципальных образованиях «город Брянск» и «Мичуринское сельское поселение» Брянской области

Инициатор проекта: ООО «Стройинвест», 241050, г. Брянск, ул. Крапивницкого, 15.
Тел./факс (4832) 66-07-71

Стоимость проекта – 1 213 000,0 тыс. рублей.
Срок реализации проекта – 2011-2014 гг.

Внедрение энергосберегающих технологий на ОАО «Брянский молочный комбинат»

Инициатор проекта: ОАО «Брянский молочный комбинат», 241035, г. Брянск, ул. 50-й Армии, 2Б.
Тел./факс (4832) 55-49-11
E-mail: bmk@ipciry.ru

Стоимость проекта – 8 162,0 тыс. рублей.
Срок реализации проекта – 2012-2014 гг.

Разработка и организация производства изделий электронной техники на широкозонных материалах SiC (карбид кремния) GaAs (арсенид галлия), как основа энергосберегающих технологий XXI века

Инициатор проекта: ЗАО «ГРУППА КРЕМНИЙ ЭЛ», 241037, г. Брянск, ул. Красноармейская, 103.
Тел. (4832) 41-43-11

Стоимость проекта – 50 000,0 тыс. рублей.
Срок реализации проекта – 2011-2015 гг.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**Строительство автодороги от железнодорожной станции Брянск-I до проспекта Московского в Фокинском районе г. Брянска****1. Общая информация**

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Коммунальное хозяйство.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

Комитет по ЖКХ Брянской городской администрации.

3. Описание проекта

Цель проекта: Снижение транспортной нагрузки на центральные автодороги города.

Рынок сбыта: г. Брянск.

Полная стоимость проекта: 1 500 000 тыс. рублей.

Размер требуемых инвестиций: 1 500 000 тыс. рублей.

Направления вложения инвестиций:

Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором:

Прямые инвестиции.

Стадия реализации проекта:

В стадии инвестиционного предложения.



4. Контактное лицо

Тел. (4832) 72-13-91, факс (4832) 72-12-45.

Реконструкция Первомайского моста через реку Десна в Бежицком районе г. Брянска**1. Общая информация****Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта:** Коммунальное хозяйство.**2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта**

Комитет по ЖКХ Брянской городской администрации.

3. Описание проекта**Цель проекта:** Устранение дефектов, влияющих на долговечность и безопасность эксплуатации сооружения, транспортное обеспечение жителей города.**Рынок сбыта:** г. Брянск.**Полная стоимость проекта:** 700 000 тыс. рублей.**Размер требуемых инвестиций:** 700 000 тыс. рублей.**Направления вложения инвестиций:**

Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором:

Прямые инвестиции.

Продолжительность инвестиционной фазы проекта:

3,5 года

Стадия реализации проекта: В стадии инвестиционного предложения.**4. Контактное лицо**

Тел. (4832) 72-13-91, факс (4832) 72-12-45.

Блок доочистки стоков на канализационных очистных сооружениях г.Брянска (в том числе первый этап: Цех обезвоживания осадка)**1. Общая информация****Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта:** Коммунальное хозяйство.**2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта**

Муниципальное унитарное предприятие «Брянский городской водоканал».

3. Описание проекта**Цель проекта:** Улучшение экологической обстановки вокруг очистных сооружений. Объем накопленного осадка 250000 м.куб. Площадь иловых карт 18 га.**Рынок сбыта:** г. Брянск.**Полная стоимость проекта:** 95 483 тыс. рублей.**Размер требуемых инвестиций:** 95 483 тыс. рублей.**Направления вложения инвестиций:**

Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором:

Привлечение заемных средств.

Продолжительность инвестиционной фазы проекта:

10,5 месяцев.

Стадия реализации проекта: Разработана проектно-сметная документация. Получено положительное заключение государственной экспертизы №561А от 05.08.08.**4. Контактное лицо**

Тел. (4832) 41-56-41.

Реконструкция водопроводных очистных сооружений Бордовического водозабора с увеличением производительности на 30 тыс.м. куб. в сутки**1. Общая информация****Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта:** Коммунальное хозяйство.**2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта**

Муниципальное унитарное предприятие «Брянский городской водоканал».

3. Описание проекта**Цель проекта:** Увеличение производительности водоочистных сооружений с 90 тыс. куб.м/сутки до 120 тыс. куб.м/сутки.**Рынок сбыта:** г. Брянск.**Полная стоимость проекта:** 486 000 тыс. рублей.**Размер требуемых инвестиций:** 486 000 тыс. рублей.**Направления вложения инвестиций:**

Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором:

Привлечение заемных средств.

Продолжительность инвестиционной фазы проекта:

24 месяца.

Стадия реализации проекта: В стадии инвестиционного предложения.**4. Контактное лицо**

Тел. (4832) 41-56-41.

Реконструкция первой очереди канализационных очистных сооружений г.Брянска**1. Общая информация****Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта:** Коммунальное хозяйство.**2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта**

Муниципальное унитарное предприятие «Брянский городской водоканал».

3. Описание проекта**Цель проекта:** Обеспечение необходимой степени очистки сточных вод для выпуска в водный бассейн в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.**Рынок сбыта:** г. Брянск.**Полная стоимость проекта:** 497 133 тыс. рублей.**Размер требуемых инвестиций:** 497 133 тыс. рублей.**Направления вложения инвестиций:**

Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором:

Привлечение заемных средств.

Продолжительность инвестиционной фазы проекта:

24 месяца.

Стадия реализации проекта:

Разработана проектно-сметная документация.

4. Контактное лицо

Тел. (4832) 41-56-41.



Реконструкция Белорусского водозабора в Фокинском районе г. Брянска

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Коммунальное хозяйство.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

Муниципальное унитарное предприятие «Брянский городской водоканал».

3. Описание проекта

Цель проекта: Бесперебойное (стабильное) водоснабжение Фокинского района.

Рынок сбыта: г. Брянск.

Полная стоимость проекта: 33 786 тыс. рублей.

Размер требуемых инвестиций: 33 786 тыс. рублей.

Направления вложения инвестиций:

Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором:

Привлечение заемных средств.

Продолжительность инвестиционной фазы проекта:

8 месяцев.

Стадия реализации проекта: Разработана проектно-

сметная документация. Получено положительное заключение экспертизы №208А от 15.03.2010.

4. Контактное лицо

Тел. (4832) 41-56-41.

Строительство д/сада на 220 мест по ул. Новозыбковской в Фокинском районе г. Брянска

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Образование.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

Управление образования Брянской области.

3. Описание проекта

Цель проекта: Увеличение количества мест в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях.

Рынок сбыта: г. Брянск.

Полная стоимость проекта: 104 700 тыс. рублей.

Размер требуемых инвестиций: 104 700 тыс. рублей.

Направления вложения инвестиций: Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором:

Прямые инвестиции.

Продолжительность инвестиционной фазы проекта:

3 года.

Стадия реализации проекта: Технико-экономическое обоснование.

4. Контактное лицо

Тел. (4832) 74-25-79.

Строительство д/сада на 280 мест в м-не «Мясокомбинат» в Фокинском районе г.Брянска

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Образование.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

Управление образования Брянской области.

3. Описание проекта

Цель проекта: Увеличение количества мест в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях.

Рынок сбыта: г. Брянск.

Полная стоимость проекта: 129 700 тыс. рублей.

Размер требуемых инвестиций: 129 700 тыс. рублей.

Направления вложения инвестиций:

Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором:

Прямые инвестиции.

Продолжительность инвестиционной фазы проекта:

12 месяцев.

Стадия реализации проекта:

Технико-экономическое обоснование.

4. Контактное лицо

Тел. (4832) 74-25-79.

Строительство д/сада на 220 мест в м-не «Камвольный» Бежицком районе г.Брянска

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Образование.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

Управление образования Брянской области.

3. Описание проекта

Цель проекта: Увеличение количества мест в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях.

Рынок сбыта: г. Брянск.

Полная стоимость проекта: 104 700 тыс. рублей.

Размер требуемых инвестиций: 104 700 тыс. рублей.

Направления вложения инвестиций:

Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором:

Прямые инвестиции.

Продолжительность инвестиционной фазы проекта:

12 месяцев.

Стадия реализации проекта:

Технико-экономическое обоснование.

4. Контактное лицо

Тел. (4832) 74-25-79.

Строительство детского сада на 280 мест в м-не «Камвольный» в Бежицком районе г.Брянска

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Образование.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

Управление образования Брянской области.

3. Описание проекта

Цель проекта: Увеличение количества мест в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях.

Рынок сбыта: г. Брянск.

Полная стоимость проекта: 129 700 тыс. рублей.

Размер требуемых инвестиций: 129 700 тыс. рублей.

Направления вложения инвестиций:

Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором:

Прямые инвестиции.

Продолжительность инвестиционной фазы проекта:

12 месяцев.



Стадия реализации проекта:

Технико-экономическое обоснование.

4. Контактное лицо

Тел. (4832) 74-25-79.

Строительство д/сада на 220 мест по ул. Мирославской в п. М. Кузьмино в Советском районе г. Брянска**1. Общая информация****Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта:** Образование.**2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта**

Управление образования Брянской области.

3. Описание проекта**Цель проекта:** Увеличение количества мест в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях.**Рынок сбыта:** г. Брянск.**Полная стоимость проекта:** 104 700 тыс. рублей.**Размер требуемых инвестиций:** 104 700 тыс. рублей.**Направления вложения инвестиций:**

Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором:

Прямые инвестиции.

Продолжительность инвестиционной фазы проекта:

12 месяцев.

Стадия реализации проекта:

Технико-экономическое обоснование.

4. Контактное лицо

Тел. (4832) 74-25-79.

Строительство д/сада на 110 мест по ул. Фосфоритной в Володарском районе г. Брянска**1. Общая информация****Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта:** Образование.**2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта**

Управление образования Брянской области.

3. Описание проекта**Цель проекта:** Увеличение количества мест в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях.**Рынок сбыта:** г. Брянск.**Полная стоимость проекта:** 67 500 тыс. рублей.**Размер требуемых инвестиций:** 67 500 тыс. рублей.**Направления вложения инвестиций:**

Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором:

Прямые инвестиции.

Продолжительность инвестиционной фазы проекта:

12 месяцев.

Стадия реализации проекта:

Технико-экономическое обоснование.

4. Контактное лицо

Тел. (4832) 74-25-79.

Строительство двух грунтовых теннисных кортов в парке им. А.С.Пушкина в Бежицком районе г. Брянска.**1. Общая информация****Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта:** Физическая культура и спорт.**2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта**

МОУДОД ДЮСШ «ТОРПЕДО».

3. Описание проекта**Цель проекта:** Развитие физической культуры и спорта в городе Брянске, привлечение населения города к здоровому образу жизни.**Рынок сбыта:** г. Брянск.**Полная стоимость проекта:** 2 371,8 тыс. рублей.**Размер требуемых инвестиций:** 2 371,8 тыс. рублей.**Направления вложения инвестиций:**

Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором:

Прямые инвестиции.

Продолжительность инвестиционной фазы проекта:

12 месяцев.

Стадия реализации проекта:

Разработана проектно-сметная документация.

4. Контактное лицо

Тел.: (4832) 57-18-20, 57-37-74.

Реконструкция здания МОУДОД «Олимп» в Советском районе г. Брянска**1. Общая информация****Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта:** Физическая культура и спорт.**2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта**

МОУДОД ДЮСШ «ТОРПЕДО».

3. Описание проекта**Цель проекта:** Развитие физкультуры и спорта в городе Брянске, увеличение численности занимающихся лыжными (горнолыжными) видами спорта.**Рынок сбыта:** г. Брянск.**Полная стоимость проекта:** 2 371,8 тыс. рублей.**Размер требуемых инвестиций:** 2 371,8 тыс. рублей.**Направления вложения инвестиций:**

Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором:

Прямые инвестиции.

Стадия реализации проекта: Разработана проектно-сметная документация («Проект-Сервис»).**4. Контактное лицо**

Тел. (4832) 68-15-17.

Строительство амфитеатра в муниципальном учреждении культуры «Парк-музей им. А.К. Толстого»**1. Общая информация****Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта:** Культура.**2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта**

Управление культуры Брянской городской администрации.



3. Описание проекта

Цель проекта: Улучшение качества услуги, по организации культурно-досуговых мероприятий.

Рынок сбыта: г. Брянск.

Полная стоимость проекта: 24 000 тыс. рублей.

Размер требуемых инвестиций: 24 000 тыс. рублей.

Направления вложения инвестиций:

Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором:

Прямые инвестиции.

Продолжительность инвестиционной фазы проекта:

3 года.

Стадия реализации проекта:

Технико-экономическое обоснование.

4. Контактное лицо

Тел. (4832) 66-38-69.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Строительство административного здания

Местонахождение площадки: на пересечении ул. Камозина и ул. Ульянова в Бежицком районе г. Брянска.

Условия участия инвестора: Прямые инвестиции.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 0,55 га.

Наличие инженерной инфраструктуры: Хорошая транспортная доступность, наличие инженерных сетей.

Форма владения землей: Государственная собственность на землю не разграничена.

Квартал многоквартирных жилых домов со средней и высокой плотностью застройки

Местонахождение площадки: ул. Почтовая, микрорайон «Камвольный» Бежицкого района г. Брянска.

Условия участия инвестора: Прямые инвестиции.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 10,2 га.

Наличие инженерной инфраструктуры: Хорошая транспортная доступность, наличие инженерных сетей.

Форма владения землей: Государственная собственность на землю не разграничена.

Размещение торгового комплекса

Местонахождение площадки: ул. Пролетарская в пос. Большое Полпино Володарского района г. Брянска.

Условия участия инвестора: Прямые инвестиции.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 3,5 га

Наличие инженерной инфраструктуры: Хорошая транспортная доступность, наличие инженерных сетей.

Форма владения землей: Государственная собственность на землю не разграничена.

Размещение аквапарка

Местонахождение площадки: ул. Речная в Володарском районе г. Брянска.

Условия участия инвестора: Прямые инвестиции.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 52,4 га

Наличие инженерной инфраструктуры: Хорошая транспортная доступность, наличие инженерных сетей.

Форма владения землей: Государственная собственность на землю не разграничена.

Размещение зоопарка

Местонахождение площадки: ул. Речная в Володарском районе г. Брянска.

Условия участия инвестора: Прямые инвестиции.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 52,9 га.

Наличие инженерной инфраструктуры: Хорошая транспортная доступность, наличие инженерных сетей.

Форма владения землей: Государственная собственность на землю не разграничена.

Квартал многоквартирных жилых домов со средней и высокой плотностью застройки (от 4 этажей и выше)

Местонахождение площадки: Земельный участок, примыкающий к проектируемой автодороге Брянск-1 – Брянск-2, возле торгового комплекса «МЕТРО».

Условия участия инвестора: Прямые инвестиции

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 86,85 га.

Наличие инженерной инфраструктуры: Хорошая транспортная доступность, наличие инженерных сетей.

Форма владения землей: Государственная собственность на землю не разграничена.





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Муниципальное образование город Клиницы расположен в юго-западной части Брянской области на главной ж/д магистрали Москва—Брянск—Гомель, имеющей международное и федеральное значение. В 7 км от города проходит автомобильная магистраль такого же значения. Дополненные местными линиями, обе магистрали дают возможность организовать доставку грузов любой габаритности и любого назначения с минимальными затратами.

Транспортная доступность до г. Брянска — 170 км, г. Унеча — 52, г. Москва — 600 км, г. Гомель — 107 км. Площадь города Клиницы 6320 га.

Муниципальное образование город Клиницы наделен статусом городского округа, в состав которого входят город Клиницы и села Займище и Ардонь.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Климат умеренно континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой. В течение года осадки распределяются неравномерно.

Город Клиницы отнесен к населенным пунктам с неблагоприятной экологической ситуацией, что обусловлено радиационным загрязнением территории в результате аварии на Чернобыльской АЭС в 1986 году и отрицательно повлияло на здоровье населения и имидж города, ухудшая инвестиционный климат.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Клиновский городской

Совет народных депутатов

243140, Брянская область, г. Клиницы, ул. Октябрьская, 42

Тел. (48336) 4-04-47

www.klinci.ru

E-mail: admin@klintcy.ru

Глава города Клиницы, председатель городского

Совета народных депутатов

Приемная — тел. (48336) 4-04-47

Клиновская городская администрация

243140, Брянская область, г. Клиницы, ул. Октябрьская, 42

Тел. (48336) 4-15-53

www.klinci.ru

E-mail: admin@klintcy.ru

Глава Клиновской городской администрации

Приемная — тел. (48336) 4-15-53

Первый заместитель главы Клиновской

городской администрации

Приемная — тел. (48336) 4-46-77

Заместитель главы Клиновской городской администрации — начальник финансового управления

Приемная — тел. (48336) 4-31-32

Органы исполнительной власти муниципального образования, оказывающие поддержку инвестору

Финансовое управление Клиновской городской администрации

243140, Брянская область, г. Клиницы, ул. Октябрьская, 42

Тел. (48336) 4-31-32

E-mail: admin@klintcy.ru

Отдел экономического анализа, прогнозирования, торговли и потребительского рынка Клиновской городской администрации

243140, Брянская область, г. Клиницы, ул. Октябрьская, 42

Тел. (48336) 4-04-27, 4-12-98

E-mail: admin@klintcy.ru

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Комитет по управлению имуществом г. Клиницы

243140, Брянская область, г. Клиницы, ул. Октябрьская, 42

Тел.: (48336) 4-12-49, 4-24-21

E-mail: admin@klintcy.ru

Отдел градостроительства и землеустройства

Клиновской городской администрации

243140, Брянская область, г. Клиницы, ул. Октябрьская, 42

Тел.: (48336) 4-46-35, факс (48336) 4-00-13

E-mail: kga-ogiz@rambler.ru

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

Рельеф местности полого-волнистый с уклоном не более 1-4,5% и абсолютными отметками от 145 до 160 м к северу и до 180-190 м к югу. Почвы песчано-глинистые. В радиусе 15-20 км от города разведаны месторождения кирпичных глин, песков для силикатных изделий, карбонатного сырья, а также более десятка месторождений торфа. В пределах городской черты расположено несколько торфяных месторождений, площадью не более 80 га.

Земельные ресурсы

Территория городского округа по категориям земель относится к землям населенных пунктов общей площадью — 6320 га, в т.ч. земли лесного фонда — 476 га; -земли водного фонда — 62 га.

Лесные ресурсы

С северо-запада и юго-запада город окружен лесопарковой зоной площадью 200 га.



Водные ресурсы

На территории городского округа расположено 6 водоёмов, общей площадью 492,7 тыс. кв.м. Основным является Стодольский пруд, площадь которого составляет 427,8 тыс. кв.м. В черте города с востока на запад протекает река Московка протяженностью 6 км.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 69,3 тыс. человек. Плотность населения 1107,6 человек на 1 кв.км. Численность экономически активного населения составляет 54,0 тыс. человек или 77,9% численности населения города.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

На территории города Клиницы зарегистрировано около 750 предприятий и организаций всех отраслей экономики, социальной сферы различных организационно-правовых форм собственности и свыше 3 тысяч индивидуальных предпринимателей.

Основу экономического потенциала города составляют предприятия обрабатывающих производств – 70% в общем объеме оборота организаций по всем видам экономической деятельности, 11% принадлежит предприятиям розничной и оптовой торговли, 7% – в сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды, 2% – строительным организациям.

Промышленность

Клиницы – город с развитым промышленным производством, с многоотраслевой структурой. 130 предприятий города – обрабатывающие производства, из них 13 крупных и средних промышленные предприятия с численностью работающих 3,7 тысячи человек.

Объём отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства в 2011 году составил 352,5 млн. рублей (157,7% к 2010 году).

С 1966 года в Клинцах открыт завод по выпуску поршневых колец, не заменимых при производстве дизельных двигателей и компрессоров. 80% от всего объема реализуемой предприятием продукции поставляется ОАО «Российские железные дороги».

Градо-и бюджетобразующим промышленным предприятием в городе является ОАО «Клинецовский автокрановый завод».

Второе место по объемам производства занимает ООО «Лайка-Клиницы», возобновившее в городе на базе обанкротившегося предприятия производство кожаных изделий.

Строительный комплекс

Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» в 2011 году составил 126,8 тыс. рублей (115,8% к 2010 году). Объем введенного

жилья за год превысил на 30 % уровень 2010 года и составил 18,1 тыс. кв.метров.

Крупные строительные организации города Клиницы представлены ОАО «Клинецовское строительно-монтажное управление», ООО «Стройгарант», ООО «Стройкомплект».

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 1 366,9 млн. рублей, прирост к уровню 2010 года составил 7,9%. Оборот общественного питания снизился к уровню 2010 года на 7,9% и составил 54,7 млн. рублей. Оборот сферы услуг в 2011 году составил 497,6 млн. рублей (88,6 % к уровню 2010 года).

Торговая площадь магазинов составляет 35041 кв.м. Основные торговые сети: ООО «Калужские магазины», ЗАО «Тандер» Брянский филиал, ООО «Нептун», ООО «Юность +», ООО «Коммерсант+».

Малый бизнес

В городе действуют 280 малых предприятий, индивидуальных предпринимателей 2489 человек. Всего занятых в сфере малого бизнеса 3700 человек.

Туризм

Город Клиницы внесен в число исторических населенных мест России. Культурный потенциал города многообразен. На его территории находится 68 памятников истории, культуры и архитектуры. Среди историко-культурных памятников можно выделить Памятник основателям города, Петропавловскую церковь, здание бывшей Ратуши (конец XVIII в.), здание купеческого собрания (начало XX в.), Храм Спаса Преображения (начало XIX в.), здание бывшей церкви Николо-Пустынского монастыря (начало XX в.), церковь Петра и Павла, по проекту К.А. Тона (1848 г.), здание женской гимназии (начало XX в.) и др.



ЭКСПОРТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Основными внешнеторговыми партнерами города Клиницы являются страны СНГ, среди которых лидирующее место занимает республика Беларусь, а также Казахстан и Украина. Основной частью экспорта является машиностроительная продукция.

Клинцовские предприятия экспортируют поршневые кольца для судовых дизелей и тепловозов, краны на гусеничном ходу, кожевенный полуфабрикат «Вет-Блю», баночки полимерные для лекарственных средств.

Основные страны импортеры – Республика Беларусь, Казахстан, Украина, Польша, Италия, Латвия, Литва.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием в городе Клиницы составляет 108,0 км. Входящие в состав городского округа села Займище и Ардонь имеют регулярное автобусное сообщение с административным центром городом Клиницы, которое осуществляет автотранспорт Клинцовского ПАТП – филиала АО АКК «Брянскавтотранс».

В городе расположена одноименная железнодорожная станция Московской железной дороги (на линии Брянск – Гомель).

Энергетика

Потребность в электроэнергии города Клиницы обеспечивается как собственными источниками, так и с оптового рынка электроэнергии. Генерирующие мощности представлены ПП «Клинцовская ТЭЦ» филиала ОАО «Квадра» - «Западная генерация». Установленная электрическая мощность Клинцовской ТЭЦ составляет 12 МВт, тепловая – 165,8 Гкал/ч.

Тепло- и электроснабжение осуществляют ПП «Клинцовская ТЭЦ» филиала ОАО «Квадра» - «Западная генерация», ОАО «Смоленская теплосетевая компания», ОАО «Брянские коммунальные системы», Филиал ОАО «МРСК Центра» «Брянскэнерго», Клинцовское СП ООО «Стройэксперт», ЗМРО ОАО «Брянскэнерго». Поставки газа реализуют территориальный отдел реализации газа в г. Клиницы ООО «Газпром межрегионгаз Брянск», ПУ «Клинцымежрайгаз» ОАО «Брянскоблгаз». Водоснабжение и водоотведение на территории города Клиницы осуществляет МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство г. Клиницы» «Брянский городской водоканал».

Связь и телекоммуникации

Услуги местной, внутризоновой, междугородней и международной телефонной связи и услуги доступа к сети Интернет предоставляет Брянский филиал ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют ОАО «Мегафон», ОАО «МТС», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковский сектор в городе Клиницы представлен внутренними структурными подразделениями ОАО «Сбербанк России», филиала ОАО «УРАЛСИБ» в г. Брянске, филиала ГПБ (ОАО) в г. Брянске, Брянского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк», ОАО «Восточный экспресс банк», Калужского филиала ОАО АКБ «РОСБАНК», ОАО «Газэнергобанк».

На территории города осуществляют деятельность более 8 офисов страховых компаний: филиала ООО «Росгосстрах» в Брянской области, филиала ООО СК «Ингосстрах» в г. Брянск, Брянского филиала ООО СК «Согласие», Брянского филиала ОАО Страховое общество «ЖАСО», ОАО «РОСНО-МС», ОАО СК «Альянс», ООО СК «Московия», Брянского филиала СГ «УРАЛСИБ».

Гостиницы на территории г. Клиницы

Центральная гостиница «Уют»

243140, Брянская область, г. Клиницы, ул. К. Маркса, 1
Тел. (48336) 4-32-16

Гостиница Торгово-Развлекательного Комплекса «Кольцо»

243140, Брянская область, г. Клиницы, ул. Октябрьская, 49
Тел. (48336) 4-59-77

Гостиница «Городок»

243140, Брянская область, г. Клиницы, ул. Складочная, 4
Тел. (48336) 4-00-16

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Для привлечения в экономику города Клиницы инвесторов администрацией города разработано и утверждено городским Советом «Положение об инвестиционной деятельности, льготах и гарантиях инвесторам на территории города Клиницы».

На территории города Клиницы инвестиционная деятельность регламентируется следующей программной и нормативной правовой базой:

- Решение Клинцовского городского Совета народных депутатов от 28.12.2011г. № 5-581 «Об утверждении Положения о налоговых льготах инвесторам на территории городского округа «город Клиницы Брянской области»;
- Решение Клинцовского городского Совета народных депутатов от 28.12.2011г. № 5-586 «О согласовании снижения ставки земельного налога на 50% в части суммы налога, зачисляемого в бюджет городского округа инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории городского округа «город Клиницы Брянской области».

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 147,3 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 56,9%. (143,6 % в 2010 году).



Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Месторождения полезных ископаемых для производства строительных материалов, транспортная доступность, наличие квалифицированных кадров в области промышленного производства позволяет отнести город Клинец к территории Брянской области, где потенциально могут быть размещены мощности по выпуску стеновых строительных материалов.

Являясь вторым по величине городом Брянской области и выступая ядром для юго-запада области, Клинец привлекательны с точки зрения размещения крупного торгово-развлекательного центра.

Актуальными остаются инвестиции в жилищное строительство.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Создание и освоение серийного производства автокранов военного назначения, гусеничных кранов, башенных кранов и стреловых кранов грузоподъемностью от 40 тонн и более

Инициатор проекта: ОАО «Клинцовский автокрановый завод», 243140, Брянская область, г. Клинец, ул. Дзержинского, 10.

Тел. (48336) 4-24-31, факс (48336) 4-12-43

E-mail: kaz@online.debryansk.ru

Стоимость проекта – 687 000,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2011-2015 гг.

Расширение производства в ЗАО «Клинцовский силикатный завод» — освоение выпуска блоков из ячеистого бетона (газосиликата)

Инициатор проекта: ЗАО «Клинцовский силикатный завод», 243101, Брянская область, г. Клинец, пос. Чемерна, ул. Заводская, 7.

Тел. (48336) 3-54-04, факс (48336) 3-53-73

E-mail: ksz@online.debryansk.ru

Стоимость проекта – 278 000,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2008-2013 гг.

Реконструкция центральной гостиницы «Уют»

Инициатор проекта: ИП Сиваков Александр Александрович, 243140, Брянская область, г. Клинец, ул. Калинина, 185.

Тел. (48336) 5-83-50

Стоимость проекта – 65 045,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2011-2015 гг.

Модернизация производства поршневых колец

Инициатор проекта: ОАО «Клинцовский завод поршневых колец», 243140, Брянская область, г. Клинец, ул. Парковая, 14.

Тел./факс (48336) 4-24-34

E-mail: info@kzpk.ru

Стоимость проекта – 6 490,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2011-2015 гг.

Строительство завода по производству керамических строительных материалов в г. Клинец Брянской области

Инициатор проекта: ЗАО «Метробетон», 197349, г. Санкт-Петербург, ул. Ново-Никитинская, 17. Тел. (812) 320-42-21, факс (812) 320-42-22

E-mail: office@metrobeton.ru

Стоимость проекта – 2 200 000,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2011-2019 гг.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Размещение промышленного предприятия: современного асфальтобетонного завода мощностью около 50 тонн асфальтобетонной смеси в час.

1. География площадки

Место расположения участка (адрес):

Брянская область, город Клинец, в западной части города.

Площадь: 1 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: Станция Клинец – 6км.

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: Брянск-Гомель – 12км.

Блилежащие объекты:

ООО «Завод Клинец – Полимер» СТД РФ – 0,5 км;

Жилые дома – 1км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: На расстоянии 100 м – высоковольтная электролиния.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: На расстоянии 150м – газопровод высокого давления.

Подъездные пути Автодорога с асфальтобетонным покрытием шириной 7м; ж/д. ветка на расстоянии 500м – б/у железнодорожная насыпь.

3. Стоимость пользования

земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб.): 31200.

Ставка земельного налога в год 1га (тыс. руб.): 15600.

4. Собственник земельного участка площадки

Муниципальное образование город Клинец, 243140, Брянская обл., г. Клинец, ул. Октябрьская, 42.

Контактное лицо:

Заместитель главы Клинецовской городской администрации, начальник финансового управления.

Тел. (48336) 4-31-32

E-mail: aduka@online.debryansk.ru





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Город Новозыбков расположен в западной части Восточно-Европейской (Русской) равнины на Приднепровской низменности. Площадь города Новозыбкова в пределах городской черты составляет 3799,44 га.

Новозыбков расположен в стратегически важной для России приграничной юго-западной части Брянской области – на стыке границ России, Белоруссии и Украины. Город является крупным промышленным и культурным центром, третьим по величине городом Брянской области. Находится на расстоянии 207 км от областного центра, в 597 км от Москвы, в 22 км от границы с Республикой Беларусь и в 40 км от границы с Украиной.

Через Новозыбков проходит железная дорога направления Брянск-Гомель. Внешняя транспортная инфраструктура, относящаяся к городу Новозыбкову, работает в основном с транзитными для города грузопотоками, следующими в другие регионы или другие страны.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Климат умеренно-континентальный с достаточным увлажнением, с умеренно холодной зимой и относительно тёплым летом. Изменения температуры воздуха имеют чётко выраженный сезонный характер. Господствующими ветрами для района являются юго-западные и западные.

Город Новозыбков отнесен к населенным пунктам с неблагоприятной экологической ситуацией, что обусловлено радиационным загрязнением территории в результате аварии на Чернобыльской АЭС в 1986 году, это отрицательно повлияло на здоровье населения и имидж города, ухудшая инвестиционный климат.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Совет народных депутатов города Новозыбкова

243020, Брянская область, г. Новозыбков,
пл. Октябрьской революции, 2
Тел. (48343) 5-62-59, факс (48343) 3-09-55
E-mail: nasovet@yandex.ru

Глава города Новозыбкова

Тел. (48343) 5-62-59, факс (48343) 3-09-55
E-mail: nasovet@yandex.ru

Администрация города Новозыбкова

243020, Брянская область, г. Новозыбков,
пл. Октябрьской революции, 2
Тел.: (48343) 5-69-36, 5-69-46
E-mail: novozibkovadm@mail.ru

Глава администрации города Новозыбкова

Приемная – тел. (48343) 5-69-36

Первый заместитель главы администрации города Новозыбкова по ЖКХ и строительству

Приемная – тел. (48343) 3-38-70

Заместитель главы администрации

города Новозыбкова по социальным вопросам

Приемная – тел. (48343) 3-07-95

Заместитель главы администрации

по экономике и финансам

Приемная – тел. (48343) 3-44-50

Органы исполнительной власти муниципального образования, оказывающие поддержку инвестору

Администрация города Новозыбкова

243020, Брянская область, г. Новозыбков,
пл. Октябрьской революции, 2
Тел.: (48343) 5-69-36, 5-69-46
E-mail: novozibkovadm@mail.ru

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Комитет имущественных и земельных отношений

243020, Брянская область, г. Новозыбков,
пл. Октябрьской революции, 2
Тел. (48343) 5-66-07
E-mail: novozibkovadm@mail.ru

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

В границах города расположена часть территории Новозыбковского месторождения стекольных песков. Месторождение является комплексной титано-циркониевой россыпью стекольного и формовочного сырья. После обогащения пески Новозыбковского месторождения пригодны для производства оконного, бесцветного тарного, парфюмерного, медицинского и лабораторного стекла, стеклоблоков.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 40,6 тыс. человек. Плотность населения 1190 человек на 1 кв.км. Численность экономически активного населения составляет 31,7 тыс. человек, или 78,1% населения города.



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Городское хозяйство представлено различными отраслями. Приоритетными отраслями промышленности являются машиностроительная, легкая и пищевая. Город выступает как крупный производитель и поставщик деревообрабатывающего, электротермического, электросварочного оборудования, швейных изделий.

Промышленность

Город Новозыбков является одним из индустриальных центров Брянской области. Основной удельный вес в объеме товарного выпуска принадлежит предприятиям машиностроения – более 65% и легкой промышленности – более 20%.

Индексы физического объема промышленного производства составили в 2007 году 124,4%, в 2008 году – 109,1%, в 2009 году – 86,7%, в 2010 году – 108,5%, в 2011 году – 103,2%.

Объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства в 2011 году составил 1070,6 млн. рублей (103,1% к 2010 году).

Градообразующие промышленные предприятия города Новозыбков – ОАО «Новозыбковский завод «Индуктор», ООО «Новозыбковский станкостроительный завод», Новозыбковский филиал ООО «Милана», ООО «Швейная фабрика «Весна», ООО «Новозыбковская швейно-трикотажная фабрика им. 8 Марта».

Строительный комплекс

Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» в 2011 году составил 41,3 млн. рублей (199,5% к 2010 году). Объем введенного жилья в 2011 году составил 8,1 тыс. кв. м. (106,7% к 2010 году).

Основные строительные организации города – ООО «Русский дом», ООО «Аквасофт», ООО «Стройком».

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 867,2 млн. рублей, прирост к уровню 2010 года составил 9,6%. Оборот общественного питания вырос к уровню 2010 года на 3,1% и составил 13,2 млн. рублей. Оборот сферы услуг в 2011 году составил 392,4 млн. рублей (91,3% к уровню 2010 года).

На территории города осуществляют деятельность 197 торговых предприятий. Общая площадь торговых помещений 19081,6 кв. м. Крупными торговыми предприятиями являются «Магнит», «Журавли», РАЙПО, ООО «Забота», ЗАО «Садко», ЗАО «Хлеб».

Малый бизнес

На территории города 1414 индивидуальных предпринимателей и 290 предприятий малого бизнеса, в которых занято около 1200 человек. Основные виды их деятельности – это оптовая и розничная торговля, пошив и ремонт обуви и изделий из кожи, парикмахерские и маникюрные

услуги, пошив и ремонт одежды, отделочные и общестроительные работы, услуги автомастерской и шиномонтажа, бухгалтерские, налоговые и юридические услуги.

Туризм

В границах города расположено 36 памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) регионального значения и 149 выявленных памятников истории и культуры.

Наиболее выдающиеся памятники архитектуры старого Новозыбкова: Никольско-Рождественская старообрядческая церковь с уникальной 40-метровой колокольной, сложенной из деревянных венцов (1774-1818 гг.); Рождественская старообрядческая церковь в с. Людково (1754 г.); изысканный Чудо-Михайловский собор в русско-византийском стиле (1861-1898 гг.), Троицкая церковь (1905-1914 гг.); Спасо-Преображенский старообрядческий собор; дом Певзнера (1880-е гг.); особняки А. Шведова (1880-е гг.) и Ф. Осипова (1898 г.), дома Абросимовых (1892 г., 1896 г.), Волкова (1904 г.), здание Общественного собрания (1893 г.).



ЭКСПОРТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Основными внешнеторговыми партнерами города Новозыбков являются Беларусь, Казахстан, Латвия, Израиль.

Экспортируемая продукция: деревообрабатывающие станки, лесорамы, сварочные трансформаторы, металлопрокат для изготовления изделий, продукты питания.

Основными экспортерами продукции, выпускаемой на территории города, являются ОАО «Новозыбковский завод «Индуктор» и ООО «Новоком».

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

На территории города 155,95 км муниципальных дорог, из которых 98,97 км – с асфальтобетонным покрытием, 22,72 км – со щебёночным покрытием, 34,26 км – грунтовые дороги.

Автомобильные пассажирские и грузоперевозки осуществляют государственные и частные операторы.

На территории города находится железнодорожная станция «Новозыбков» грузовая 4 класса промежуточного значения.

Транспортные предприятия города Новозыбков - ГУП «Новозыбковское ПАТП», ОАО АТП «Новозыбковагротранс», ООО «Мотор».

Энергетика

В Новозыбковском городском округе нет собственных генерирующих мощностей электроэнергии, электроснабжение осуществляет СП ООО «СтройЭксперт», на балансе которого имеется 584 км воздушных и кабельных сетей 0,4-6-10 кВ, 95 трансформаторных подстанций.

Теплоснабжение жилищного фонда, а также прочих потребителей города производят ряд предприятий. Основной поставщик теплоэнергии – ООО «Брянсктеплоэнерго», имеющее 20 котельных, 26,2 км тепловых сетей, обеспечивающее теплом и горячей водой около 90% многоквартирных домов и объектов социальной сферы.

Техническое обслуживание газового оборудования котельных и промышленных предприятий осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Новозыбковмежрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям города ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Водоснабжение и водоотведение на территории города обеспечивает МУП «Новозыбковский городской водоканал» и ООО «Водоканал».

Связь и телекоммуникации

Услуги местной и внутризоновой телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет Новозыбковский ЭТУС, филиал ОАО «Ростелеком». В городе действует 5 телефонных станций общей емкостью 18 тыс. номеров, в т.ч. 14,5 тыс. абонентских номеров. Мобильная связь представлена следующими операторами: ОАО «Мегафон», ОАО «МТС», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская сотовая связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковский сектор в городе Новозыбкове представлен Новозыбковским отделением №5580 ОАО «Сбербанк России», а также внутренними структурными подразделениями Брянского регио-

нального филиала ОАО «Россельхозбанк» в г. Новозыбкове, филиала в г. Брянск ОАО «МИНБ», ОАО «Газэнергобанк», ОАО «Восточный экспресс банк», ООО «ХКФ Банк».

На территории города осуществляют деятельность 2 филиала и 5 офисов страховых компаний: ОАО «СОГАЗ», О САО «РЕСО-Гарантия», ООО «Росгосстрах», ООО СК «Цюрих», Брянского филиала ООО СК «Согласие», Брянского филиала СГ «УРАЛСИБ», Брянского филиала ОАО Страхование общество «ЖАСО».

Гостиницы в г. Новозыбкове

Гостиница «Ипать»

243020, Брянская область, г. Новозыбков, ул. Набережная, 17
Тел. (48343) 3-37-27

Гостиница «Солнечный ветер»

243020, Брянская область, г. Новозыбков, ул. Рошалья, 29
Тел. (48343) 5-44-91

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

На территории города Новозыбкова инвестиционная деятельность регламентируется следующей программной и нормативной правовой базой:

- Положение «Об инвестиционной деятельности и налоговых льготах инвесторам на территории образования г.Новозыбков»;
- Порядок сопровождения инвестиционных проектов, планируемых или реализуемых на территории муниципального образования г.Новозыбков;
- Ведомственная целевая программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городе Новозыбкове на 2011-2013 гг.»;
- Положение «О залоговом фонде муниципального образования г.Новозыбков».

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 63,6 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 94,9% (24,1% в 2010 году).

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Город Новозыбков как один из индустриальных центров Брянской области, имеющий выгодное географическое положение вблизи границ с Украиной и Республикой Беларусь, располагающий инженерным и производственным персоналом, интересен для размещения промышленных производств, в том числе сборочных производств с использованием импортных комплектующих.

Близость к границе, хорошая транспортная доступность Новозыбкова для автомобильного и железнодорожного транспорта на Гомельском



направлении (Республика Беларусь) привлекательна для размещения складских терминалов.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Организация производства грузовых железнодорожных вагонов в ОАО «Новозыбковский завод «Индуктор»

Инициатор проекта: ООО «РэйлТрансХолдинг», 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, 69, стр.1, офис 11.
Стоимость проекта – 1 500 000,0 тыс. рублей.
Срок реализации проекта – 2012-2018 гг.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Расширение и диверсификация высокотехнологичного производства нанокремнезема

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Промышленное производство.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

ООО «Экокремний», 243020, Брянская область, г. Новозыбков, ул. Интернациональная, 32.

Профиль деятельности предприятия: Производство нанокремнезема.

3. Описание проекта

Цель проекта: Увеличение суммарного выпуска нанокремнезема до 15000 т/год в расширенном ассортименте, не имеющем производства в России и ближнем зарубежье.

Наличие ресурсов: имеются.

Рынок сбыта: Применяются при производстве полимеров, шин, ЛКМ, абразива и загустителя при производстве зубных паст; наполнителя при производстве бумаги; носителя при производстве катализаторов; абразива планаризации кремниевых пластин при производстве полупроводников; антислеживателя при производстве сыпучих пищевых продуктов; флокулянта при очистке воды; сорбента белков при осветлении пива, вин, соков.

Полная стоимость проекта: 2 603,2 млн. руб.

Размер требуемых инвестиций: 1 301,6 млн. руб.

Направления вложения инвестиций:

Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором: Прямые инвестиции.

Срок окупаемости проекта: 5 лет.

4. Контактное лицо

Тел.: (48343) 5-58-88, (495) 475-98-62.
E-mail: info@ekokremniiy.ru

Создание производства пенопласта полистирольного и блоков полистиролбетонных в городе Новозыбкове

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Производственно-коммерческая деятельность, производственная отрасль.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

ООО «Форт», 243020, Брянская область, г. Новозыбков, ул. Комсомольская, 107А.

Профиль деятельности предприятия: Производство добавок для бетонов.

3. Описание проекта

Цель проекта: Создание производства пенопласта полистирольного и блоков полистиролбетонных в городе Новозыбкове.

Наличие ресурсов: Находящееся в собственности производственно-складское помещение и линия по производству полистиролбетонных блоков.

Рынок сбыта: Строительные организации и частные застройщики юго-западных регионов Брянской области, а также соседних регионов Республики Беларусь (Гомельская область).

Полная стоимость проекта: 5 700 000 руб.

Размер требуемых инвестиций: 3 500 000 руб.

Направление вложения инвестиций:

Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором: Возвратная ссуда.

Продолжительность инвестиционной фазы проекта: 1 год.

Срок окупаемости проекта: 2 года.

Стадия реализации проекта: Запущена линия по производству полистиролбетонных блоков.

4. Контактное лицо

Тел.: (48343) 3-22-78, 3-24-17.
E-mail: info@modifikator.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Перепрофилирование незавершенного строительства мусороперерабатывающего завода (модуль с прилегающими бытовыми помещениями)

1. География площадки

Место расположения участка (адрес):

243020, Брянская обл., г. Новозыбков, ул. Ленина, 113.

Площадь: 11 639 га.

Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 0,2 км до железной дороги, 2 км до станции «Новозыбков».

Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием: 5,6 км.

Близлежащие объекты: Жилая застройка – 0,5 км, промышленные предприятия – ООО «БрянскВагонмаш» – 0,18 км, лесопильный цех – 0,05 км. Граничит с запада с территорией ДОО «Стройсервис», с севера и востока с землями сельхозназначения ОХ «Боевик».

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение На территорию завода проведена водопроводная сеть, необходимо выполнить ввод воды в здание. Пропускная мощность 3,26 куб. м воды в сутки.

Канализация сточных вод: На территории завода построена канализационная насосная станция и частично построен напорный коллектор к канализационной насосной станции ООО «БрянскВагонмаш». Пропускная мощность 4,73 – 6,0 куб. м воды в сутки.

Электроснабжение: Построена комплексная трансформаторная подстанция и подключена от высоковольтной ЛЭП. Мощность 220,3 кВт.

Теплоснабжение: Отопление от газовых приборов.

Газоснабжение: Имеется техническая возможность подключения от действующего надземного газопровода



высокого давления, идущего к производственной базе ДОО «Стройсервис», граничащей с территорией мусороперерабатывающего завода. Расход газа на воздушно-отопительные агрегаты «MONZUN» 10,67 куб.м/час. Общий расход газа 27,01 куб.м/час.

Подъездные пути: Автодорога — в стадии строительства, ж/д ветка — нет.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га, (тыс. руб):

Согласно оценке независимого оценщика.

Ставка земельного налога в год 1га, (тыс. руб):

1,5% кадастровой стоимости.

4. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.

Брянская область, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, 2, Комитет имущественных и земельных отношений.

Контактное лицо: Председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Новозыбкова.

Тел. (48343) 5-69-07

Размещение терминально - логистического центра или производственного объекта

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, г. Новозыбков, урочище Красуха.

Площадь: до 30 га.

Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 0,05 км до ст. Новозыбков МЖД.

Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием: 0,5 км.

Близлежащие объекты:

По смежеству — складской комплекс; расстояние до ближайших жилых домов — 0,6 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Строительство водовода диаметром до 300 мм до магистрального водовода диаметром 400 мм по ул. 307 Дивизии на расстоянии 2,5 км.

Канализация сточных вод: Строительство участков напорного коллектора диаметром до 150 мм и самотечного коллектора диаметром до 300 мм до ул. 307 Дивизии на расстоянии 2,5 км.

Электроснабжение: Строительство ТП и ЛЭП 10 кВ.

Теплоснабжение: Отопление от газовых приборов.

Газоснабжение: Строительство газопровода протяженностью 700 м от существующего газопровода котельной на территории бывшего санатория в урочище Красуха, с устройством проколов под ж/д., ориентировочное давление в точке подключения 195 мм.в.ст.

Подъездные пути: Автодороги нет, есть возможность строительства ж/д тупика.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га, (тыс. руб):

Согласно оценке независимого оценщика.

Ставка земельного налога в год 1га, (тыс. руб):

1,5% кадастровой стоимости.

4. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность. Брянская область, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, 2.

Комитет имущественных и земельных отношений.

Контактное лицо: Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Новозыбкова.

Тел. (48343) 5-69-54.

Размещение складского комплекса

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, г. Новозыбков.

Площадь: 0,7 га.

Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 5,2 км до ст. Новозыбков МЖД.

Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием: 0,05 км до ул. Красная.

Близлежащие объекты: Жилая застройка — 0,3 км, производственный объект — мясокомбинат «Славянский» — 0,1 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Водопровод диаметром от 150 мм, точка подключения к водопроводной сети диаметром 400 мм на ул. пл. Советская через территорию жилого микрорайона «Совхоз «Волна революции».

Канализация сточных вод: Канализационный коллектор диаметром от 200 мм до действующих очистных сооружений по ул. Красной.

Электроснабжение: Строительство ТП и ЛЭП 6 кВ.

Теплоснабжение: Отопление от газовых приборов.

Газоснабжение: Точка подключения от действующего подземного газопровода высокого давления диаметром 57 мм, идущего к котельной ДСПМК по ул. Красной, ориентировочное давление в точке подключения 3,1 кг/см².

Подъездные пути: Автодороги и ж/д ветки нет.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га, (тыс. руб):

Согласно оценке независимого оценщика.

Ставка земельного налога в год 1га, (тыс. руб):

1,5% кадастровой стоимости.

4. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность. Брянская область, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, 2.

Комитет имущественных и земельных отношений.

Контактное лицо: Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Новозыбкова.

Тел. (48343) 5-69-54.

Размещение комплексной многоэтажной жилой застройки с этажностью до 5 этажей с социальной инфраструктурой

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, г. Новозыбков, восточная часть города, 116 квартал.

Площадь: до 70 га.

Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 3,5 км до ст. Новозыбков МЖД.

Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием: 0,05 км до ул. Рошалья.

Близлежащие объекты: жилая застройка — 0,03 км, производственные объекты — бывший ООО «Новозыб-



ковский станкостроительный завод» – 0,3 км;
ОАО «Новозыбковский завод «Индуктор» – 0,75 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: От существующего водовода диаметром 400 мм по ул. Красногвардейской (в районе станции 2-го подъема) с реконструкцией станции обезжелезивания.

Канализация сточных вод: Действующие очистные сооружения по ул. Красной с их реконструкцией.

Электроснабжение: строительство ТП и ЛЭП 10 кВ.

Теплоснабжение: Отопление от газовых приборов.

Газоснабжение: Точка подключения от действующего подземного газопровода высокого давления диаметром 219 мм, идущего к ГРП 114 квартала по пер. Высокому, ориентировочное давление в точке подключения 3,1 кг/см².

Подъездные пути: Автодороги и ж/д ветки нет.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га, (тыс. руб): Согласно оценке независимого оценщика.

Ставка земельного налога в год 1га, (тыс. руб): 1,5% кадастровой стоимости.

4. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность. Брянская область, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, 2, Комитет имущественных и земельных отношений.

Контактное лицо: Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Новозыбкова.

Тел. (48343) 5-69-54.

Строительство торгового комплекса

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, г. Новозыбков, западная часть города, на въезде в город.

Площадь: 2,0 га.

Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 3,0 км до ст. Новозыбков МЖД.

Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием: 0,05 км до ул. Коммунистическая.

Близлежащие объекты:

жилая застройка – 0,2 км, производственные объекты - швейный цех – 0,6 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Водопровод диаметром от 150 мм, точка подключения к водопроводной сети диаметром 400 мм на ул. пл. Советская через территорию жилого микрорайона «Совхоз «Волна революции».

Канализация сточных вод: Канализационный коллектор диаметром от 300 мм к действующим очистным сооружениям по ул. Красной.

Электроснабжение: Строительство ТП и ЛЭП 6 кВ.

Теплоснабжение: Отопление от газовых приборов.

Газоснабжение: Точка подключения от действующего подземного газопровода высокого давления диаметром 159 мм, идущего к ГРП по ул. Пролетарская (перекресток ул. Коммунистическая – ул. Пролетарская).

Подъездные пути: Автодороги и ж/д ветки нет.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га, (тыс. руб): Согласно оценке независимого оценщика.

Ставка земельного налога в год 1га, (тыс. руб): 1,5% кадастровой стоимости.

4. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность. Брянская область, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, 2, Комитет имущественных и земельных отношений.

Контактное лицо: Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Новозыбкова.

Тел. (48343) 5-69-54.





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Город Сельцо расположен в 20 км северо-западнее от областного центра – города Брянска, в месте впадения реки Сенны в реку Десна. Граничит с запада и севера с Брянским лесхозом, с юга и востока с Брянским районом.

Город Сельцо имеет прямое сообщение железнодорожным транспортом с городами Смоленск, Санкт-Петербург, Анапа, Калининград. Сообщение с областным центром осуществляется железнодорожным и автомобильным транспортом.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Город Сельцо расположен в пределах умеренно-континентального климата. Средняя температура самого холодного месяца (января) составляет $-8,8^{\circ}\text{C}$, самого теплого (июля) $+18^{\circ}\text{C}$, среднегодовая $+4,7^{\circ}\text{C}$. Зимой и осенью преобладают юго-западные ветры, весной и летом ветры восточных направлений. Годовое количество осадков составляет в среднем 610 мм.

Экологическая ситуация благоприятна для комфортного проживания. Город с запада и севера окружают хвойно-широколиственные леса, с юга и востока пойменные придеснянские луга.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Городской Совет народных депутатов

241550, Брянская область, г. Сельцо, ул. Куйбышева, 20А
Тел. (4832) 97-44-52, факс (4832) 97-10-09

Глава города Сельцо, председатель народных депутатов

Приемная – тел. (4832) 97-44-52, факс (4832) 97-10-09
E-mail: selco32@mail.ru

Заместитель председателя народных депутатов

Борисов Игорь Александрович
Приемная – тел. (4832) 97-44-52, факс (4832) 97-10-09

Администрация города Сельцо

241550, Брянская область, г. Сельцо, ул. Горького, 14
Тел. (4832) 97-17-35, факс (4832) 97-10-09
E-mail: selco32@mail.ru

Глава администрации города Сельцо

Приемная – тел. (4832) 97-17-35, факс (4832) 97-10-09

Заместитель главы по вопросам имущественных отношений, строительства, ЖКХ, экономики и финансов

Приемная – тел. (4832) 97-34-86, факс (4832) 97-10-09

Заместитель главы по экономическому развитию и имущественным отношениям и финансам

Приемная – тел. (4832) 97-39-79, факс (4832) 97-10-09

Органы исполнительной власти муниципального образования, оказывающие поддержку инвестору

Отдел экономики, торговли и имущественных отношений администрации города Сельцо

241550, Брянская область, г. Сельцо, ул. Горького, 14
Тел. (4832) 97-22-09, факс (4832) 97-10-09
E-mail: selco32@mail.ru

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Сектор архитектуры и строительства администрации города Сельцо

241550, Брянская область, г. Сельцо, ул. Горького, 14
Тел. (4832) 97-22-09, факс (4832) 97-10-09
E-mail: selco32@mail.ru

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Из минерально-сырьевых ресурсов на территории города имеются глина, песок, торф.

Территория Сельцо чрезвычайно богата питьевыми и минеральными источниками. Минеральная вода «Сельцовский родник» добывается из Рязского водоносного горизонта, который формировался в эпоху Палеозоя примерно 400 млн. лет назад.

Большая глубина залегания – 520 м, благоприятное геологическое строение, равнинный ландшафт, отсутствие литосферных сдвигов, приводящих к возникновению трещин и разломов, наличие нескольких мощных слоев водоупорных глин, которые препятствуют проникновению современных загрязнений – все эти факторы сохраняют первозданную чистоту воды.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 17,7 тыс. человек. Плотность населения 541,8 человек на 1 кв.км. Численность экономически активного населения составляет 13,9 тыс. человек, или 78,5% населения города.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

В городе работают 86 предприятий и организаций различных отраслей экономики и организационно-правовых форм.

Промышленность

Промышленность города Сельцо представлена на рынке следующими отраслями: оборонная промышленность, промышленные ВВ, пищевая промышленность (хлебобулочные изделия, мясная



продукция); химическая промышленность (клей строительный латексный, краска в/п, декоративная штукатурка, супер-концентрат).

Объём отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства в 2011 году составил 1092,4 млн. рублей (121,8% к 2010 году).

В настоящее время наиболее значимым предприятием для экономики города является ФГУП «Брянский химический завод им. 50-летия СССР», в агропромышленном комплексе ООО «Тамошь».

Строительный комплекс

Объём работ по виду экономической деятельности «Строительство» в 2011 году составил 1206,6 тыс. рублей (77,3% к 2010 году). Объём введенного жилья за год превысил на 55,3% уровень 2010 года и составил 857 кв. м.

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 35,9 млн. рублей, прирост к уровню 2010 года составил 33,5%. Оборот общественного питания вырос к уровню 2010 года на 4,9% и составил 19,2 млн. рублей. Оборот сферы услуг в 2011 году составил 23,4 млн. рублей (101,4% к уровню 2010 года).

Общая площадь торговых помещений 4514,2 кв. м. Крупными торговыми предприятиями являются ЗАО «Тандер» магазин «Магнит», ООО «Надежда», ИП Руденков.

Малый бизнес

На территории города Сельцо 630 индивидуальных предпринимателей и 81 предприятие малого бизнеса.

Основные виды деятельности индивидуальных предпринимателей – это оптовая и розничная торговля (54,8% от общего числа предпринимателей), в сфере операций с недвижимым имуществом, аренды и предоставления услуг заняты 19% индивидуальных предпринимателей, в секторе транспорта и связи – 12,7%, обрабатывающих производства – 5,9%.

Большая часть предприятий малого бизнеса (29,6%) занята оптовой и розничной торговлей, ремонтом автотранспортных средств и бытовых изделий, в обрабатывающих производствах занято 23,5% малых предприятий, 19,8% предприятий заняты операциями с недвижимым имуществом, арендой и предоставлением услуг.

Туризм

Рекреационные зоны в прилегающих к городу окрестностях: леса, озера Игнатово, Кривое, Саловское, пойменные луга Десны – способствуют пешеходному и автомобильному туризму.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием составляет 27 км. В городе расположена

железнодорожная станция «Сельцо» Брянского отделения Московской железной дороги на направлении Брянск–Смоленск.

Энергетика

На территории города нет собственных генерирующих мощностей, электроснабжение осуществляет Сельцовский участок электрических сетей ООО «СтройЭксперт». Теплоснабжение осуществляют Брянское структурное подразделение ООО «Брянсктеплоэнерго», ООО «Теплоцентральный Сельцо».

Связь и телекоммуникации

Услуги местной и внутризоновой телефонной связи, интернет доступа к сети Интернет предоставляет участок узла связи ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют ОАО «Мегафон», ОАО «МТС», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковские услуги на территории города предоставляет дополнительный офис № 0151 Брянского ОСБ № 8605 Сбербанка России.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Объём инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 45,4 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 57,5% (135,5% в 2010 году).

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Город Сельцо является городом-спутником Брянска. Близость к областному центру, наличие рекреационных зон, источники минеральных вод определяют перспективы инвестиций в санаторно-курортную сферу и организацию отдыха.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Создание производства пластиковых изделий и упаковки из полипропилена полиэтилентерефталата в г. Сельцо Брянской области

Инициатор проекта: ООО «Технопластик», 241550, Брянская область, г. Сельцо, ул. Промплощадка, 4. Тел. (4832) 97-27-19, 67-09-45.

Стоимость проекта – 49 636,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2012-2017 гг.





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Город Стародуб расположен на юго-западе Брянской области на площади 21,73 кв.км, удален на расстояние 159 км к юго-западу от областного центра. Расстояние до автомагистрали Брянск – Гомель составляет 23 км.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Климат района умеренно-континентальный с холодной зимой и относительно теплым летом. Осадков выпадает в среднем 450-500 мм в год. Максимальное значение относительной влажности воздуха наблюдается в холодный период года (88%), минимальное – в теплый период (66%).

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Совет народных депутатов города Стародуба
243240, Брянская область, г. Стародуб, ул. Свердлова, 4
Тел./факс (48348) 2-24-22
E-mail: stadm@online.debryansk.ru,
starburg1080@gmail.com
www.starburg.ru

Глава города Стародуба, председатель совета народных депутатов

Тел./факс (48348) 2-24-22
E-mail: stadm@online.debryansk.ru,
starburg1080@gmail.com

Администрация города Стародуба
243240, Брянская область, г. Стародуб, ул. Свердлова, 4
Тел./факс (48348) 2-24-22
E-mail: stadm@online.debryansk.ru,
starburg1080@gmail.com
www.starburg.ru

Глава администрации города Стародуба

Приемная – тел.(48348) 2-24-22
Заместитель главы администрации города Стародуба
Приемная – тел. (48348) 2-24-22

Заместитель главы администрации города Стародуба по социальным вопросам
Приемная – тел. (48348) 2-24-22

Органы исполнительной власти муниципального образования, оказывающие поддержку инвестору

Администрация города Стародуба
243240, Брянская область, г. Стародуб, ул. Свердлова, 4
Тел./факс (48348) 2-24-22
E-mail: stadm@online.debryansk.ru,
starburg1080@gmail.com

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Отдел земельно-имущественных отношений администрации города Стародуб
243240, Брянская область, г. Стародуб, ул. Свердлова, 4
Тел. (48348) 2-24-93
E-mail: zem-otdel@mail.ru

Сектор по строительству и ЖКХ администрации города Стародуба
243240, Брянская область, г. Стародуб, ул. Свердлова, 4
Тел. (48348) 2-23-05

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

На территории города Стародуба и вблизи границ г. Стародуба имеются залежи песка и глины.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 18,9 тыс. человек. Плотность населения 875,8 человек на 1 кв.км. Численность экономически активного населения составляет 9,9 тыс. человек или 52,4% города.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Валовой муниципальный продукт (ВМП) Стародуба в 2011 году составил 5,227 млрд. рублей. Темп роста ВМП к уровню 2010 года составил 113,3%.

Промышленность

По итогам работы предприятий и организаций города за 2011 год объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по всем видам экономической деятельности составил 4219 млн. рублей, что на 11,6% больше по сравнению с 2010 годом.

В 2010 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по всем видам экономической деятельности составил 3805,5 млн. рублей, что на 38,6 % больше уровня 2009 года.

Ведущее положение в городе занимает предприятие ТНВ «Сыр Стародубский» – один из крупнейших производителей сычужных сыров в России.

Производством плодоовощных и мясных консервов занимается ОАО «Консервсушпрод» – поставщик консервированной продукции для Минобороны РФ.

Строительный комплекс

По итогам 2011 года объем работ в отрасли «Строительство» составил 53,3 млн. руб., что на 69,7% больше уровня 2010 года.



За 2011 год введено в эксплуатацию 52 жилых дома, общей площадью 5593,78 кв.м (126,8 % к 2010 году). В 2010 году введено в эксплуатацию 144 жилых дома, общей площадью 4412 кв.м., (97% к 2009 году).

Основные строительные организации города ОАО «Монтажник», ООО «ПСП-Стройуслуги» (РСУ-2), ООО «Стародубгражданстрой», ООО «СтройИнвест».

Потребительский рынок

Торговое обслуживание населения города осуществляют 147 предприятий розничной торговли всех форм собственности. Обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей составляет 648,3 кв.м.

Оборот розничной торговли в 2011 год составил 781,1 млн. руб, что составляет 125,7% к уровню прошлого года.

Оборот общественного питания в 2011 году составил 45,1 млн. рублей при росте 14,2% к уровню 2010 года. Оборот сферы услуг населению в 2011 году составил 134,5 млн. рублей или 102,4 % к 2010 году.

Малый бизнес

Более 30% объема собственных доходов бюджета города Стародуба формируется за счет поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства. На территории города по итогам 2011 года зарегистрировано 177 юридических лиц и 734 индивидуальных предпринимателей.

Предприятия малого и среднего бизнеса осуществляют деятельность, в основном, в отраслях: оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования, обрабатывающее производство, строительство, транспорт и связь, сельское хозяйство.

Туризм

На территории города Стародуба есть памятники архитектуры и памятники, посвященные событиям Великой Отечественной войны.

В XIX веке в Стародубе было 22 церкви, среди них прекрасные произведения украинского барокко. Стародубские церкви славились на всю Украину как по письму образов, так и по звону колоколов. Из такого обилия церквей осталось лишь три: Собор Рождества Христова (1677 год), Богоявленская церковь (1789 год), Храм Святого Николая (Староникольский) (1803 год).

В городе предполагается создание туристско-рекреационной зоны – реконструкция памятников архитектуры города Стародуба.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

Протяженность автомобильных дорог в городе Стародубе составляет 139,5 км, в том числе твердым покрытием – 43,4 км.

В городе есть железнодорожная станция «Стародуб» Московской железной дороги на направлении Унеча-Стародуб.

Транспортные предприятия города Стародуб – ООО «Стародубское АТП», ОАО «Стародубская автобаза №43.

Транспортную инфраструктуру обслуживают МУП ДКХ города Стародуба по обслуживанию городских дорог и благоустройству города, ООО Стародубское ДРСУ, ОАО «Дорожник».

Энергетика

На территории города нет собственных генерирующих мощностей электроэнергии, электроснабжение осуществляет РЭС ОАО «МРСК Центра». Теплоснабжение осуществляют Стародубское СП ООО «Брянсктеплоэнерго».

Техническое обслуживание газового оборудования котельных и промышленных предприятий осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Стародубрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям города территориальный отдел реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Водоснабжение и водоотведение на территории города обеспечивает МУП «Водоканал города Стародуба».

Связь и коммуникации

Услуги местной и внутризоновой телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет участок узла связи ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют ОАО «МТС», ОАО «Вымпелком».

Рыночная инфраструктура

Банковский сектор в городе Стародубе представлен внутренними структурными подразделениями филиала ГПБ (ОАО) в г. Брянске, Брянского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк», Унечского отделения №5586 ОАО «Сбербанк России».

Страховые организации представлены офисами филиала ООО СК «Ингосстрах» в г. Брянске, филиала ООО «Росгосстрах» в Брянской области

Гостиницы в г. Стародубе

Гостиница «Заря»

243240, Брянская область, г.Стародуб, пл. Советская, 13. Тел. (48348) 2-25-74.

Гостиница «Квартал»

243240, Брянская область, г. Стародуб, ул. Краснооктябрьская, 47Б. Тел. 8-961-101-07-08, 8-905-104-25-89.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Решением Совета народных депутатов города Стародуба от 26.04.2011 №301 утверждено положение «О порядке формирования и управления залоговым фондом муниципального образования городской округ «город Стародуб», ведения учета и осуществления контроля за целевым использованием имущества залогового фонда».

Также Советом народных депутатов города Стародуба принято решение от 26.04.2011 №302 «Об утверждении перечня имущества залогового фонда муниципального образования городской округ «город Стародуб».

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 180,6 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 52,0 %.

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Как один из центров аграрных районов области город Стародуб перспективен с точки зрения размещения перерабатывающих производств пищевой промышленности и смежных с ними производств.

Достаточно высокая для райцентров области емкость потребительского рынка делает актуальными инвестиции в сферу ритейла и жилищного строительства.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Строительство/реконструкция производства сыров и переработки сыворожки

Инициатор проекта: ТНВ «Сыр Стародубский», 243240, Брянская область, г. Стародуб, ул. Краснооктябрьская, 115.
Тел. (48348) 2-22-08, факс (48348) 2-28-50.
E-mail: sirak@online.debryansk.ru
Стоимость проекта – 1 062 994,0 тыс. рублей.
Срок реализации проекта – 2012-2021 гг.

Энергия

Инициатор проекта: ОАО «Консервсушпрод», 243240, Брянская область, г. Стародуб, ул. Ленина, 26.
Тел./факс (48348) 2-25-16.
E-mail: konservsush@online.debryansk.ru
Стоимость проекта – 29 640,0 тыс. рублей.
Срок реализации проекта – 2010-2015 гг.

Сыр Консервированный

Инициатор проекта: ОАО «Консервсушпрод», 243240, Брянская область, г. Стародуб, ул. Ленина, 26.
Тел./факс (48348) 2-25-16.
E-mail: konservsush@online.debryansk.ru
Стоимость проекта – 59 304,0 тыс. рублей.
Срок реализации проекта – 2011-2017 гг.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Строительство торгового центра

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): г. Стародуб, ул. Краснооктябрьская, 66А.

Площадь: Примерная площадь свободной от застройки площадки – 1240 кв.м.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции:

Станция Стародуб примерно 1,8 км, узловая станция Унеча – 14,7 км.

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием:

Автомагистраль Москва—Гомель (Белоруссия) – 23 км.

Близлежащие объекты:

ОАО «Стародубский хлебокомбинат» примерно 260 м, ТНВ «Сыр Стародубский» примерно 1070 м. Примерно 22 м от жилого дома №81 по ул. Краснооктябрьской.

2. Обеспеченность площадки

инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Уличные сети.

Канализация сточных вод:

Центральная канализация не менее Ø100 мм.

Электроснабжение: ТП.

Теплоснабжение: Котельная РЕЛЕ.

Газоснабжение: Низкого давления Ø159-219 мм.

Подъездные пути: Имеются.

3. Стоимость пользования

земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб):

1491,2 тыс. руб.

4. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.

Контактное лицо: Заместитель главы администрации города Стародуба.

Тел./факс (48348) 2-24-22.

E-mail: stadm@online.debryansk.ru, starburg1080@gmail.com.

Застройка домами коттеджного типа

1. География площадки

Место расположения участка (адрес):

Урочище «Костенка».

Площадь: 57000 кв.м или 5,7 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: Станция Стародуб приблизительно 1 км,

узловая станция Унеча – 14,7 км.

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: Автомагистраль Москва—Гомель (Белоруссия) – 23 км.

Близлежащие объекты:

ОАО «Стародубский хлебокомбинат» примерно 1350 м, ТНВ «Сыр Стародубский» примерно 630м, расстояние до ближайших жилых домов – примерно 300 м.

2. Обеспеченность площадки

инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Строительство нового резервуара V=2500 куб.м и насосной станции (р-н жилого дома №15 ул. Семашко, или ул. Чехова полоса лесопосадки).

Канализация сточных вод: Канализационная насосная станция очистных сооружений, не менее Ø100 мм.



Электроснабжение: Мощность 250 В, необходимо строительство новой подстанции 10кВт*04.

Газоснабжение: Газопровод среднего давления с установкой ШП на низкое давление Ø63-86 мм.

Подъездные пути: требуется строительство автодороги протяженностью 1,82 км.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га: 1,1 тыс.руб.

4. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.

Контактное лицо: Заместитель главы администрации города Стародуба.

Тел./факс (48348) 2-24-22.

E-mail: stadm@online.debryansk.ru, starburg1080@gmail.com

Размещение промышленного предприятия

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Примерно в 15 м на северо-восток от ФГУ «Госсемиинспекция по Брянской области».

Площадь: 2 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: Станция Стародуб приблизительно 1,5 км, узловая станция Унеча – 14,7 км.

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: Ближайшая автомагистраль Москва–Гомель (Белоруссия) – 23 км.

Блилежащие объекты: Граничит с ОАО «Стародубский хлебокомбинат», расстояние до ближайших жилых домов ≈ 70 м.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Уличные сети.

Канализация сточных вод: Предполагается местная канализация.

Электроснабжение: Имеется возможность подключения к действующей ТП.

Теплоснабжение: Предполагается местное газовое отопление.

Газоснабжение: Среднего давления.

Подъездные пути: Имеются.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 77,5 тыс. руб.

4. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.

Контактное лицо: Заместитель главы администрации города Стародуба.

Тел./факс (48348) 2-24-22.

E-mail: stadm@online.debryansk.ru, starburg1080@gmail.com

Размещение промышленного предприятия

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Примерно в 530 м на юго-восток от административного здания ТНВ «Сыр Стародубский».

Площадь: 5,0 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: Ж/д станция Стародуб примерно 3,5 км, узловая станция Унеча – 14,7 км.

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: Ближайшая автомагистраль: Москва–Гомель (Белоруссия) – 23 км.

Блилежащие объекты:

ТНВ «Сыр Стародубский» приблизительно 530 м, ОАО «АТП-Стародуб» приблизительно 600 м, расстояние до ближайших жилых домов приблизительно 240 м.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Подключение к сетям водоснабжения по ул. Чехова.

Канализация сточных вод: Предполагается строительство сетей канализации к городским очистным сооружениям.

Электроснабжение: Потребуется строительство новой ТП.

Теплоснабжение: Предполагается местное газовое отопление.

Газоснабжение: Высокого и среднего давления.

Подъездные пути: Имеются.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 32,0 тыс.руб.

4. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.

Контактное лицо: Заместитель главы администрации города Стародуба.

Тел./факс (48348) 2-24-22.

E-mail: stadm@online.debryansk.ru, starburg1080@gmail.com





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Город Фокино Дятьковского района расположен на северо-востоке Брянской области в Придеснянской низменности и занимает площадь 24,4 кв.км. Город Фокино занимает выгодное экономико-географическое положение, находится недалеко от г. Брянска и соединен с ним транспортными путями (автомобильными дорогами и железнодорожными линиями). Расстояние до районного центра (г. Дятьково) Дятьковского района – 27 км, до областного центра (г. Брянск) – 31км.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Климат умеренно-континентальный с холодной зимой и относительно теплым летом. Осадков выпадает в среднем 450-500 мм в год. Максимальное значение относительной влажности воздуха наблюдается в холодный период года (88%), минимальная в теплый период (66%). На экологическую ситуацию в городе влияет деятельность цементного завода.



ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Совет народных депутатов города Фокино
242610, Брянская область, г. Фокино, ул. Ленина, 13.
Тел/факс (48333) 4-79-94.

Глава администрации города Фокино
Приемная – тел. (48333) 4-72-62, 4-79-60.
E-mail: adm_fok@mail.ru, G_Fokino@mail.ru

Заместитель главы администрации города Фокино по вопросам строительства, ЖКХ, экономики
Приемная – тел. (48333) 4-76-34.
E-mail: adm_fok@mail.ru, G_Fokino@mail.ru

Органы исполнительной власти муниципального образования, оказывающие поддержку инвесторам

**Отдел имущественных и земельных отношений,
архитектуры администрации города Фокино**
242610, Брянская область, г. Фокино, ул. Ленина, 13.
Тел. (48333) 4-78-06.

E-mail: adm_fok@mail.ru, G_Fokino@mail.ru

Отдел экономики администрации города Фокино
242610, Брянская область, г. Фокино, ул. Ленина, 13.
Тел. (48333) 7-79-37, факс (4833) 4-79-60.
E-mail: adm_fok@mail.ru, G_Fokino@mail.ru

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

**Отдел имущественных и земельных отношений,
архитектуры администрации города Фокино**
242610, Брянская область, г. Фокино, ул. Ленина, 13.
Тел. (48333) 4-78-06.

E-mail: adm_fok@mail.ru, G_Fokino@mail.ru

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

Город Фокино раскинулся на меловых холмах, на холмах из темно-синей, чуть зеленоватой глины, покрытой слоем песка. Кроме мела и глины недра г. Фокино богаты трепелом, кварцевым песком.

Лесные ресурсы

Преобладают ландшафты полесий, для которых наиболее характерны сосново-еловые леса. Площадь лесов 126 га.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 13,6 тыс. человек. Плотность населения 874,8 человек на 1 кв.км. Численность экономически активного населения составляет 10,9 тыс. человек или 80,1% населения города.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Добыча полезных ископаемых

Полезные ископаемые на территории муниципального образования представлены мелом и глиной. Их добыча осуществляется в интересах «ЕВРОЦЕМЕНТ групп». Запасы мела, трепела, глины, кварцевого песка позволяют многие десятилетия стабильно развивать промышленное производство.



Промышленность

Город Фокино является одним из промышленных центров Брянской области, на его территории расположены предприятия, занимающиеся в основном производством строительных материалов: цемента, асбесто-цементных изделий, песчано-цементной смеси, керамического кирпича.

Объём отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства в 2011 году составил 6281,2 млн. рублей (113,2 % к 2010 году), индекс физического объема промышленного производства в 2011 году составил 103,0%.

На территории городского округа расположено одно из крупных предприятий Европы по производству цемента — ЗАО «Мальцовский портландцемент», а также крупные предприятия по производству шифера — ООО «Брянский асбестоцементный завод» и керамического кирпича — ООО «Фокинский комбинат строительных материалов».

Потребительский рынок

В 2011 году оборот розничной торговли составил 120,9 млн. руб., (122,6% к уровню 2010 года), оборот общественного питания — 25,9 млн. рублей (130,2% к уровню 2010 года), объем платных услуг населению — 44,2 млн. рублей (103,5% к уровню 2010 года).

Общая торговая площадь — 3432,2 кв.м или 252 кв.м на 1000 человек населения. Основные торговые предприятия: ЗАО «Тандер» (сеть дискаунтеров «Магнит»), ООО «Дятьковский торг», ООО «Брянский хлеб».

Малый бизнес

Предприятия малого и среднего бизнеса осуществляют деятельность в основном в отраслях оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий — 56,1%, транспорт и связь — 25,3%, обрабатывающие производства — 6,8%, операции с недвижимым имуществом — 5,0%, предоставление прочих коммунальных, социальных услуг — 3,9%.

ЭКСПОРТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Основными внешнеторговыми партнерами города Фокино являются Литва и Республика Беларусь. Основной частью экспорта является цемент.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

Город Фокино связан с г. Брянском и г. Дятьково автомобильным и железнодорожным сообщением. Через город проходит железная дорога Брянск–Вязьма.

Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием в городе Фокино составляет 22,1 км.

Энергетика

На территории города нет собственных генерирующих мощностей электроэнергии, электроснабжение осуществляет ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ». Теплоснабжение осуществляют Фокинское структурное подразделение ООО «Брянсктеплоэнерго».

Техническое обслуживание газового оборудования котельных и промышленных предприятий осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Дятьковрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям города территориальный отдел реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Водоснабжение и водоотведение на территории города обеспечивает МУП «Водоканал города Фокино».

Связь и телекоммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризоновой телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет Брянский филиал ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют ОАО «МТС», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковский сектор в городе Фокино представлен внутренними структурными подразделениями Брянского отделения №8605 ОАО «Сбербанк России».

Страховые организации представлены офисом филиала ООО «Росгосстрах» в Брянской области.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Наличие нерудных полезных ископаемых позволяет размещать и развивать в г. Фокино производство строительных материалов. Недостаточная обеспеченность торговыми площадями в городе делает перспективными инвестиции в торговую недвижимость.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Модернизация цементного производства

Инициатор проекта: ЗАО «Мальцовский портландцемент»,

242610, Брянская область, г. Фокино, ул. Цементников, 1. Тел./факс (4832) 72-28-60.

E-mail: michalev@eurocem.ru

Стоимость проекта — 246 620,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта — 2011-2016 гг.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Промышленная площадка

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): г. Фокино в районе карьероуправления ЗАО «МПЦ».

Площадь: 5,0 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 1 км (станция Фокино).

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 3 км (Брянск-Дятьково).

Близлежащие объекты: Карьероуправление ЗАО «МПЦ».

2. Обеспеченность площадки

инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: На расстоянии 200 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: На расстоянии 300 м газопровод высокого давления.

Подъездные пути: Есть.

3. Собственник земельного участка площадки

Администрация города Фокино.

242610, Брянская обл, г. Фокино, ул. Ленина, 13.

Контактное лицо: Заместитель главы администрации города Фокино по вопросам строительства, ЖКХ, экономики.

Тел. (48333) 4-76-34.

Промышленная площадка

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская обл., г. Фокино, ул. Крупской, 1.

Площадь: 3,53 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 1 км (станция Фокино).

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 3 км (Брянск-Дятьково).

Близлежащие объекты: ООО «Брянский асбестоцементный завод», ООО ФМЗ «Вселуг».

2. Обеспеченность площадки

инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: На расстоянии 500 м.

Канализация сточных вод: На расстоянии 200 м.

Электроснабжение: На расстоянии 200 м.

Теплоснабжение: На расстоянии 200 м.

Газоснабжение: На расстоянии 200м газопровод высокого давления.

Подъездные пути: Есть.

3. Собственник земельного участка площадки

Администрация города Фокино.

242610, Брянская обл, г. Фокино, ул. Ленина, 13.

Контактное лицо: Заместитель главы администрации города Фокино по вопросам строительства, ЖКХ, экономики.

Тел. (48333) 4-76-34.





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Брасовский район расположен на западных склонах Среднерусской возвышенности, в центре Восточно-Европейской равнины. Район расположен на юго-востоке Брянской области. На западе граничит с Суземским, на севере – с Навлинским, на юге – с Комаричским районами области, на востоке с Орловской областью. Площадь района 118,5 тыс. га.

Административный центр района поселок городского типа Локоть расположен в 100 км от областного центра, в 4 км от железнодорожной станции Брасово и в 2 км от федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина».

Административное деление района включает 11 образований (1 – городское, 10 – сельских), 82 населенных пункта, один поселок городского типа – пгт Локоть.

По характеру использования территории в Брасовском районе можно выделить зону влияния автотранспортного коридора Москва–Киев – Кишинев – Одесса – Львов – Ковель; на северо-западе и вдоль южных границ района преобладает лесное хозяйство, а на основной территории района преобладает сельское хозяйство. Восточная и центральная часть района отличается густой сетью населенных пунктов.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Климат района умеренно-континентальный с холодной зимой и относительно теплым летом. По количеству осадков территория района относится к зоне умеренного увлажнения. Агроклиматические условия района благоприятны для выращивания районированных сельскохозяйственных культур.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Брасовский районный Совет народных депутатов

242300, Брянская область, Брасовский район,

п. Локоть, пр. Ленина, 2.

Тел. (48354) 9-11-83.

E-mail: priemnaya@brasadmin.org

www.brasadmin.org

Глава Брасовского района, председатель

районного Совета народных депутатов

Приемная – тел. (48354) 9-11-62, 9-11-83.

E-mail: priemnaya@brasadmin.org

Администрация Брасовского района

242300, Брянская область, Брасовский район, п. Локоть, пр. Ленина, 2.

Тел. (48354) 9-11-31.

E-mail: priemnaya@brasadmin.org

www.brasadmin.org

Глава администрации Брасовского района

Приемная – тел.: (48354) 9-11-42, 9-11-31.

E-mail: priemnaya@brasadmin.org

Заместитель главы администрации Брасовского района.

Приемная – тел. (48354) 9-15-33.

Органы исполнительной власти муниципального образования, оказывающие поддержку инвесторам

Отдел экономики, торговли и бытовых услуг администрации Брасовского района

242300, Брянская область, Брасовский район,

п. Локоть, пр. Ленина, 2.

Тел. (48354) 9-14-54.

E-mail: priemnaya@brasadmin.org

Финансовый отдел администрации

Брасовского района

242300, Брянская область, Брасовский район,

п. Локоть, пр. Ленина, 2.

Тел. (48354) 9-16-32.

E-mail: priemnaya@brasadmin.org

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Брасовского района

242300, Брянская область, Брасовский район, п. Локоть,

пр. Ленина, 2.

Тел. (48354) 9-16-55.

E-mail: priemnaya@brasadmin.org

Отдел строительства, архитектуры, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства

администрации Брасовского района

242300, Брянская область, Брасовский район, п. Локоть,

пр. Ленина, 2.

Тел. (48354) 9-12-43.

E-mail: priemnaya@brasadmin.org

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

Полезные ископаемые района представлены строительными материалами. В районе имеются запасы извести, мела, строительного песка, глины для производства керамического кирпича.

Эксплуатируется Локотское месторождение легкоплавких глин, месторождение «Погребы» с утвержденными запасами по категориям А+В+С1 0,5 млн. куб. м, по категориям С2 – 0,3 млн. куб. м.

С породами кристаллического фундамента в центральной части района связана Комаричская



аномалия, представленная железистыми кварцитами. Среднее содержание железа 25-29%.

В Брасовском районе насчитывается 42 месторождения торфа с общими запасами 35,4 млн. тонн или 143 млн. куб. м, в том числе два месторождения промышленного значения: «пойма р. Нерусса» и «Алешинское». Прочие месторождения имеют небольшие площади от 10 до 80 га, среди них наиболее крупное Вынчebesовское площадью 155 га и запасами 0,9 млн. тонн.

Разведан один участок, пригодный для производства известковой муки. Запасы мела - 76,5 тыс. куб. м, при мощности от 2,0 до 6,2 м, средней 3,4 м, мощность вскрыши 0,4 м.

На перспективной площадке в районе станции Погребы выявлены запасы трепела в количестве 7232 тыс. куб. м по категориям А+В+С1. Сырье пригодно для изготовления термолита марки «800», «900» по плотности и марки «250», «400» по прочности.

Запасы покровных суглинков для производства керамдора на Панькинском и Нижегородиченском участках составляют 8333 тыс. куб. м при средней мощности вскрыши 6,9 м и средней мощности полезной толщи 4,9 м и 16920 тыс. куб. м при средней мощности вскрыши 1,9 м и средней мощности полезной толщи 4,0 м.

Земельные ресурсы

Наибольшую долю в общей площади земель Брасовского района занимают земли сельскохозяйственного назначения (более 70%), земли лесного фонда (23,5%). Земли населенных пунктов занимают 5%, 5935 га.

Почвы района имеют лучшее плодородие по зерновым культурам, хорошее плодородие по картофелю и благоприятны для возделывания овощных и технических культур. Площадь земель сельскохозяйственного назначения 83,8 тыс. га.

Рельеф района благоприятен для промышленного и гражданского строительства.

Лесные ресурсы

Площадь земель, на которых расположены леса, составляет 35,6 тыс. га, в том числе площадь лесов на землях лесного фонда 35,5 тыс. га. Лесистость 27,0%.

Водные ресурсы

Главными водными объектами района являются пруды «Октябрьское», «Брасовское» и «Хутор Холмецкий», реки Нерусса и Крапивна. Кроме этого на территории района расположено более 40 небольших прудов и речек. Площадь всех прудов составляет 350 га. Протяженность рек и ручьев более 150 км.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 21,0 тыс. человек. Плотность населения 18,1 человек на 1 кв. км. Численность экономически

активного населения составляет 16,6 тыс. человек или 79,0% населения района.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Основу экономического потенциала составляет сельскохозяйственный комплекс и перерабатывающая промышленность. В этих сферах экономики занята большая часть трудоспособного населения района.

Промышленность

Основные виды выпускаемой продукции: продукция деревообработки, сыры твердые, масло животное, майонез, соус томатный, хлеб и хлебобулочные изделия.

В 2011 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по всем видам экономической деятельности составил 186,2 млн. рублей (69,4% к 2010 году), в том числе по виду деятельности «Обрабатывающие производства» 25,6 млн. рублей (19,1% к уровню 2010 года).

Агропромышленный комплекс

Индексы физического объема сельскохозяйственного производства в 2010 году составили 103,4%, в 2011 году – 103,4%.

Крупным агропромышленным предприятием в районе является ООО «Брасовские сыры».

Строительный комплекс

По итогам 2011 года объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» составил 32,3 млн. рублей (197% к уровню 2010 года). Объем жилищного строительства в 2011 году составил 1,5 тыс. кв. м (79% к уровню 2010 года).

Основная строительная организация Брасовского района – ООО «Строитель-2».

Потребительский рынок

Розничный товарооборот в 2011 году составил 227,6 млн. рублей, что в фактически действовавших ценах составило 107,6 % к уровню 2010 года. Оборот общественного питания снизился к уровню 2010 года на 33,3% и составил 0,6 млн. рублей. Оборот сферы услуг составил в 2011 году 60,3 млн. рублей (101,5 % к уровню 2010 года).

Малый бизнес

Малый бизнес представлен 565 индивидуальными предпринимателями и 129 малыми предприятиями, в которых трудится 1200 человек.

Туризм

Район во многом сохранил сложившуюся веками национальную культуру и самобытность. В районном центре, п. Локоть, была расположена усадьба наследника царского престола Романова Михаила Александровича, которая возникла на рубеже XVIII-XIX веков. В ней был создан большой усадебный комплекс, превращенный в образцовое по хозяйственному устройству имение.

На территории района в южной части



пос. Коммуна Пчела на возвышенном берегу озера расположен один из интереснейших крупных монастырских комплексов на Брянщине. Основан в XVI веке как Площанская пустынь мужской монастырь, архитектура которого выдержана в стиле классицизма.

На территории района действуют автобусные туристические маршруты: «Брянск-Локотской конезавод», «Брянск-мужской монастырь Площанская пустынь».

Перспективно развитие следующих видов туризма:

- Экологический туризм. Этому способствует отсутствие крупных предприятий-загрязнителей, наличие памятников истории и архитектуры.
- Религиозный туризм. Его развитию способствуют наличие действующих храмов (Площанская пустынь, Храм Василия Великого в с. Брасово, построенный по проекту архитектора Растрелли), деятельность Брянской епархии по реконструкции и восстановлению церквей, ряд из которых являются памятниками истории и архитектуры.
- Социальный туризм. Этому способствует наличие комплекса бывшего пионерского лагеря «Зарница».
- Курорты. Схемой территориального планирования предполагается строительство к 2030 году лечебно-оздоровительного санаторного комплекса в с.Холмецкий Хутор на живописном берегу существующего озера и строительство Дома рыбака и охотника в окрестностях п.Зуево.

ЭКСПОРТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Основными внешнеторговыми партнерами Брасовского района являются Германия, Италия, Польша, Латвия и Литва. Основную часть экспорта составляет продукция лесопереработки.

Расположенная на территории Брасовского района ГК «ЛесКо» экспортирует древесные гранулы (пеллеты), оцилиндрованный пиломатериал и изделия из него.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

Через район проходят часть железной дороги Брянск—Льгов протяженностью 24 км и федеральная автомобильная дорога М3 «Украина».

В пгт Локоть расположена железнодорожная станция «Брасово» Московской железной дороги. Пропускная способность станции — 11 пар поездов в сутки. Протяженность главных, приемоотправочных и рабочих путей составляет 2100 м.

Протяженность автодорог с твердым покрытием в районе — 385 км. Все сельские поселения связаны с райцентром местным автобусным сообщением,

которое осуществляет ОАО «ААК «Брянскавто-транс», филиал «Брасовский».

Энергетика

В Брасовском районе нет собственных генерирующих мощностей. По территории района проходят линии электропередач общей протяженностью 123 км, магистральный газопровод протяженностью 26 км. Электроснабжение осуществляет Филиал ОАО «МРСК Центра» «Брянскэнерго», ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ».

Техническое обслуживание газового оборудования котельных и промышленных предприятий осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «БрасовоМежрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям района территориальный отдел реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Водоснабжение и водоотведение на территории города обеспечивает МУП «Брасововодоканал». Транспортную инфраструктуру Брасовского района обслуживает Брасовский ДРСУ ОАО «Брянскавтодор».

Связь и коммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризоновой телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет Брянский филиал ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковский сектор в Брасовском районе представлен внутренними структурными подразделениями Навлинского отделения №5567 ОАО «Сбербанк России».

Страховые организации представлены офисом филиала ООО «Росгосстрах» в Брянской области, а также офисом филиала ООО СК «Ингосстрах-М» в Брянской области.

Гостиницы на территории Брасовского района

Гостиница ИП Ключенкова В.В.

242310, Брянская область, Брасовский район, п. Локоть, ул. Липовая аллея, 39.
Тел. (48354) 9-14-67.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 115,8 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 136,6 (88,2 % в 2010 году).

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Ресурсный потенциал Брасовского района — наличие полезных ископаемых и лесных ресурсов



определяет перспективы района для размещения промышленных производств соответствующего профиля.

Расположение района на федеральной автомобильной дороге МЗ «Украина», связывающей Москву и Киев, является значимым фактором для инвестиций в придорожный сервис (кафе, АЗС, стоянки и места отдыха, станции техобслуживания и т.д.).

Историко-архитектурные памятники, объекты культурного и религиозного значения, а также потенциал рекреационных зон Брасовского района делают его интересным для инвестиций в сферу туризма и организации досуга.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Организация высокотехнологичного производства замкнутого цикла по выпуску продукции лесопереработки в ООО «Аванд Капитал»

Инициатор проекта: ООО «Аванд Капитал», 242305, Брянская область, Брасовский район, п. Погребы, ул. Лесная. Тел./факс (48354) 9-73-65.

E-mail: an_hol@bk.ru

Стоимость проекта – 337 951,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2009-2018 гг.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Строительство АЗС

1. География площадки

Место расположения участка (адрес):

Брянская область, Брасовский район, п. Локоть, ул. Механизаторов (около железнодорожного переезда).

Площадь: 1,0 га.

Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции: Станция Брасово, 0,3 км.

Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием: 0,002 км.

Близлежащие объекты: ОАО «Брасовоагросервис» 0,25км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: 200 м.

Электроснабжение: 50 м.

Газоснабжение: 200 м.

Подъездные пути: 2 м.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га, (тыс. руб): 384,0.

Ставка земельного налога в год 1га, (тыс. руб): 76,8.

4. Собственник земельного участка площадки

МО «Брасовский район».

Контактное лицо: Глава администрации района.

Тел. (48354) 9-11-42, факс (48354) 9-11-31.

Строительство производственного объекта

1. География площадки

Место расположения участка (адрес):

Брянская область, Брасовский район, п. Локоть, ул. Механизаторов.

Площадь: 7,0 га.

Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции: Станция Брасово – 0,5 км.

Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием: 0,1 км.

Близлежащие объекты:

ОАО «Брасовоагросервис» – 0,5 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: 500 м.

Электроснабжение: 100 м.

Газоснабжение: 300 м.

Подъездные пути: 100 м.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га, (тыс. руб): 26,1.

Ставка земельного налога в год 1га, (тыс. руб): 26,1.

4. Собственник земельного участка площадки

МО «Брасовский район».

Контактное лицо: Глава администрации района.

Тел. (48354) 9-11-42, факс (48354) 9-11-31.





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Брянский район – крупнейший аграрный район Брянской области. Район расположен в западной части Восточно-европейской равнины на площади 178,9 тыс. га по периметру областного центра – г. Брянска. На севере и северо-западе граничит с Дятьковским и Жуковским, на западе – с Жирятинским, на юге и юго-востоке – с Выгоничским, Навлинским, Карачевским районами Брянской области, на северо-востоке – с Калужской областью. Транспортно-географическое расположение района довольно хорошее. Через район проходят международные транспортные коридоры: Панъевропейский транспортный коридор №9 (Хельсинки – Санкт-Петербург – Москва – Брянск – Киев) и два ответвления транспортного коридора «Север – Юг» (NS) (Орел – Брянск – Смоленск и Тамбов – Брянск – Гомель).

Район включает 15 сельских поселений, в том числе 4 крупных с населением свыше 5 тысяч человек. Районного центра не имеет.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Климат умеренно-континентальный, преобладающий перенос воздушных масс южного направления. Средняя температура воздуха в январе -9 °С, в июле +18 °С. Годовое количество осадков 563 мм. Максимальные осадки приходятся на июль.

Экологическая ситуация благоприятна. Отсутствие крупных промышленных объектов, леса, реки, озера, природные ландшафты делают территорию района комфортной для проживания и отдыха.

Природно-климатические условия района благоприятны для ведения сельскохозяйственного производства.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Брянский районный Совет народных депутатов
241037, г. Брянск, ул. Красноармейская, 156, оф. 222
Тел.: (4832) 41-13-37, 41-55-69

Глава Брянского муниципального района
Приемная – тел. (4832)41-65-43
E-mail: admbr@mail.ru
www.admbr.ru

Первый заместитель главы Брянского района
Приемная – тел. (4832) 41-68-16

Администрация Брянского района
241037, г. Брянск, ул. Красноармейская, 156
Тел. (4832) 41-65-43
E-mail: admbr@mail.ru
www.admbr.ru

**Заместитель главы администрации, начальник
финансового управления**

Приемная – тел. (4832) 41-17-00

**Заместитель главы администрации по социальным
вопросам**

Приемная – тел. (4832) 41-38-39

**Органы исполнительной власти
муниципального образования, оказывающие
поддержку инвесторам**

**Финансовое управление администрации
Брянского района**

241037, г. Брянск, ул. Красноармейская, 156

Тел. (4832) 41-24-14

E-mail: admbr@mail.ru

**Отдел доходов и экономического анализа
администрации Брянского района**

241037, г. Брянск, ул. Красноармейская, 156

Тел.: (4832) 41-24-53, 41-17-02

E-mail: admbr@mail.ru

**Структурные подразделения исполнительного
органа местного самоуправления,
курирующие вопросы земельных отношений
и строительства**

**Отдел архитектуры администрации
Брянского района**

241037, г. Брянск, ул. Красноармейская, 156

Тел. (4832) 41-67-57

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом**

241037, г. Брянск, ул. Красноармейская, 156

Тел. (4832) 41-53-38

**Отдел строительства, транспорта и связи
администрации Брянского района**

241037, г. Брянск, ул. Красноармейская, 156

Тел. (4832) 41-19-05

**Финансовое управление администрации
Брянского района**

241037, г. Брянск, ул. Красноармейская, 156

Тел. (4832) 41-17-00

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

На территории района имеются общераспространенные полезные ископаемые: зелено-серые пески с фосфоритами, песчанистые мергели с фосфоритом, кварцево-глауконитовые пески, мел, известь, суглинки.

Месторождение «Соколовское» у п. Корчминка располагает запасами мела и строительного песка 35,6 млн. тонн.

Месторождение «Снежетьское» – запасами стекольных песков 5,1 млн. тонн.



Месторождение «Полпинское» — запасами фосфоритной руды более 132,5 млн. тонн и керамзитового сырья около 8 млн. куб. метров. Полпинское месторождение фосфоритных руд является одним из крупнейших освоенных месторождений России.

Разведаны запасы суглинков на Елисеевичском и Толмачевском месторождениях для производства керамического кирпича.

Земельные ресурсы

Земельные ресурсы представлены землями сельскохозяйственного назначения — 54,2 тыс. га.

Водные ресурсы

Водные ресурсы — акватории рек Десна, Снежеть, Судость, Болва, Свень и озера Ковшовское и Круглое.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 56,8 тыс. человек. Плотность населения 31,4 человек на 1 кв. км. Численность экономически активного населения составляет 43,7 тыс. человек или 76,9% населения района.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Основу экономического потенциала составляет сельскохозяйственный комплекс.

Промышленность

Промышленность района представлена наиболее значимыми предприятиями: ЗАО «Брянскстроммаш», ООО «СвеньТранс», ОАО «Глинище в о р е м т е х п р е д», ООО «Агромашсервис», ООО «Основа», ООО «Диал-Энерго». Основные виды выпускаемой продукции — винтовые конвейеры, металлические конструкции, металлические бочки, водонапорные башни, пиломатериалы, конденсаторные установки для электроэнергетики.

Объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства по виду деятельности «Обрабатывающие производства» в 2011 году составил 34,2 млн. рублей (129,5 % к уровню 2010 года).

Агропромышленный комплекс

Основу сельского хозяйства района составляет молочно-мясное животноводство, птицеводство и овощеводство. Отрасль растениеводства ориентирована на обеспечение животноводства кормами собственного производства, а также на производство зерна, картофеля, овощей открытого и закрытого грунтов.

Выручка от реализации сельскохозяйственных товаров, работ и услуг в 2011 году составила — 1216,9 млн. рублей (108,4% к уровню 2010 года). Основные предприятия АПК — ОАО «Снежжа», СПК АФ «Культура».

Строительный комплекс

По итогам 2011 года объем работ по виду экономической деятельности «Строительство»

составил 314,8 млн. рублей (130,9% к уровню 2010 года). Объем жилищного строительства в 2011 году составил 30,7 тыс. кв. м. (61,0% к уровню 2010 года).

Основные строительные организации Брянского района — ООО «Творец», ООО «Аква», ООО «Брянсктехбытстрой», ООО «Контур», ООО «Агрогаз».

Потребительский рынок

На территории района действуют 264 предприятия розничной торговли и 62 предприятия общественного питания. Розничный товарооборот в 2011 году сложился в сумме 4698 млн. рублей, что в действовавших ценах составило 139,0 % к уровню 2010 года.

Оборот общественного питания на крупных и средних предприятиях в 2011 году сложился в сумме 57,6 млн. руб (112,7 % к уровню 2010 года в действовавших ценах).

Оборот сферы услуг в 2011 году составил 291,6 млн. рублей.

Малый бизнес

На территории района зарегистрировано 2100 индивидуальных предпринимателей и 420 субъектов малого и среднего предпринимательства.

Туризм

Брянский район в настоящее время обладает экологическим, познавательным и рекреационным потенциалом, составляющим основу туристских ресурсов района. На территории района размещены оздоровительные и лечебные учреждения и здравницы, дома отдыха и детские оздоровительные лагеря, спортивные базы и базы отдыха.

Географическое положение Брянского района создает объективные условия для выделения туризма как перспективного направления развития.

На территории Брянского муниципального района зарегистрировано 194 памятника истории и культуры. Из них 80 археологических памятников, 96 памятников воинских захоронений, 18 памятников архитектуры (14 церквей, 2 монастыря: Свенский-Успенский монастырь XIII-XX вв., Белобережская пустынь XVIII-XIX вв.).

На территории Брянского района расположены исторические памятники областного значения: Мемориальный комплекс «Партизанская поляна», мемориальная стоянка партизанского отряда им. А.И. Виноградова «Круглое озеро», памятник воинам-водителям.

В селе Хотылево сохранилась усадьба князей Тенишевых (сер. XVIII-нач. XX вв), имеющая мировую известность. На стоянке у села Хотылево археологами установлено проживание древних людей — неандертальцев в эпоху палеолита (каменный век).

Событийный туризм способствует позитивному брендингованию и позиционированию района, вовлечению населения в развитие индустрии



туризма, наполнению бюджета района, развитию других отраслей экономики.

Перспективен экологический туризм, связанный с посещением лесных угодий Брянского района. Опорными центрами развития данного вида туризма в Брянском районе могут стать типичные для среднерусской полосы природные экосистемы, не измененные или слабо измененные деятельностью человека. Возможна организация туристических походов в нетронутые уголки природы, организация туров по озерным и речным водным экосистемам, туров по лесным экосистемам.

Развитие агротуризма, связанного с посещением туристами сельской местности для отдыха и оздоровления в чистых сельских районах, также перспективно для Брянского района. Предпосылками для развития этого вида туризма служат, с одной стороны, растущая популярность отдыха в сельской обстановке, а с другой – пустующие дома в сельской местности, требующие, конечно переоборудования.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

Составляющими частями транспортной системы района является автомобильный, трубопроводный, авиационный транспорт. В границах района проходят железнодорожные магистрали, федеральные автомобильные дороги МЗ «Украина», М13 «Брянск-Новозыбков – граница Республики Беларусь», Р120 «Орёл–Брянск–Смоленск». На территории района расположен международный аэропорт Брянск.

Протяженность автодорог с твердым покрытием – 214,6 км.

Основные транспортные предприятия района: Филиал ООО «Газпром Трансгаз Москва» Брянское управление магистральных газопроводов, предприятия системы международных перевозок ОАО МП «Совтрансавто-Брянск-Холдинг», ООО «РОСАВТО-БРЯНСК», ООО «Ивкуз», Филиал ОАО «Юго-Запад-Транснефтепродукт» (Брянское ПО).

Энергетика

Электроснабжение осуществляет Филиал ОАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго», ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ», теплоснабжение – ООО «Брянсктеплоэнерго».

Техническое обслуживание газового оборудования котельных и промышленных предприятий осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Брянскмежрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям района территориальный отдел реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Связь и коммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризоновой телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет Брянский филиал ОАО «Ростелеком», ООО «Брянские кабель-

ные сети». Услуги сотовой связи предоставляют ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Брянск и Брянский район образуют на территории области агломерацию с единой рыночной инфраструктурой. Банковские, страховые, аудиторские и консалтинговые услуги предоставляются организациями, расположенными на территории города Брянска.

Гостиницы на территории Брянского района

ООО кафе «Минутка»

241519, Брянская область, Брянский район, п. Кузьмино, ул. Пушкина, 9
Тел. (4832) 92-51-47

ООО кафе «Очаг»

241519, Брянская область, Брянский район, п. Кузьмино, ул. Центральная, 63

ООО «Транзит плюс»

241004, Брянская область, Брянский район, п. Свень, 112 км автотрассы Орел-Брянск

ООО «Юкон»

241004, Брянская область, Брянский район, п. Свень, ул. Зеленый Бор, 1А, 152км а/д «Брянск-Смоленск»

ООО «Юкон»

241004, Брянская обл., Брянский район, п. Свень, ул. Зеленый Бор, 1А

ООО «Отрада»

241518, Брянская область, Брянский район, п. Свень-Транспортная, пер. Клиновский, 7
Тел. 8-(910)-338-88-05

ООО «Привал»

241521, Брянская область, Брянский район, п. Добрунь, ул. Шосейная, 9

Гостиница «Виразж»

241520, Брянская область, Брянский район, с. Супонево, ул. Шоссейная, 8
Тел.: (4832) 92-00-73, 92-00-76

Гостиничный комплекс «Милославский»

241520, Брянская область, Брянский район, с. Супонево, ул. Московская, 189А
Тел.: (4832) 92-22-29, 92-29-00

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

На территории Брянского района инвестиционная деятельность регламентируется следующей программной и нормативной правовой базой:

- Постановление администрации Брянского района от 11.02.2011 г. №195 «Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Брянского района»;
- Решение Брянского районного Совета народных депутатов от 30.03.2012 г. N 4-24-1 «О принятии положения о залоговом фонде МО «Брянский муниципальный район»;
- Постановление администрации Брянского района от 03.04.2012 г. №750 «О проведении конкурсного отбора инвестиционных (инноваци-



онных) проектов на предоставление права использования объектов заложенного фонда МО «Брянский муниципальный район».

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 1186,4 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 150,4 (98,1 % в 2010 году).

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Брянский район в силу своего выгодного географического положения, ресурсного и экономического потенциала, природного ландшафта характеризуется привлекательными инвестиционными возможностями в самые различные отрасли экономики. Это пищевая перерабатывающая промышленность, производство строительных материалов, логистические центры и складские терминалы, инвестиции в туризм, создание и обслуживание рекреационных зон.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Вторая очередь строительства базы по переработке и хранению сельхозпродукции в д. Староселье Брянского района Брянской области

Инициатор проекта: ООО «Агросмак», 241041, г. Брянск, ул. Автомобилистов, 14.

Тел./факс (4832) 75-55-55.

E-mail: fregat@online.debryansk.ru

Стоимость проекта – 234 127,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2011-2018 гг.

Строительство завода по производству керамического лицевого кирпича методом полусухого прессования

Инициатор проекта: ООО «БрянскСтройКерамика»,

Брянская область, Брянский район, п. Путевка, ул. Центральная, 14А. Тел. 8-(962)-147-52-75.

Стоимость проекта – 619 982,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2011-2015 гг.

Завод по производству замороженного приготовленного картофеля и картофельных хлопьев (п. Добрунь, Брянский район)

Инициатор проекта: ООО «ЭкоФрио», 241521, Брянская область, Брянский район, пос. Добрунь, ул. Шоссейная, 11, тел. 8-(985)-211-43-60.

E-mail: dmitry.zavgorodniy@ecofrio.ru

Стоимость проекта – 4 137 400,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2011-2017 гг.

Строительство комплекса по откорму КРС и производству охлажденного мяса

Инициатор проекта: ООО «Форам», 241517, Брянская область, Брянский район, п. Новые Дарковичи.

Тел./факс (4832) 92-67-61.

Стоимость проекта – 119 139,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2010-2015 гг.

Создание свиноводческого комплекса в Брянском районе Брянской области на 50 тыс. голов в год.

Приобретение сельскохозяйственной техники (н.п. Госома)

Инициатор проекта: ООО «Дружба», 242027, Брянская область, Жирятинский район, с. Страшевичи, ул. Школьная, 21, тел. (4832) 67-50-80.

Стоимость проекта – 997 000,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2010-2017 гг.

Строительство двух свиноводческих комплексов на 50 тыс. голов в год каждый; строительство мясохладобойни с пунктом первичной переработки сельскохозяйственных животных производительностью 200 голов в час, включая холодильную обработку и хранение мясной продукции в Брянском районе

Инициатор проекта: ООО «Дружба», 242027, Брянская область, Жирятинский район, с. Страшевичи, ул. Школьная, 21, тел. (4832) 67-50-80.

Стоимость проекта – 3 562 000,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2012-2019 гг.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Строительство производственного корпуса по выпуску мучных кондитерских изделий

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Пищевая промышленность.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

Открытое акционерное общество «Брянконфи», ОАО «Брянконфи», 241014, г. Брянск, ул. Вокзальная, 116.

Профиль деятельности предприятия: Производство кондитерских изделий.

3. Описание проекта

Цель проекта: Выпуск и реализация новых видов мучных кондитерских изделий.

Наличие ресурсов: Собственные средства инициатора проекта.

Рынок сбыта: Россия и страны ближнего зарубежья.

Полная стоимость проекта: 1 000 000 000 руб.

Размер требуемых инвестиций: 1 000 000 000 руб.

Направления вложения инвестиций: Капитальные вложения.

Продолжительность инвестиционной фазы проекта: 10 лет.

Срок окупаемости проекта: 9 лет.

Показатели эффективности проекта: Норма доходности (IRR) 19,4%.

Стадия реализации проекта: Проектные работы, подготовка строительной площадки.

4. Контактное лицо

Тел. (4832) 57-12-97, факс (4832) 57-81-36.

E-mail: glavbuh@bryankonfi.ru





ВЫГОНИЧСКИЙ РАЙОН

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Выгоничский район расположен на востоке Брянской области. Общая площадь района составляет 1028,4 кв. км. Территория его компактна, имеет протяженность с севера на юг 41 км, с запада на восток 49 км. На севере район граничит с Жирятинским и Брянским районами, на востоке — с Навлинским, на юге — с Трубчевским, на западе — с Почепским районами Брянской области.

Выгоничский район представлен 1 городским и 9 сельскими поселениями, включает 82 населенных пункта.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Климат умеренно-континентальный. Ветровой режим характеризуется преобладанием западных, северо-западных и юго-западных ветров. Средняя относительная влажность воздуха 66-88%. Среднегодовая температура воздуха + 4,7°C.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Выгоничский районный Совет народных депутатов

243360, Брянская область, Выгоничский район, п. Выгоничи, ул. Ленина, 53
Тел./факс (48341) 2-11-89

Глава Выгоничского района,

председатель районного Совета народных депутатов
Приемная — тел.: (48341) 2-11-89, 2-16-72

Администрация Выгоничского района

243360, Брянская область, Выгоничский район, п. Выгоничи, ул. Ленина, 53
Тел.: (48341) 2-14-52, 2-11-89

Глава администрации Выгоничского района

Приемная — тел. (48341) 2-14-52

Заместитель главы администрации Выгоничского района по социальным вопросам

Приемная — тел. (48341) 2-10-54

Заместитель главы администрации Выгоничского района по вопросам ЖКХ и строительства

Приемная — тел. (48341) 2-11-46

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Отдел архитектуры администрации

Выгоничского района

243360, Брянская область, Выгоничский район, п. Выгоничи, ул. Ленина, 53
Тел. (48341) 2-14-72

Отдел по управлению земельными ресурсами и иной недвижимостью администрации Выгоничского района

243360, Брянская область, Выгоничский район, п. Выгоничи, ул. Ленина, 53
Тел. (48341) 2-14-72

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

На территории района имеются достаточные залежи песка, глины, торфа, водные и лесные ресурсы, что является благоприятным фактором для всего развития промышленного и сельскохозяйственного производства.

Земельные ресурсы

Земельный фонд района составляет 102 838 га, в том числе сельхозугодья — 56 281 га, леса — 37 372 га, водоемы — 1 121 га. Основные реки — Десна, Ловча, Рожок, Крупец.

Лесные ресурсы

Площадь земель, на которых расположены леса, составляет 39,2 тыс. га, в том числе площадь лесов на землях лесного фонда 39,1 тыс. га. Лесистость — 36,8%.

Лесное хозяйство представлено двумя предприятиями: ГУ «Выгоничское лесничество» и ГУ «Выгоничский лесхоз». Данными предприятиями осуществляется заготовка древесины от разработки лесосечного фонда и рубок ухода за лесом, производством пиломатериалов. Они обеспечивают потребность предприятий и населения района в деловой древесине и топливе.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 19,8 тыс. человек. Плотность населения 19,6 человек на 1 кв. км. Численность экономически активного населения составляет 15,9 тыс. человек или 80,3% населения района.



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Промышленность

Промышленный комплекс района представлен предприятиями перерабатывающей промышленности, предприятиями химической промышленности и промышленности строительных материалов. Основной объем продукции обеспечивается предприятиями района: ОАО «Содружество», ОАО «Пластик», ООО «Комбинат Строма», ООО «Строма-сервис» и ООО «Тара».

Продукция, производимая промышленными предприятиями района разнообразна: кирпич различных модификаций, трубы полиэтиленовые, пленки полиэтиленовые и ленты полиэтиленовые с липким слоем, изделия из пластмасс, продукция производственно - технического назначения, колбасные изделия.

В 2011 году было отгружено промышленной продукции в действующих ценах на 677,9 млн. рублей, что практически соответствует уровню 2010 года.

Агропромышленный комплекс

Агропромышленный сектор экономики района представлен 6 коллективными, 11 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и 5482 личными подсобными хозяйствами.

Площадь сельскохозяйственных угодий района составляет 47,1 тыс. га, из них пашня – 32,7 тыс. га. В 2011 году сельскохозяйственные культуры размещены на площади 15114 га.

В отраслевой структуре сельскохозяйственного производства ведущее место принадлежит молочно-мясному животноводству и растениеводству (зерно, картофель, овощи).

Крупные предприятия агропромышленного комплекса представлены ОАО «Содружество», ООО «Деснянские Зори», СПК «Северное», ТНВ «Десна», ООО «Орменское», СПК «Красное».

Строительный комплекс

Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» в 2011 году составил 18,9 млн. рублей (157,5 % к 2010 году). За счет средств индивидуальных застройщиков в 2011 году введено в действие 1270,0 кв.м жилья (58,8% к уровню 2010 года).

Потребительский рынок

Потребительский рынок представляют 136 предприятий торговли, 10 предприятий общественного питания, 23 предприятия бытового обслуживания. Обеспеченность торговыми площадями в расчете на тысячу жителей района в 2011 году составила 290 кв.м.

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 238,1 млн. рублей. Индекс физического объема оборота розничной торговли крупных и средних предприятий в 2011 году составил 182,6%.

Оборот общественного питания крупных и средних организаций составил 20,9 млн. рублей.

Индекс физического объема оборота общественного питания крупных и средних предприятий в 2011 году составил 99,1%.

Оборот сферы услуг в 2011 году составил 198,6 млн. рублей (127,8% в действовавших ценах к уровню 2010 года).

Малый бизнес

Сфера малого предпринимательства представлена 55 малыми предприятиями и 485 индивидуальными предпринимателями. Всего в этой сфере занято более 1200 человек.

Доля работников, занятых в сфере малого бизнеса от общей численности работников на предприятиях и организациях района составила 26,5%. В структуре малых предприятий наибольший вес (46%) занимают предприятия розничной торговли и общественного питания.



ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием в Выгоничском районе составляет 359,9 км.

В городе расположена железнодорожная станция «Выгоничи» Московской железной дороги (направление Брянск – Гомель).

В границах района проходит федеральная автомобильная дорога М13 «Брянск – Новозыбков – граница Республики Беларусь»

Энергетика

В Выгоничском районе нет собственных генерирующих мощностей. На территории района расположена одна из крупнейших в России подстанция 750 Кв «Новобрянская», входящая в состав ОАО «ФСК-ЕЭС».

Электроснабжение осуществляет Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго», ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ». Теплоснабжение осуществляет ООО «Брянсктеплоэнерго», ОАО «Брянские коммунальные системы».

Техническое обслуживание газового оборудования котельных и промышленных предприятий

осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Трубчевскмежрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям района территориальный отдел реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Водоснабжение и водоотведение на территории города обеспечивает МУП «Выгоничский районный водоканал». Транспортную инфраструктуру Выгоничского района обслуживают ДРСУ ОАО «Брянскавтодор», МУП «Выгоничского ЖКХ».

Связь и коммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризоновой телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет Брянский филиал ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковский сектор в Выгоничском районе представлен дополнительным офисом Брянского отделения №8605 ОАО «Сбербанк России».

Страховые организации представлены страховым отделом филиала ООО «Росгосстрах» в Брянской области.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 797,7 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году увеличился в 10,2 раз (76,3 % в 2010 году).

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Выгоничский район, являясь одним из аграрных районов области, выступает как площадка для реализации проектов в агропромышленном комплексе. Благоприятными для этого факторами являются близость крупного продовольственного рынка и транспортного узла – г. Брянска, высокая транспортная доступность района.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Строительство свиноводческого комплекса на 2500 свиноматок в Выгоничском районе Брянской области

Инициатор проекта:

ООО «Брянский мясоперерабатывающий комбинат», 241020, г. Брянск, ул. Тухачевского, 2.
Тел. (4832) 63-58-26, факс (4832) 74-83-82.
E-mail: office@bmpk.debryansk.ru

Стоимость проекта – 1 200 000,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2011-2017 гг.

Строительство свиноводческого комплекса на 7590 свиноматок и племенной фермы на 1800 свиноматок в Выгоничском районе Брянской области

Инициатор проекта: ООО «Царь-Мясо»,

241020, г. Брянск, ул. Тухачевского, 2.
Тел. (4832) 63-58-26, факс (4832) 75-38-49.
E-mail: office@bmpk.debryansk.ru

Стоимость проекта – 5 075 000,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2011-2021 гг.





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Гордеевский район расположен на юго-западе Брянской области. На севере район граничит с Могилевской областью Белоруссии, на востоке с Суражским и Клинцовским районами, на юге с Новозыбковским районом, на западе с Красногорским районом Брянской области.

Площадь Гордеевского района составляет 84654 га. В состав муниципального образования входят 7 сельских поселений. Административным центром является село Гордеевка, которое удалено от областного центра на 240 километров. Областной центр с районом связывает только автомобильное сообщение.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Климат на территории Гордеевского района умеренно-континентальный, с умеренно холодной зимой и умеренно тёплым летом.

На экологическую ситуацию в Гордеевском районе неблагоприятно влияет радиационное загрязнение территории в результате аварии на Чернобыльской АЭС в 1986 году. Радиационная обстановка на почвах района в настоящее время остается неблагоприятной.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Гордеевский районный Совет народных депутатов

243650, Брянская область, Гордеевский район,
с. Гордеевка, ул. Победы, 10
Тел. (48340) 2-19-32, факс (48340) 2-14-46
E-mail: grdadm@mail.ru

Глава Гордеевского района, председатель районного Совета народных депутатов

Приемная – тел. (48340) 2-19-32, факс (48340) 2-14-46

Администрация Гордеевского района

243650, Брянская область, Гордеевский район,
с. Гордеевка, ул. Победы, 10
Тел. (48340) 2-14-46, факс (48340) 2-14-46
www.admgordeevka.ru
E-mail: grdadm@mail.ru

Глава администрации Гордеевского района

Приемная – тел./факс (48340) 2-14-46
E-mail: grdadm@mail.ru

Заместитель главы администрации

Гордеевского района

Приемная – тел./факс (48340) 2-14-46
E-mail: grdadm@mail.ru

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Отдел строительства и архитектуры администрации Гордеевского района

243650, Брянская область, Гордеевский район,
с. Гордеевка, ул. Победы, 10
Тел./факс (48340) 2-14-46
www.admgordeevka.ru
E-mail: grdadm@mail.ru

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

Основными полезными ископаемыми Гордеевского района являются известняк, песок, глина, торф. Залежи глины позволяют открыть здесь производство керамического кирпича.

Территория Гордеевского района находится в северо-восточной части Днепровского артезианского бассейна. На территории района разведаны месторождения пресных подземных вод, относящихся к четвертично-неогеновой водоносной системе. Это преимущественно гидрокарбонатные кальциевые грунтовые воды с минерализацией воды около 0,1-0,6г/л.

Земельные ресурсы

Для Гордеевского района характерно разнообразие почв по механическому составу. Большие площади в районе занимают супеси – 34382 га и пески – 18932 га, меньше пылевато-супесчаных и легко-суглинистых – 9145 га, очень мало тяжело- и среднесуглинистых почв – 50 га.

Площадь сельскохозяйственных угодий 51117 га, из них пашни – 31235 га.

Лесные ресурсы

Территория Гордеевского района почти безлесна. Сохранились небольшие участки сосновых лесов на песчаных почвах и на террасах реки Ипуть и Беседь, а также березово-осиновые и ольховые рощи по сырым междуречьям и в долинах рек.

Площадь земель, на которых расположены леса, составляет 9,9 тыс. га, в том числе площадь лесов на землях лесного фонда 9,9 тыс.га. Лесистость – 17,7%.

Водные ресурсы

Гордеевский район имеет разветвленную сеть рек и озер. Важными водными артериями района являются река Ипуть и ее притоки. Территорию района захватывает река Беседь. На территории Гордеевского района находятся три самых крупных озера Брянской области: озеро Вихолка (пгт Мирный) – 182 га, озеро Кожановское (с.Кожаны) – 40 га, озеро Заломенье (п.Ипуть) – 35 га.



НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 11,8 тыс. человек. Плотность населения 14,3 человек на 1 кв. км. Численность экономически активного населения составляет 9,0 тыс. человек или 62,9% населения района.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Одним из основных секторов экономики района является сельскохозяйственное производство. Перспективы экономического роста района связаны с развитием сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности.

Агропромышленный комплекс

Основными отраслями сельского хозяйства района являются растениеводство и животноводство. Они охватывают все категории хозяйств: личные подсобные хозяйства (62,8%), крестьянско-фермерские хозяйства (1,5%), сельскохозяйственные предприятия общественного сектора (35,7%).

На территории Гордеевского района сельскохозяйственную производственную деятельность ведут 9 сельхозпредприятий, 2 крестьянско-фермерских хозяйства.

Строительный комплекс

Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» в 2011 году составил 3,5 млн. рублей (129,6 % к 2010 году). Объем введенного жилья за год превысил на 50 % уровень 2010 года и составил 0,9 тыс. кв. метров.

На территории района собственных строительных организаций нет. Строительно-монтажные работы на территории района выполняют брянские предприятия – ООО «Стройдело» и ООО «Деловой проект», а также ОАО «Красногорская МПМК».

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 111,7 млн. рублей, прирост к уровню 2010 года в действовавших ценах составил 125,0%. Оборот общественного питания вырос к уровню 2010 года на 11,6% и составил 4,8 млн. рублей. Оборот сферы услуг в 2011 году составил 28 млн. рублей (119,2 % к уровню 2010 года).

Общая торговая площадь составляет 3927 кв.м. Торговое обслуживание населения района осуществляется потребительской кооперацией, МУП «ОРС Кожановского ТБП» и частными предпринимателями.

Малый бизнес

Число субъектов малого и среднего предпринимательства составляет 119, в том числе 102 индивидуальных предпринимателя, 17 малых и средних предприятий.

Всего в малом бизнесе занято 18,7% от общего числа работающих. Основным распространенным видом деятельности малого бизнеса продолжает оставаться сфера торговли и услуг. Производствен-

ный сектор малого бизнеса представлен только сельскохозяйственным производством.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

Дорожная сеть района представлена только автомобильным сообщением и составляет 343,3 км, в том числе 291,8 км – дороги с твердым покрытием.

В Гордеевском районе нет своего автотранспортного предприятия. Пассажирские перевозки населения обеспечиваются автотранспортными предприятиями соседних районов. Перевозка жителей района осуществляется по пятнадцати автобусным маршрутам пригородного сообщения и трем маршрутам междугороднего сообщения.

Ближайшая железнодорожная станция находится в городе Клинцы, на расстоянии 35 км от районного центра.

Энергетика

На территории села нет собственных генерирующих мощностей. Электроснабжение осуществляет Филиал ОАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго», ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ».

Техническое обслуживание газового оборудования котельных и промышленных предприятий осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Клинцымежрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям района территориальный отдел реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Инженерную и транспортную инфраструктуру района обслуживают ООО «Клинцыагропромдorstрой», МУП «Коммунальщик», МУП «Мирнинский жилкомхоз».

Связь и телекоммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризоновой телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет Брянский филиал ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковский сектор в Гордеевском районе представлен внутренними структурными подразделениями Новозыбковского отделения №5580 ОАО «Сбербанк России» и регионального филиала ОАО «Россельхозбанк» в Брянской области.

Страховые организации представлены страховым отделом филиала ООО «Росгосстрах» в Брянской области.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

В целях создания условий для привлечения инвестиций в экономику Гордеевского района, обеспечения исполнения обязательств района,



обязательств третьих лиц (юридических лиц), привлекающих заемные средства под залог имущества Гордеевского района, для реализации инвестиционных и иных проектов в целях социально-экономического развития Гордеевского района решением Гордеевского районного Совета народных депутатов от 25.03.2011 года №111 «О залоговом фонде Гордеевского района» утверждены:

- положение по созданию и использованию залогового фонда Гордеевского района, ведения учета и осуществления контроля за целевым использованием имущества залогового фонда;
- перечень имущества залогового фонда Гордеевского района, в который включены находящиеся в муниципальной собственности инженерные сети.

Во всех сельских поселениях Гордеевского района утверждены «Положения о налоговых льготах инвесторам на территориях сельских поселений», в которых предусматривается снижение ставки земельного налога на 50 процентов предприятиям и организациям всех форм собственности, осуществляющим создание новых, реконструкцию, модернизацию существующих производств.

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 55,4 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 57,5%. (135,5% в 2010 году).

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Оценивая территорию Гордеевского района с точки зрения промышленного, жилищного строительства и развития сельского хозяйства, следует отметить, что в районе есть удобные площадки для проведения как строительных работ, так и для дальнейшего развития сельского хозяйства. Такие площадки имеют хорошую доступность, что значительно снижает затраты по их разработке.

Наличие нерудных полезных ископаемых позволяет размещать в Гордеевском районе производства строительных материалов.

Достаточно богатые водные ресурсы района обеспечивают перспективы рыбоводства и рыбного хозяйства.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Строительство кирпичного завода по производству глиняного кирпича в д. Поконь Гордеевского района Брянской области

1. География площадки

Место расположения участка (адрес):

Брянская область, Гордеевский район, д. Поконь.

Площадь: 198 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: Станция «Клинцы» – 45 км.

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: Федеральная автомобильная дорога М13 «Брянск–Новозыбков–граница Республики Беларусь» – 55 км.

Блилежащие объекты: ООО СП «Луч» – 5 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Имеется возможность подключения.

Канализация сточных вод: Локальная.

Электроснабжение: Имеется возможность подключения.

Теплоснабжение: Имеется возможность подключения.

Газоснабжение: Имеется возможность подключения.

Подъездные пути: Автомобильная дорога.

3. Собственник земельного участка площадки

Собственность Гордеевского муниципального района, кадастровый номер: 32:04:0240102:48

Контактное лицо:

Глава администрации Гордеевского района.

Тел. (48340) 2-14-45, факс (48340) 2-14-46.

E-mail: grdadm@mail.ru

Разработка залежей известняка на территории Рудневоробьевского сельского поселения Гордеевского района Брянской области

1. География площадки

Место расположения участка (адрес):

Брянская область, Гордеевский район, д. Старая Полона, 500 м западнее.

Площадь: 28 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: Станция «Клинцы» – 45 км.

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием:

Федеральная автомобильная дорога М13 «Брянск–Новозыбков–граница Республики Беларусь» – 58 км.

Блилежащие объекты: СПК «Рабочий» – 0,4 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Имеется возможность подключения.

Канализация сточных вод: Локальная.

Электроснабжение: Имеется возможность подключения.

Теплоснабжение: Имеется возможность подключения.

Газоснабжение: Имеется возможность подключения.

Подъездные пути: Автомобильная дорога.

3. Собственник земельного участка площадки

Собственность Гордеевского муниципального района, кадастровый номер: 32:04:0240102:48.

Контактное лицо:

Глава администрации Гордеевского района.

Тел. (48340) 2-14-45, факс (48340) 2-14-46.

E-mail: grdadm@mail.ru





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Дубровский район расположен в северо-западной природно-экономической зоне Брянской области, его площадь составляет 1028 кв.км или около 3% от общей площади области. Дубровский район граничит на юге с Клетнянским районом, на севере – с Рогнединским, на востоке – с Жуковским районом, на западе – со Смоленской областью Российской Федерации.

В состав территории района входят одно городское и шесть сельских поселений. Общее число населенных пунктов – 112. Среди них административный центр района – поселок Дубровка.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Район расположен в умеренно-континентальном поясе. Агроклиматические условия района благоприятны для выращивания районированных сельскохозяйственных культур.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Дубровский районный Совет народных депутатов
242750, Брянская область, п. Дубровка, ул. Победы, 2
Тел. (48332) 9-10-33

Глава Дубровского района, председатель районного Совета народных депутатов
Приемная – тел. (48334) 9-14-77

Администрация Дубровского района
242750, Брянская область, п. Дубровка, ул. Победы, 18
Тел. (48332) 9-15-25, факс (48332) 9-12-83
www.admdubrovka.ru

Глава администрации Дубровского района
Приемная – тел. (48332) 9-15-25

Заместитель главы администрации Дубровского района
Приемная – тел. (48342) 9-11-34

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Отдел архитектуры и градостроительства администрации Дубровского района
242750, Брянская область, п. Дубровка, ул. Победы, 18
Тел. (48332) 9-14-03
www.admdubrovka.ru

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

Полезные ископаемые на территории муниципального образования – это пески и песчано-гравийные смеси для дорожно-строительных работ, мел, глина, фосфориты. Фосфориты и строительные пески могут предлагаться для промышленного освоения.

Земельные ресурсы

Площадь земельных ресурсов составляет 102793 га, в том числе доля земель сельхозназначения составляет 86,7%, земель лесного фонда – 11,9%.

Рельеф района представляет собой пологоволонистую равнину с суглинистыми, супесчаными и песчаными грунтами.

Лесные ресурсы

Площадь земель, на которых расположены леса, составляет 20,3 тыс. га, в том числе площадь лесов на землях лесного фонда – 19,1 тыс.га. Лесистость – 18,6%.

Леса хвойные (ель, сосна) и лиственные (осина, береза, ольха), а также смешанные.

Водные ресурсы

Водные ресурсы определяют реки: Десна, Сеща, Белизна – и озера в п. Дубровка, д. Салынь, д.Алешинка, д.Сергеевка, д.Рябчи, д.Афонино.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 19,5 тыс. человек. Плотность населения 19,4 человек на 1 кв.км. Численность экономически активного населения составляет 15,6 тыс. человек или 80% от численности населения района.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Экономика района представлена 228 хозяйствующими субъектами. Основу производственного потенциала района составляет промышленный комплекс и сельское хозяйство. В промышленности развиты лёгкая, текстильная, деревообрабатывающая и пищевая отрасли. В сельскохозяйственном производстве приоритетным направлением является развитие отрасли животноводства, в первую очередь молочного.

Промышленность

Основными промышленными предприятиями района являются ЗАО «Дубровская швейная фабрика», ООО «Шпагатная фабрика», ООО «Дубровская мебельная фабрика».

Объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства в 2011 году составил 245,1 млн.руб (64,5% к уровню 2010 года).



Предприятия района выпускают мебель из массива, спецодежду, канаты, шпагат, молочные продукты.

Агропромышленный комплекс

Основные предприятия агропромышленного комплекса района – ООО ТД «Дубровкамолоко», СПК «Зимницкий», ООО «Брянский лен», ООО «Немерь», СПК «Калининский», СПК «Минводы».

Объем производства овощной продукции вырос в 2011 году на 44,6% и составил 8042 тыс. тонн. Объем производства зерна в 2011 году составил 11544 тыс. тонн, прирост к уровню 2010 года составил 43,8%. Объем производства молока составил 7123 тыс. тонн. Объем производства мяса составил в 2011 году 500 тыс. тонн.

Строительный комплекс

Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» в 2011 году вырос в два раза и составил 4,3 млн. рублей. Объем жилищного строительства в 2011 году составил 1491 кв. м.

Строительные организации района представлены ООО СФ «Агропромстрой».

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году снизился к уровню 2010 года на 37% и составил 112,2 млн. рублей. Оборот общественного питания снизился к уровню 2010 года на 12% и составил 15,9 млн. рублей. Оборот сферы услуг в 2011 году составил 112,8 млн. рублей (114,5% к уровню 2010 года).

Торговая площадь магазинов составляет 8299 кв. м. Основные торговые сети – магазины Дубровского райпо, магазины «Магнит» ЗАО «Тандер», а также крупные магазины индивидуальных предпринимателей: ТД «Близнецы», ТД «Стив».

Малый бизнес

На территории района осуществляют свою деятельность 738 субъектов малого предпринимательства, которые заняты практически во всех отраслях экономики. В первую очередь, это легкая промышленность, сельское хозяйство, строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, транспорт, торговля, общественное питание, бытовое обслуживание.

Развивается придорожный сервис вокруг проходящей через территорию района федеральной автомобильной дороги А141 (Р120) «Орел-Рудня».

Туризм

Расположенный в районе пансионат «Салынь» предлагает отдых и лечение жителям и гостям Брянской области. В районе расположены Музей интернационального подполья в п. Сеща и краеведческий музей в п. Дубровка.

Экологически чистые природные ландшафты определяют рекреационный потенциал муниципального образования.

ЭКСПОРТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Продукция, выпускаемая предприятиями ООО «Дубровская мебельная фабрика», ООО «Брянский лен», ООО «Шпагатная фабрика», ЗАО «Дубровская швейная фабрика» вполне конкурентна на внутреннем и на зарубежных рынках.

Мебельная фабрика уже на протяжении ряда лет осуществляет поставку своей продукции в европейские страны: Германию и Францию. Современные линии по производству длинного и короткого волокна позволяют ООО «Брянский лен» экспортировать льноволокно.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

Протяженность дорог в Дубровском районе составляет 267,3 км, в т.ч. с твердым покрытием – 156,3 км.

По территории муниципального образования проходит железная дорога направления «Брянск-Смоленск». В п. Дубровка расположена железнодорожная станция «Дубровка» Московской железной дороги.

Через район проходят федеральная автомобильная дорога А141 (Р120) «Орел-Рудня», автомобильная дорога областного значения «Брянск – Дубровка – Рогнедино», а также автомобильные дороги местного значения.

Расстояние от г. Брянска до п. Дубровка составляет 80 км. Транспортное сообщение осуществляют ОАО «Дубровское АТП», ООО «Дубровское ПАТП».

Энергетика

На территории города нет собственных генерирующих мощностей. Электроснабжение осуществляет Филиал ОАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго», ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ». Теплоснабжение – Дубровское СП ООО «Брянсктеплоэнерго».

Техническое обслуживание газового оборудования котельных и промышленных предприятий осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Дубровкамежрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям района территориальный отдел реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Водоснабжение и водоотведение на территории города обеспечивает МУП «Дубровский районный водоканал». Транспортную инфраструктуру Дубровского района обслуживает ООО «Дубровкаагропромдорстрой».

Связь и телекоммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризоновой телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет линейно-технический участок в п. Дубровка Брянского филиала ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи



предоставляют ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковский сектор в Дубровском районе представлен внутренними структурными подразделениями Брянского отделения №8605 ОАО «Сбербанк России» и регионального филиала ОАО «Россельхозбанк» в Брянской области.

Страховые организации представлены страховым отделом филиала ООО «Росгосстрах» в Брянской области.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 45,4 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 57,5%. (135,5% в 2010 году).

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Район выступает как площадка для реализации проектов в агропромышленном комплексе.

Перспективным направлением с учетом рекреационного потенциала района, его транспортной доступности, с учетом уже ведущейся на базе пансионата «Салынь» санаторно-курортной деятельности являются инвестиции в санаторно-курортную сферу и организацию отдыха.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Строительство молочно-товарной фермы на 1300 коров и 1200 голов ремонтного молодняка

Инициатор проекта: ООО «Немерь», 242770, Брянская область, Дубровский район, д. Немерь, пер.Садовый, 60. Тел. (48332) 9-93-10.

Стоимость проекта – 1 037 500,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2011-2018 гг.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Строительство жилого комплекса коттеджного типа

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Жилищное строительство.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

Администрация Дубровского района 242750, Брянская область, п. Дубровка, ул. Победы, 18.

3. Описание проекта

Цель проекта: Строительство жилого комплекса коттеджного типа с инженерной и транспортной инфраструктурой.

Полная стоимость проекта: 134 млн. руб.

Размер требуемых инвестиций: 134 млн. руб.

Направления вложения инвестиций:

Прямые инвестиции – 100 %.

Срок окупаемости проекта: 4 года.

4. Контактное лицо

Глава администрации Дубровского района.
Тел. (48332) 9-15-25, факс (48332) 9-12-83.
E-mail: dbradm@online.debrvansk.ru

Строительство цеха по производству кормовых белковых смесей в п. Дубровка

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Агропромышленный комплекс.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

Администрация Дубровского района, 242750, Брянская область, п. Дубровка, ул. Победы, 18.

3. Описание проекта

Цель проекта: Организация в неиспользуемых складских помещениях по современным технологиям производства кормовых белковых смесей.

Рынок сбыта: Региональный.

Полная стоимость проекта: 105 млн. руб.

Размер требуемых инвестиций: 105 млн. руб.

Направления вложения инвестиций:

Прямые инвестиции – 100%.

Срок окупаемости проекта: 4 года.

4. Контактное лицо

Глава администрации Дубровского района.
Тел. (48332) 9-15-25, факс (48332) 9-12-83.
E-mail: dbradm@online.debrvansk.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в д. Алёшинка

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Муниципальное образование «Дубровский район» Брянская область, Дубровский район, д. Алёшинка.

Площадь: 2,0 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: ж/д станция «Сечинская» – 30 км.

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: федеральная автомобильная дорога А141 (Р120) «Орел–Рудня» – 30 км.

Близлежащие объекты: Сельскохозяйственные и иные.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Есть.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Есть.

Теплоснабжение: От собственной газовой мини-котельной.

Газоснабжение: Газопровод среднего давления.

Подъездные пути: Нет.

3. Собственник земельного участка площадки

Муниципальное образование «Дубровский район» 242750, Брянская область, Дубровский район, п. Дубровка, ул. Победы, 18.



Контактное лицо:

Глава администрации Дубровского района.
Тел. (48332) 9-15-25, факс (48332) 9-12-83.
E-mail: dbradm@online.debrvansk.ru

**Строительство производственного объекта
(цех по производству железобетонных
и бетонных изделий)**
1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Дубровский район, п. Дубровка, ул. Победы (промышленная зона).

Площадь: 2,0 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: ж/д станция «Дубровка» – 300 м.

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: федеральная автомобильная дорога А141 (Р120) «Орел–Рудня» – 7 км.

Близлежащие объекты: Промышленные и иные.

**2. Обеспеченность площадки
инженерной и транспортной инфраструктурой**

Водоснабжение: D = 100мм; по ул. Победы – 200 м.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: 10 кВ; по ул. Победы – 20 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Газопровод среднего давления, D = 159 мм; по ул. Победы – 400 м.

Подъездные пути: Нет.

3. Собственник земельного участка площадки

Муниципальное образование «Дубровский район»
242750, Брянская область, Дубровский район,
п. Дубровка, ул. Победы, 18.

Контактное лицо:

Глава администрации Дубровского района.
Тел. (48332) 9-15-25, факс (48332) 9-12-83.
E-mail: dbradm@online.debrvansk.ru





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Дятьковский район расположен в северо-восточной части Брянской области и граничит с Брянским, Рогнединским и Жуковским районами Брянской области, также с Куйбышевским, Людиновским и Жиздринским районами Калужской области. Территория имеет протяженность с севера на юг 60 км, с востока на запад 36 км. Общая площадь района составляет 141272 га.

Дятьковский район включает 5 городских и 5 сельских поселений. Административный центр района – город Дятьково.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Район расположен в умеренно-континентальном поясе. Агроклиматические условия района благоприятны для произрастания районированных сельскохозяйственных культур.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Дятьковский районный Совет народных депутатов

242600, Брянская область, Дятьковский район,
г. Дятьково, ул. Ленина, 141А.
Тел.: (48333) 3-20-82, 3-24-66.
E-mail: sovetsdtk@mail.ru

Глава Дятьковского района, председатель районного Совета народных депутатов

Приемная – тел. (48333) 3-20-82.

Администрация Дятьковского района

242600, Брянская область, Дятьковский район,
г. Дятьково, ул. Ленина, 141А.
Тел. (48333) 3-11-36, факс (48333) 3-22-03.
E-mail: admindtk@online.debryansk.ru
www.admindtk.ru

Глава администрации Дятьковского района

Приемная – тел. (48333) 3-11-36.

Заместитель главы администрации Дятьковского района

Приемная – тел. (48333) 3-28-40.

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Отдел строительства, транспорта, энергоснабжения и ЖКХ

242600, Брянская область, Дятьковский район,
г. Дятьково, ул. Ленина, 141А.
Тел. (48333) 3-24-34

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

Дятьковский район имеет высокий минерально-сырьевой потенциал. Запасы мела, мергеля, трепела, глин, кварцевого песка – основные минеральные ресурсы, которые позволяют многие десятилетия стабильно развивать в области производство стекла и стеклоизделий, цемента, керамической продукции и, как сопутствующие материалы, для изготовления продукции асбестоцементного и чугунолитейного производства.

В Дятьковском районе разведаны месторождения глин и легкоплавких суглинков для производства продукции керамического производства и кирпича. Песок кварцевый является основным минеральным ресурсом для получения стеклоизделий.

Земельные ресурсы

Общая площадь района 144283 га, сельскохозяйственной территории составляет 48431 га. Земли по содержанию органических веществ бедны. Содержание гумуса от 0,8 до 1,4 %.

Лесные ресурсы

Площадь земель, на которых расположены леса, составляет 95,9 тыс. га. Лесистость – 65,8%.

По составу леса сосновые, еловые, дубовые, березовые, осиновые, ольховые.

Водные ресурсы

Все реки относятся к бассейну Десны и Днепра. Питаются реки и озера главным образом талыми снеговыми водами и лишь на 15-20 % дождевыми и грунтовыми. Поймы рек сильно заболочены и заторфованы. Ландшафт поймы представлен обширными луговыми угодьями.

В районе насчитывается 14 рек общей протяженностью 614 км. Основные: Болва, общей протяженностью 213 км и Ветьма – 112 км.

На территории района 47 прудов и озер, в основном, пойменные, запрудные и котловинные, площадь зеркала превышает 417 га.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 60,7 тыс. человек. Плотность населения 42,3 человек на 1 кв.км. Численность экономически активного населения составляет 56,5 тыс. человек или 93,1%.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Добыча полезных ископаемых

Разведаны месторождения полезных ископаемых: глина 1,1 млн. куб. м, прочие 21 млн. куб.м. Введены в эксплуатацию месторождения полезных



ископаемых: песок — 10247 тыс. тонн, глина — 50763 тыс. тонн, прочие 479528 тыс. тонн.

Промышленность

Дятьковский район — один из индустриально развитых районов Брянской области. Наиболее развито на территории района производство строительных материалов, стекольное производство, мебельная промышленность, обработка древесины и производство изделий из нее.

Объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства в 2011 году составил 5873,8 млн. руб (99,95% к уровню 2010 года).

Основные промышленные предприятия района ООО МК «Катюша», ОАО «Дятьково-ДОЗ», ОАО «Старгласс», ОАО «Сантехлит», ОАО «Кварцит», ОАО «Ивотстекло».

Агропромышленный комплекс

В аграрном секторе экономики сложилась многоукладная структура, которая характеризуется наличием сельхозпредприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств населения.

В 2011 году валовой объем производства сельскохозяйственной продукции составил 1282,2 млн. рублей (108,8% к уровню 2010 года).

Самым крупным предприятием агропромышленного комплекса является ЗАО «Победа-Агро» — предприятие по производству и переработке мяса цыплят бройлеров.

Строительный комплекс

Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» в 2011 году вырос на 47% и составил 29721 тыс. рублей. Ввод в действие жилых домов в 2011 году составил 14,7 тыс. кв.м (193,2% к уровню 2010 года).

Основными строительными организациями в районе являются ООО «Стройка-центр», ООО «Восход-Дятьково».

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 2490 млн. рублей, рост к уровню 2010 года в действовавших ценах составил 6,2%. Оборот общественного питания вырос на 1,4% и составил 78,8 млн. рублей. Оборот сферы услуг на 6% превысил уровень 2010 года и составил 460,8 млн. рублей.

Общая торговая площадь по Дятьковскому району составляет 23137 кв.м. Основные торговые предприятия: ТЦ «Алмаз», ТЦ «Адмирал», ТЦ «Орфей», ТД «Альянс», Торгово-развлекательный комплекс «Вавилон», Торговый Дом, ТД «Стиль», ТД «Мечта», ТЦ «Меркурий».

Малый бизнес

Количество действующих малых предприятий в районе 172, количество индивидуальных предпринимателей — 2016. Всего в сфере малого бизнеса занято 5942 человека. Большая часть предприятий малого бизнеса (37,2%) занята торгово-закупочной деятельностью, в производстве занято 14,5% малых предприятий района, в сфере услуг — 22,1%.

Туризм

На территории района находится более 80 памятников истории, культуры и архитектуры. Среди историко-культурных памятников такие: часовня «Неопалимая купина» с единственным в мире хрустальным иконостасом, Церковь Преображения, Покровская церковь, Церковь Николая Чудотворца (1903 год), Городской парк XIX века, Дом специалистов хрустального завода Мальцова (начало XX века), Памятник мирным жителям, погибшим в годы ВОВ д.Любегощь.

Дятьковский район обладает рекреационными и экологическими ресурсами для развития туризма.

ЭКСПОРТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Предприятия района поставляют свою продукцию в дальнее и ближнее зарубежье: Белоруссию, Украину, Азербайджан, Казахстан, Киргизстан, Молдову, Азербайджан, Таджикистан, Литву, Латвию, Эстонию.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

Транспортная система района включает в себя основные виды транспорта: железнодорожный и автомобильный.

Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием на территории МО «Дятьковский район» составляет 132,17 км. Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием составляет 93,08 км на 1000 кв.м.

Через район проходят автомобильная дорога регионального значения Р68 «Брянск - Людиново - Киров - Куземки» и железнодорожная линия «Брянск—Вязьма», благодаря чему все городские поселения района имеют прямое сообщение с областным центром. В городе Дятьково развит городской автобусный транспорт; существует регулярное автобусное сообщение с Москвой.

Транспортное обслуживание на территории Дятьковского района осуществляют ОАО «Дятьковская АК-1472», МГОАО «Промжелдортранс», ООО «Шибенецкое пассажирское автотранспортное предприятие», ООО «Деснянка».

Энергетика

На территории города нет собственных генерирующих мощностей. Электроснабжение осуществляет Дятьковский РЭС филиала ОАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго», ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ». Теплоснабжение — Дятьковское структурное подразделение ООО «Брянсктеплоэнерго».

Техническое обслуживание газового оборудования котельных и промышленных предприятий осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Дятьковрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям района территориальный отдел



реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Водоснабжение и водоотведение на территории района обеспечивает МУП г. Дятьково «Водопроводно-канализационное хозяйство», ООО «Жилкомводхоз». Транспортную инфраструктуру Дятьковского района обслуживает Брянский ДРСУ ОАО «Брянскавтодор».

Связь и телекоммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризоновой телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет Брянский филиал ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковский сектор в Дятьковском районе представлен внутренними структурными подразделениями Брянского отделения №8605 ОАО «Сбербанк России», регионального филиала ОАО «Россельхозбанк» в Брянской области, ОАО АКБ «Росбанк», НБ «ТРАСТ» (ОАО), ОАО КБ «Восточный».

Гостиницы на территории Дятьковского района

ЗАО «Анод-Центр»

242600, Брянская область, г. Дятьково, ул. Ленина, 182
Тел. (48333) 3-73-78

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 156,8 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 104,7%.

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Расположенный недалеко от областного центра Дятьковский район, обладая значительным сырьевым и промышленным потенциалом, может рассматриваться как индустриальный парк Брянской области.

Рекреационные возможности района определяют перспективы инвестиций в туризм и организацию отдыха.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Строительство нового завода ДСП и ЛДСП

Инициатор проекта:

ОАО «Дятьково-ДОЗ», 242603, Брянская область, г. Дятьково, ул. Ленина, 225.

Тел./факс (848333) 3-28-75.

E-mail: deva@online.debryansk.ru

Стоимость проекта – 1 853 118,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2013-2024 гг.





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Жирятинский район граничит с Брянским, Жуковским, Почепским, Выгоничским, Клетнянским районами Брянской области. Общая площадь территории района 742,3 кв.км. Район занимает выгодное географическое положение: расположен в 50 км от областного центра.

Район включает в себя территории 3-х сельских поселений. Административный центр района – село Жирятино.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Район расположен в умеренно-континентальном поясе. Агроклиматические условия района благоприятны для выращивания районированных сельскохозяйственных культур.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Жирятинский районный Совет народных депутатов

242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, 10.
Тел. (48344) 3-06-10.

Глава Жирятинского района, председатель районного Совета народных депутатов
Приемная – тел. (48344) 3-06-10

Администрация Жирятинского района
242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, 10.
Тел. (48344) 3-06-06.

E-mail: zhadm@online.debryansk.ru
www.juratino.ru

Глава администрации Жирятинского района
Приемная – тел. (48344) 3-06-06.

Заместитель главы администрации Жирятинского района по вопросам строительства, транспорта, энергоснабжения, жилищно- коммунального хозяйства

Приемная – тел. (48344) 3-06-15.

Заместитель главы администрации Жирятинского района по вопросам экономики и социальной сферы

Приемная – тел.: (48344) 3-06-12.

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Администрация Жирятинского района
242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, 10.
Тел. (48344) 3-06-15.
E-mail: zhadm@online.debryansk.ru.
www.juratino.ru

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

Из полезных ископаемых в районе имеется песок строительный, разведанный в незначительном объеме. По другим полезным ископаемым геологические изыскания не проводились.

Земельные ресурсы

Рельеф района преимущественно равнинный, удобен для строительства и сельскохозяйственных работ. Преобладающими почвами на территории района являются серые лесные и дерновоподзолистые. Естественное плодородие почв выше среднеобластного.

Лесные ресурсы

Площадь земель, на которых расположены леса, составляет 11,8 тыс. га, в том числе площадь лесов на землях лесного фонда – 11,8 тыс.га. Лесистость – 15,6%.

Водные ресурсы

Естественными водными источниками являются озера и реки Судость и Рошь. Благоприятная экологическая обстановка позволяет развивать базы отдыха.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 7,3 тыс. человек. Плотность населения 10,0 человек на 1 кв.км. Численность экономически активного населения составляет 5,7 тыс. человек или 78,1% от численности населения района.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Промышленность

На территории района работает одно промышленное предприятие – ОАО «Жирятинское РТП». Объем оказанных им услуг в 2011 году составил 12 млн. рублей (141,2% к уровню 2010 года).

Агропромышленный комплекс

Экономика района ориентирована на развитие аграрного сектора – основной производственной отрасли района. Площадь сельхозугодий в районе составляет 32,9 тыс.га.

За 2011 год объем производства зерна (в весе после доработки) составил 16,6 тыс. тонн, картофеля – 58,6 тыс. тонн, овощей – 1,4 тыс. тонн, мяса (реализовано на убой) – 9,2 тыс. тонн, молока 6,9 тыс. тонн.

Крупным предприятием сельхозпереработки в районе является ООО «Дружба».

Строительный комплекс

Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» в 2011 году составил 45,0 млн. рублей (180,0 % к уровню 2010 года). Объем жилищ-



ного строительства в 2010 -2011 гг. составил 3 тыс. кв. м.

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 165,0 млн. рублей, прирост к уровню 2010 года в действовавших ценах составил 12%. Оборот общественного питания вырос к уровню 2010 года на 12,0% и составил 3,9 млн. рублей. Оборот сферы услуг в 2011 году составил 15,2 млн. рублей (84,5% к уровню 2010 года).

Торговая площадь магазинов составляет 2326 кв. м. Основная торговая сеть – магазины «Магнит» ЗАО «Тандер».

Малый бизнес

На территории района осуществляют свою деятельность 27 малых предприятий. Количество индивидуальных предпринимателей 136 человек. Всего в малом бизнесе занято 488 человек.

Туризм

На территории Жирятинского района расположены памятники культурного наследия: церковь Преображения Господня (с. Творишичи), церковь Афанасия и Кирилла (с. Страшевичи), церковь Николая Чудотворца (с. Княвичи).

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием составляет 223,5 км. Транспортное сообщение с областным центром возможно по федеральной автомобильной дороге А141 (Р120) «Орел-Рудня» или федеральной автомобильной дороге М13 «Брянск-Новозыбков-граница Республики Беларусь».

Транспортную инфраструктуру Жирятинского района обслуживает Брянский ДРСУ ОАО «Брянскавтодор».

Энергетика

На территории района нет собственных генерирующих мощностей. Электроснабжение осуществляют Жирятинский РЭС филиала ОАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго», Жирятинский участок ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ».

Техническое обслуживание газового оборудования котельных осуществляют ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Почепмежрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям района территориальный отдел реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Связь и телекоммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризоновой телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет линейно-технический участок Брянского филиала ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковский сектор в Жирятинском районе представлен внутренними структурными подразделениями Брянского отделения №8605 ОАО «Сбербанк России».

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 933,5 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 118,8 %.

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Жирятинский район, являясь одним из аграрных районов области, выступает как площадка для реализации проектов в агропромышленном комплексе. Благоприятными для этого факторами являются близость крупного продовольственного рынка и транспортного узла – г. Брянска.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Создание свиноводческого комплекса в Жирятинском районе Брянской области на 50320 голов в год

Инициатор проекта: ООО «Мясная корпорация», 242027, Брянская область, Жирятинский район, с. Страшевичи, ул. Школьная, 21, тел. (4832) 67-50-80.
Стоимость проекта – 729 992,0 тыс. рублей.
Срок реализации проекта – 2007-2014 гг.

Создание картофельного производства

Инициатор проекта: ООО «Дружба-2», 242027, Брянская область, Жирятинский район, с. Страшевичи, ул. Школьная, 21, тел. (4832) 67-50-80.
Стоимость проекта – 274 548 тыс. рублей.
Срок реализации проекта – 2010-2018 гг.

Создание свиноводческого комплекса в Жирятинском и Брянском районах Брянской области на 50 тыс. голов в год

Инициатор проекта: ООО «Дружба», 242027, Брянская область, Жирятинский район, с. Страшевичи, ул. Школьная, 21, тел. (4832) 67-50-80.
Стоимость проекта – 1 182 960 тыс. рублей.
Срок реализации проекта – 2011-2020 гг.

Модернизация действующего с/х производства, в с. Страшевичи

Инициатор проекта: ООО «Дружба», 242027, Брянская область, Жирятинский район, с. Страшевичи, ул. Школьная, 21, тел. (4832) 67-50-80.
Стоимость проекта – 105 151,0 тыс. рублей.
Срок реализации проекта – 2009-2015 гг.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Площадка №1

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): 242030, Брянская область, Жирятинский район, д. Комягино, ул. Брянская.

Площадь: 2,25 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 28 км от ж/д станции «Выгоничи».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,01 км от автодороги «Брянск-Смоленск-Жирятино».

Близлежащие объекты: АЗС – 0,5 км, жилая застройка – 1 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Отсутствует, точка подключения – уличные сети д. Комягино – 0,01 км.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Отсутствует, точка подключения сети ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» – 0,5 км.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Уличный газопровод д. Комягино, газопровод в/д 0,5 км, н/д – 0,3 км.

Подъездные пути: Автомобильная дорога с твердым покрытием «Брянск–Смоленск–Жирятино».

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1 га (тыс. руб.): 5,8.

Ставка земельного налога в год 1 га (тыс. руб.): 0,4.

4. Собственник земельного участка площадки

Администрация Жирятинского района, 242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, 10.

Контактное лицо: Глава администрации района.

Тел./факс (48344) 3-06-06 / 3-06-09.

E-mail: zhadm@online.debryansk.ru

Площадка №2

1. География площадки

Место расположения участка (адрес):

242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Строительная.

Площадь: 7,5 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 31 км от ж/д станции «Выгоничи».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,1 км от автодороги по ул. Строительная с. Жирятино.

Близлежащие объекты: Котельная - 0,5 км, жилая застройка – 0,1 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Отсутствует, точка подключения – уличный водопровод с. Жирятино – 0,1 км.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Отсутствует, точка подключения сети ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» – 0,1 км.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Уличный газопровод с. Жирятино, газопровод в/д 0,2 км, н/д – 0,1 км.

Подъездные пути: Автомобильная дорога с твердым покрытием по ул. Строительная с. Жирятино.

3. Стоимость пользования

земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1 га (тыс. руб.): 5,8.

Ставка земельного налога в год 1 га (тыс. руб.): 0,4.

4. Собственник земельного участка площадки

Администрация Жирятинского района, 242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, 10.

Контактное лицо: Глава администрации района.

Тел./факс (48344) 3-06-06 / 3-06-09.

E-mail: zhadm@online.debryansk.ru

Площадка №3

1. География площадки

Место расположения участка (адрес):

242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Молодежная.

Площадь: 4,13 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 33 км от ж/д станции «Выгоничи».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,1 км от автодороги «Почеп-Жирятино».

Близлежащие объекты: РТП – 0,5 км, жилая застройка – 1 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: уличный водопровод с. Жирятино.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Отсутствует, точка подключения сети ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» – 0,1 км.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Уличный газопровод с. Жирятино, газопровод в/д 0,3 км, н/д – 0,1 км.

Подъездные пути: Автомобильная дорога с твердым покрытием «Почеп-Жирятино» 0,01 км.

3. Стоимость пользования

земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1 га (тыс. руб.): 5,8.

Ставка земельного налога в год 1 га (тыс. руб.): 0,4.

4. Собственник земельного участка площадки

Администрация Жирятинского района, 242030, Брянская область, Жирятинский район, с. Жирятино, ул. Мира, 10.

Контактное лицо: Глава администрации района.

Тел./факс (48344) 3-06-06 / 3-06-09.

E-mail: zhadm@online.debryansk.ru





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Жуковский район расположен в северной части Брянской области. Протяженность района с севера на юг – 44 км, с запада на восток – 43 км. На севере и северо-западе Жуковский район граничит с Рогнединским и Дубровским районами, на востоке и северо-востоке с Дятьковским районом, на юго-востоке с Брянским районом, на юго-западе с Жирятинским и на западе с Клетнянским районами.

Площадь Жуковского района составляет 111,4 тыс. кв. км. Состоит из 9 сельских и 1 городского поселений. Районный центр – город Жуковка.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Район расположен в умеренно-континентальном поясе. Агроклиматические условия района благоприятны для выращивания районированных сельскохозяйственных культур.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Жуковский районный Совет народных депутатов
242700, Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1.
Тел. (48334) 3-32-92.

Глава Жуковского района, председатель районного Совета народных депутатов
Приемная – тел. (48334) 3-32-92.

Администрация Жуковского района
242700, Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1.
Тел. (48334) 3-32-92.
E-mail: admin@zhukadmin.com
www.zhukadmin.com

Глава администрации Жуковского района
Приемная – тел. (48334) 3-26-71

Заместитель главы администрации Жуковского района
Приемная – тел. (48334) 3-18-81

Органы исполнительной власти муниципального образования, оказывающие поддержку инвестору

Отдел экономического анализа администрации Жуковского района
242700, Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1.
Тел.: (48334) 3-04-44, 3-16-41.
E-mail: admin@zhukadmin.com
www.zhukadmin.com

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Отдел по управлению и распоряжению земельными участками администрации Жуковского района
242700, Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1.
Тел.: (48334) 3-04-44, 3-26-71 доб. 119.
E-mail: admin@zhukadmin.com
www.zhukadmin.com

Отдел строительства и архитектуры администрации Жуковского района
242700, Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1.
Тел. (48334) 3-26-71, доб. 116.
E-mail: admin@zhukadmin.com
www.zhukadmin.com

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

Из полезных ископаемых на территории района выявлены глина, торф, песок и мел. Действующие месторождения глины, суглинков: месторождение «Гришина Слобода» расположено на левом берегу р. Ветьма, в 0,5 км к юго-востоку от н.п. Гришина Слобода; мела – Гостиловское месторождение расположено на западной окраине д. Гостиловка в 8 км на юго-западе от г. Жуковки. Разведанные месторождения: строительных песков в районе н.п. Гришина Слобода и н.п. Трубачи; мела для известкования кислых почв в районе н.п. Фошня.

Земельные ресурсы

Общая площадь, земель Жуковского района составляет 111,4 тыс. га. В структуре земель Жуковского района земли сельскохозяйственного назначения оставляют 60,3 тыс. га (54%), земли поселений составляют 6,6 тыс.га (6%), земли промышленности, транспорта, связи составляют 3,2% (3%), земли запаса составляют 767 га (0,7%), земли лесного фонда – 40,3 тыс.га (36%), земли водного фонда – 370 га.

Лесные ресурсы

Площадь земель, на которых расположены леса, составляет 56,9 тыс. га, в том числе площадь лесов на землях лесного фонда 54,8 тыс.га. Лесистость – 46,7%.

Водные ресурсы

Водные ресурсы района определяют реки Десна, Ветьма. Из озер наиболее крупными являются Бечино, Святое.



НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 36,5 тыс. человек. Плотность населения 33,1 человек на 1 кв.км. Численность экономически активного населения составляет 28,6 тыс. человек или 78,4% населения района.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Жуковский район – один из крупных промышленных центров Брянской области, одно из развитых в экономическом отношении муниципальных образований.

Промышленность

Объем отгруженной промышленной продукции в 2011 году вырос на 42,4% и составил 1793,6 тыс. рублей.

Крупными промышленными предприятиями в районе являются ЗАО «Жуковский завод технологического оборудования», ООО «Жуковский мотовелозавод», ООО «Технолес».

Основная выпускаемая промышленная продукция – мотовелотехника, оборудование для переработки древесных отходов, газовые мини-котельные, скребковые конвейеры, продукция деревопереработки (двери, окна, дома).

Агропромышленный комплекс

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 33,4 тыс. га. За 2011 год объем производства зерна составил 13,0 тыс. тонн (178,0% к уровню 2010 года), мяса – 10,5 тыс. тонн (108,3% к уровню 2010 года), молока – 9,4 тыс. тонн.

Крупными предприятиями в АПК района являются ООО «Жуковский молочный завод», ООО «Орловское».

Строительный комплекс

Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» в 2011 году вырос к уровню 2010 года более, чем в два раза и составил 48,3 млн. рублей. Объем жилищного строительства в 2011 году составил 0,6 тыс. кв.м. (42,4% к уровню 2010 года).

Основная строительная организация района ООО «Восход-Жуковка».

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 433,2 млн. рублей, прирост к уровню 2010 года в действовавших ценах – 2,1%. Оборот общественного питания в 2010 году составил 34,1 млн. рублей (98,6%). Оборот сферы услуг в 2011 году составил 118,4 млн. рублей (80,6% к уровню 2010 года).

Торговая площадь составляет 13,2 тыс. кв.м. Основные торговые предприятия: Жуковское РАЙПО, ООО «Любавушка», ИП Буланцов А.А.

Малый бизнес

На территории Жуковского района 1056 индивидуальных предпринимателей и 172 предприятия малого бизнеса, в которых занято около 1280 человек.

Структура предприятий малого бизнеса: торговля, общественное питание, ремонт автомобилей – 29,7%, обрабатывающие предприятия – 16,9%, сельское хозяйство – 17,4%, транспорт и связь – 8,7%, строительство – 4,7%, ЖКХ – 1,2%, другие отрасли – 21,5%.

Туризм

Достопримечательностью района является село Овстуг – родина великого поэта Ф.И.Тютчева. Недалеко от Овстуга расположено древнейшее село Вщиж – центр одноименного княжества, летописное упоминание о котором относится к 1142 году. К рекреационным зонам в районе можно отнести Овстугское, Летошницкое, Ходиловичское поселения.

Жуковский обладает экологическими, познавательными и рекреационными ресурсами для организации коммерческой деятельности в сфере туризма и отдыха. На территории района размещены оздоровительные и лечебные учреждения и здравницы, дома отдыха и детские оздоровительные лагеря.

Транспортная доступность Жуковского района создает объективные условия для выделения туризма как перспективного направления развития.

ЭКСПОРТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

ЗАО «Жуковский завод технологического оборудования» экспортирует в страны СНГ станки, оборудование для переработки отходов древесины, конвейеры. ООО «Жуковский мотовелозавод» осуществляет поставки мотовелотехники в страны СНГ.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

По территории Жуковского района проходят железная дорога направления «Брянск–Жуковка–Смоленск» и железная дорога «Жуковка–Клетня». Дороги однопутные. Тяга тепловозная и электровозная (на участке Брянск – Жуковка).

Через район проходят федеральная автомобильная дорога А141 (Р120) «Орел–Рудня», а также автомобильные дороги местного значения.

Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием в районе 195 км. Транспортное сообщение осуществляет ООО «Жуковское АТП», ОАО «Жуковкаагротранс».

Транспортную инфраструктуру Жуковского района обслуживает Жуковский ДРСУ ОАО «Брянскавтодор».

Энергетика

На территории района нет собственных генерирующих мощностей. Электроснабжение района осуществляет Жуковский РЭС филиала ОАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго».



Техническое обслуживание газового оборудования котельных осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Жуковкамежрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям района территориальный отдел реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Связь и телекоммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризоновой телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет линейно-технический участок в г. Жуковка Брянского филиала ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковский сектор в Жуковском районе представлен внутренними структурными подразделениями Брянского отделения №8605 ОАО «Сбербанк России», регионального филиала ОАО «Россельхозбанк» в Брянской области.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

На территории Жуковского района инвестиционная деятельность регламентируется следующей программной и нормативной правовой базой:

- Постановление администрации района от 20.09.2011г. №465 «Долгосрочная целевая программа «Повышение инвестиционной привлекательности Жуковского района» (2011-2015 годы)
- Постановление администрации района от 20.12.2011г. №1730 «Порядок сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Жуковского района»

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 343,3 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году вырос в 1,9 раз.

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

В силу своего ресурсного и экономического потенциала, а также проводимой районной администрацией инвестиционной политики Жуковский район обладает привлекательными возможностями для инвестиций в сельское хозяйство, пищевую перерабатывающую промышленность, деревообработку.

Перспективным направлением с учетом рекреационного потенциала района, его транспортной доступности, традиционного расположения здесь пансионатов и домов отдыха являются инвестиции в санаторно-курортную сферу и организацию отдыха.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Создание животноводческого комплекса молочного направления на 2400 фуражных коров

Инициатор проекта: ООО «Жуковский молочный завод», 242700, Брянская область, г. Жуковка, пер. Планерный, 13.

Стоимость проекта – 178 112,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2012-2017 гг.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Строительство жилого 5-ти этажного дома

1. География площадки

Место расположения участка (адрес):

Брянская область, г. Жуковка, пер. Школьный.

Площадь: 0,3 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 0,5 км от ж/д станции «Жуковка».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 12 км от федеральной автомобильной дороги А141 (Р120) «Орел-Рудня».

Блилежащие объекты: В жилом квартале, 500 м от ООО «Жуковский мотовелозавод».

2. Обеспеченность площадки

инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: От существующих сетей, 20 м.

Канализация сточных вод: От существующих сетей, 20 м.

Электроснабжение: От существующих сетей, 180 м.

Теплоснабжение: От существующих сетей, 20 м.

Газоснабжение: От существующих сетей, 40 м.

Подъездные пути: Есть.

3. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.

Контактное лицо:

Заместитель главы администрации района.

Тел.: (48334) 3-04-44, 3-26-71.

E-mail: admin@zhukadmin.org

Строительство завода по производству замороженных продуктов из картофеля

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Жуковский район, д. Летошники, ул. Шоссейная, 109Б.

Площадь: 17,3 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 10 км от ж/д станции «Жуковка».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,1 км от федеральной автомобильной дороги А141 (Р120) «Орел-Рудня».

Блилежащие объекты: ОАО «Коммунар» (сельскохозяйственное предприятие).

2. Обеспеченность площадки

инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Артезианская скважина находится на участке.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: От существующей ТП – 1,8 км.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Газопровод низкого давления 100 мм – 50 м от участка. Газопровод среднего давления диаметром 168 мм – 600 м от участка (прокол под дорогой Жуковка-Летошники).

Подъездные пути: Нет.



3. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.

Контактное лицо:

Заместитель главы администрации района.

Тел.: (48334) 3-04-44, 3-26-71.

E-mail: admin@zhukadmin.org

Для организации полигона твердых бытовых отходов**1. География площадки****Место расположения участка (адрес):**

Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка.

Площадь: 8,0 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 1 км от ж/д станции «Жуковка».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 12 км от федеральной автомобильной дороги А141(Р120) «Орел-Рудня».

Блилежащие объекты: ООО «Степное», 1 км, жилая застройка, 1 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Нет.

Теплоснабжение: Есть на расстоянии 800 м.

Газоснабжение: Есть на расстоянии 1 км.

Подъездные пути: Нет.

3. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.

Контактное лицо:

Заместитель главы администрации района.

Тел.: (48334) 3-04-44, 3-26-71.

E-mail: admin@zhukadmin.org

Для организации производства строительных материалов**1. География площадки****Место расположения участка (адрес):**

Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка.

Площадь: 2,5 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 1 км от ж/д станции «Жуковка».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 12 км от федеральной автомобильной дороги А141 (Р120) «Орел-Рудня».

Блилежащие объекты: ООО «Базис» (производство тротуарной плитки на расстоянии 0 км, пиломатериалы 100 м), жилая застройка 100 м.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Есть на расстоянии 1 км.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Есть на расстоянии 500 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Есть на расстоянии 1 км.

Подъездные пути: Грунтовая автодорога.

3. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.

Контактное лицо:

Заместитель главы администрации района.

Тел.: (48334) 3-04-44, (48334) 3-26-71.

E-mail: admin@zhukadmin.org





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Злынковский район расположен на юго-западе Брянской области. Граничит с Новозыбковским, Климовским районами Брянской области и Добрушским районом республики Беларусь.

Злынковский район включает два городских и четыре сельских поселения. Районный центр – город Злынка. Площадь района составляет 73094 га, или 2,1% территории Брянской области.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Климат Злынковского района умеренно-континентальный с достаточным увлажнением, с умеренно холодной зимой и относительно теплым летом.

Вся территория района подверглась воздействию радиационного загрязнения в результате аварии на ЧАЭС в 1986 году.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Злынковский районный Совет народных депутатов

243600, Брянская область, г. Злынка, пл. Свободы, 2.
Тел. (48358) 2-16-85.

E-mail: n.ishimova2012@yandex.ru

Глава Злынковского района, председатель районного Совета народных депутатов

Приемная – тел. (48358) 2-16-85.

Администрация Злынковского района

243600, Брянская область, г. Злынка, пл. Свободы, 35.
Тел. (48358) 2-19-32.

E-mail: razlynka@mail.ru

www.adminzlynka.ru

Глава администрации Злынковского района

Приемная – тел. (48358) 2-18-74.

Заместитель главы администрации

Злынковского района

Приемная – тел. (48358) 2-10-88.

Заместитель главы администрации Злынковского

района, начальник финансового отдела

Приемная – тел. (48358) 2-10-69.

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Отдел имущественных отношений администрации Злынковского района

243600, Брянская область, г. Злынка, пл. Свободы, 35.
Тел. (48358) 2-19-78.

E-mail: razlynka@mail.ru

www.adminzlynka.ru

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

Злынковский район располагает следующими месторождениями полезных ископаемых: глины, суглинки кирпичные – 348,0 тыс. куб.м, пески для строительных работ – 11327,0 тыс. куб.м, торф – 4258,0 тыс. тонн.

Земельные ресурсы

Дерново-среднеподзолистые супесчаные, дерново-подзолистые песчаные, дерново-среднеподзолистые глеевые супесчаные почвы.

Лесные ресурсы

Площадь земель, на которых расположены леса, составляет 32,1 тыс. га, в том числе площадь лесов на землях лесного фонда 32,1 тыс.га. Лесистость – 34,4%. Леса представлены более чем наполовину хвойными породами (сосна, ель), а также твердолиственными (дуб, граб). В категории мягколиственных насаждений значительно представлена осина.

Водные ресурсы

Крупнейшим водным объектом в Злынковском районе является река Ипуть. Кроме Ипути в районе протекают реки Вага, Цата, Каменка, Птунка, Даворка, Грязлинка, Нетеша, Злынка и Ректа. Взяты на учет 87 озер, прудов и копанок (без учета пойменных озер и стариц). Большинство озер используется для отдыха местного населения, любительской рыбной ловли.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 12,5 тыс. человек. Плотность населения 17,6 человек на 1 кв.км. Численность экономически активного населения составляет 9,5 тыс. человек или 76,0% населения района.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Наибольшее значение для экономики района имеет автомобильный и железнодорожный транспорт. Через территорию района проходит нефтепровод «Дружба».

Промышленность

Основной объем промышленной продукции в Злынковском районе обеспечивают предприятия обрабатывающих производств (более 55%).

На территории района действуют только средние и малые промышленные предприятия. Основной объем продукции промышленности обеспечивается – ООО «Завод Кристал», ООО «Славена», ООО «Строительные технологии», ООО «Гермес-Дельта», ООО «Злынковский хлебокомбинат», ООО «Завод новых технологий по производству вин и напитков «Каскад».



Предприятиями района выпускаются безалкогольные напитки и пиво, гипсокартон, полимерная одноразовая упаковка, оборудование с алмазным напылением, хлеб и хлебобулочные изделия, пиломатериалы, упаковочная тара, пожарные гидранты, огнеупорные двери, полиграфическая продукция.

Объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства 2011 году составил 67,8 млн.руб

Агропромышленный комплекс

Площадь земель сельхозназначения составляет 33026 га, в т.ч. сельскохозяйственных угодий – 24416 га, в т.ч. пашня – 18517 га, естественные сенокосы – 2337 га, пастбища – 3339 га, многолетние насаждения – 323 га.

Индекс физического объема сельскохозяйственного производства в 2011 году составил 94,7%.

Основные направления производственной деятельности сельскохозяйственных предприятий в отрасли растениеводства – производство зерна, кормов, а в отрасли животноводства – производство молока.

Строительный комплекс

Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» в 2011 году составил 2771,0 тыс.рублей (106,3% к уровню 2010 года). Объем жилищного строительства в 2011 году составил 0,9 тыс. кв.м (4,2 раза к уровню 2010 года). Основная строительная организация района ОАО «Злынковская ПМК».

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 56,8 млн. рублей (95,3% к уровню 2010 года). Оборот общественного питания вырос к уровню 2010 года на 5,2% и составил 10,2 млн. рублей. Оборот сферы услуг в 2011 году составил 25,3 млн. рублей (92% к уровню 2010 года). Торговая площадь магазинов составляет 3054,6 тыс. кв.м.

Малый бизнес

На территории Злынковского района работают 263 индивидуальных предпринимателя и 75 предприятий малого бизнеса, в которых занято около 877 человек. Основной вид деятельности – торгово-закупочная деятельность.

Туризм

Памятники истории и культуры: церковь Вознесения (вторая половина XIX века), церковь Николая Чудотворца (конец XIX века), церковь Покрова (1903-1904 гг.), Партизанский мемориальный ансамбль (урочища Драгоступ и Накот), дом Осипова с мезонином и оградой (1913 год).

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

По территории Злынковского района проходят железная дорога направления «Москва-Гомель-Брест». Тяга тепловозная.

В границах района проходит федеральная автомобильная дорога М13 «Брянск-Новозыбков-граница Республики Беларусь», а также автомобильные дороги местного значения. Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием 174,8 км.

Транспортное сообщение осуществляют ГУП «Новозыбковское автотранспортное предприятие», ООО «Брянская АК – 1403», ОАО ААК «Брянскавтотранс», ОАО «Климовское АТП».

Энергетика

На территории района нет собственных генерирующих мощностей. Электроснабжение района осуществляет Брянский филиал ОАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго». Теплоснабжение – ООО «Брянсктеплоэнерго».

Техническое обслуживание газового оборудования котельных осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Новозыбковмежрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям района территориальный отдел реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Водоснабжение и водоотведение – МУП «Злынковский районный водоканал».

Связь и телекоммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризоновой телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет линейно-технический участок в г. Злынка Брянского филиала ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковский сектор в Злынковском районе представлен внутренними структурными подразделениями Новозыбковского отделения №5580 ОАО «Сбербанк России».

Страховые организации представлены страховым отделом филиала ООО «Росгосстрах» в Брянской области.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Инвестиционная деятельность на территории Злынковского района регламентируется следующей программной и нормативной правовой базой:

- Постановление администрации Злынковского района от 24.03.2011 года №142 «Об утверждении Положения о налоговых льготах инвесторам на территории МО «Злынковский район».
- Постановление администрации Злынковского района от 11.01.2011 года № 3 «Об определении уполномоченного органа, осуществляющего сопровождение инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории муниципального образования».
- Решение Злынковского районного Совета народных депутатов от 31.05.2011 года №24-7 «О согласовании реестра имущества залогового фонда МО «Злынковский район».



Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 21,2 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 72,2 % (134,6% в 2010 году).

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Пограничное положение района, развитое транспортное сообщение с Республикой Беларусь и областным центром, квалифицированный производственный персонал в промышленности определяет перспективы района для размещения промышленных производств.

Расположение района на федеральной автомобильной дороге М13 «Брянск-Новozyбков-граница Республики Беларусь» с высоким трафиком является значимым фактором для инвестиций в придорожный сервис (кафе, АЗС, стоянки и места отдыха, станции техобслуживания и т.д.).

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Производство одноразовой упаковки

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Химическое производство.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

ООО «Гермес-Дельта», 243600, Брянская область, г. Злынка, ул. Северная, 43А.

3. Описание проекта

Цель проекта: Увеличение производственных мощностей и повышение технологических возможностей.

Рынок сбыта: РФ: Брянская обл., Москва, Курск, Иваново, Ростов-на-Дону, Краснодар, Ставрополь, Нижнекамск; Республика Беларусь: Минск, Гомель, Брест.

Полная стоимость проекта: 6 000 000 руб.

Размер требуемых инвестиций: 6 000 000 руб.

Направления вложения инвестиций: Покупка оборудования, оснастки и оборотных средств.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором: Кредит, лизинг.

Продолжительность инвестиционной фазы проекта: От 3 до 5 лет.

Срок окупаемости проекта: 5-7 лет.

4. Контактное лицо

E-mail: Germes-Delta@mail.ru

Техническое перевооружение хлебокомбината Злынковского района

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Производство хлебобулочных изделий.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

ООО «Злынковский хлебокомбинат», г. Злынка ул. Советская, 99.

Профиль деятельности предприятия: Пищевая промышленность.

3. Описание проекта

Цель проекта: Развитие промышленного производства на основе технического перевооружения.

Наличие ресурсов: Земля, водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, производственные площади, транспорт, связь.

Рынок сбыта: Брянская обл., г. Злынка, Злынковский р-н

Полная стоимость проекта: 7 000 000 руб.

Размер требуемых инвестиций: 6 650 000 руб.

Направления вложения инвестиций:

Закупка оборудования.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором:

Финансовые инвестиции (до 25%).

Продолжительность инвестиционной фазы проекта: 1 год.

Срок окупаемости проекта: 8 лет.

Показатели эффективности проекта:

Чистый доход 1 014 000 руб.

4. Контактное лицо

Тел. (48358) 2-10-82

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Объект недвижимости (здание)

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Злынковский район, д. Б. Щербиничи, ул. Калинина, 44.

Площадь: 0,04 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 39 км от ж/д станции «Злынка».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 36 км от автомобильной дороги «Брянск—Новozyбков».

Близлежащие объекты: Жилые дома 50 м.

2. Обеспеченность площадки

инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Точка подключения на расстоянии 50 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения на расстоянии 50 м.

Подъездные пути: Есть.

3. Стоимость пользования

земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб.): 51,8.

Ставка земельного налога в год 1га (тыс. руб.): 1,6.

4. Собственник земельного участка площадки

Контактное лицо: глава Щербинического сельского поселения.

Тел. (48358) 9-03-43.

Объект недвижимости (здание)

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Злынковский район, д. Б. Щербиничи, ул. Центральная, 9

Площадь: 0,03 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 39 км от ж/д станции «Злынка».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 26 км от автомобильной дороги «Брянск-Новozyбков».

Близлежащие объекты: Жилые дома 100 м.



2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.
Канализация сточных вод: Нет.
Электроснабжение: Точка подключения на расстоянии 30 м.
Теплоснабжение: Нет.
Газоснабжение: Точка подключения на расстоянии 150 м.
Подъездные пути: Есть.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 51,8.
Ставка земельного налога в год 1га (тыс. руб): 1,6.

4. Собственник земельного участка площадки

Контактное лицо: глава Щербинического сельского поселения.
 Тел. (48358) 9-03-43.

Объект недвижимости (здание бывшего детского сада)**1. География площадки**

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Злынковский район, с. Спиридонова Буда, ул. Коммунистическая, 10.
Площадь: 0,03 га.
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 25 км от ж/д станции «Злынка».
Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 26 км от федеральной автомобильной дороги «Брянск-Новозыбков».
Блилежащие объекты: СПК «Маяк 100 м, жилые дома 50 м.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Есть.
Канализация сточных вод: Есть.
Электроснабжение: Точка подключения на расстоянии 20 м.
Теплоснабжение: Нет.
Газоснабжение: Точка подключения на расстоянии 20 м.
Подъездные пути: Есть.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 1,8.

4. Собственник земельного участка площадки

Контактное лицо: глава Спиридоновобудского сельского поселения.
 Тел. (48358) 9-63-82.

Объект недвижимости (здание бывшего детского сада)**1. География площадки**

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Злынковский район, с. Рогов, ул. Школьная.
Площадь: 0,03 га.
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 40 км от ж/д станции Станция «Злынка», 35 км от ж/д станции «Новозыбков».
Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 1 км.
Блилежащие объекты: Школа – 0,1 км, ФАП – 0,1 км, мастерская по ремонту машин – 0,2 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.
Канализация сточных вод: Нет.
Электроснабжение: Точка подключения на расстоянии 50 м.
Теплоснабжение: Нет.
Газоснабжение: Точка подключения на расстоянии 50 м.
Подъездные пути: Есть.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 50,2.
Ставка земельного налога в год 1га (тыс. руб): 1,5.

4. Собственник земельного участка площадки

Контактное лицо: глава Роговского сельского поселения.
 Тел. (48358) 9-35-82.

Объект недвижимости (здание профилактория)**1. География площадки**

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Злынковский район, п.Софиевка, ул. Ленина.
Площадь: 0,04 га.
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 45 км от ж/д станции «Злынка».
Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 1 км.
Блилежащие объекты: Здание спиртзавода, 0,1 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Есть.
Канализация сточных вод: Есть.
Электроснабжение: Есть.
Теплоснабжение: Нет.
Газоснабжение: Точка подключения на расстоянии 100 м.
Подъездные пути: Есть.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 24,8.
Ставка земельного налога в год 1га (тыс. руб): 0,7.

4. Собственник земельного участка площадки

Контактное лицо: глава Роговского сельского поселения.
 Тел. (48358) 9-35-82.

Объект недвижимости (здание предприятия ОАО «Брянскспиртпром»)**1. География площадки**

Место расположения участка (адрес): Брянская обл., Злынковский район, пос. Софиевка ул. Ленина.
Площадь (га): 0,05.
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 45 км от ж/д станции «Злынка».
Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием, км: 1 км.
Блилежащие объекты: Здание спиртзавода, 0,1 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Есть.
Канализация сточных вод: Есть.
Электроснабжение: Есть.
Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения на расстоянии 100 м.
Подъездные пути: Есть.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 24,8.
Ставка земельного налога в год 1га (тыс. руб): 0,7.

4. Собственник земельного участка площадки

Контактное лицо: глава Роговского сельского поселения.
Тел. (48358) 9-35-82.

Объект недвижимости (здание)

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Злынковский район, г. Злынка, ул. И. Рубцовой, 1.
Площадь: 0,004 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 9 км от ж/д станции «Злынка».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 2 км автомобильной дороги «Брянск—Новозыбков».

Блилежащие объекты: Жилые дома — 5 м.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Точка подключения на расстоянии 5 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения на расстоянии 5 м.

Подъездные пути: Есть.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 129,6.
Ставка земельного налога в год 1га (тыс. руб): 9,7.

4. Собственник земельного участка площадки

Контактное лицо: Начальник отдела имущественных отношений администрации Злынковского района.
Тел. (48358) 2-19-78.

Объект недвижимости (здание)

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Злынковский район, г. Злынка, ул. Республиканская, 157.
Площадь: 0,0275 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 9 км от ж/д станции «Злынка».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием:

2 км от автомобильной дороги «Брянск—Новозыбков».

Блилежащие объекты

Жилые дома — 10 м.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Точка подключения на расстоянии 10 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения на расстоянии 10 м.

Подъездные пути: Есть.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 143,7.
Ставка земельного налога в год 1га (тыс. руб): 10,8.

4. Собственник земельного участка площадки

Контактное лицо: Начальник отдела имущественных отношений администрации Злынковского района.
Тел. (48358) 2-19-78.

Объект недвижимости (здание детского сада)

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Злынковский р-н, с. Лысье.

Площадь: 0,0360 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: в 20 км от ж/д станции «Злынка».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 26 км от автомобильной дороги «Брянск—Новозыбков».

Блилежащие объекты СПХ «Лысовский».

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Есть.

Канализация сточных вод: Есть.

Электроснабжение: Точка подключения на расстоянии 20 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения на расстоянии 20 м.

Подъездные пути: Есть.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 58,4.
Ставка земельного налога в год 1га (тыс. руб): 1,7.

4. Собственник земельного участка площадки

Контактное лицо: глава Денисовичского сельского поселения.
Тел. (48358) 9-23-33.

Объект недвижимости

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Злынковский район, п. Вышков, ул. Площадь, 1.

Площадь: 0,0172 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 1 км от ж/д станции «Злынка».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 7 км от автомобильной дороги «Брянск—Новозыбков».

Блилежащие объекты:

Жилые дома, 20 м.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Точка подключения на расстоянии 10 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения на расстоянии 10 м.

Подъездные пути: Есть.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 53,7.



Ставка земельного налога в год 1га (тыс. руб): 4,0.

4. Собственник земельного участка площадки

Контактное лицо: Начальник отдела имущественных отношений администрации Злынковского района.
Тел. (48358) 2-19-78.

Земельный участок

(кадастровый квартал:32:09:013:016)

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, г. Злынка, ул. Северная, сторона ОАО «Злынковская ПМК».

Площадь: 10 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 7 км от ж/д станции «Злынка».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 2 км от автомобильной дороги «Брянск-Новозыбков».

Близлежащие объекты: ОАО «Злынковская ПМК», на расстоянии 200 м.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Точка подключения на расстоянии 200 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения на расстоянии 200 м.

Подъездные пути: Есть 50 м.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 0,6.

Ставка земельного налога в год 1га (тыс. руб): 0,4.

4. Собственник земельного участка площадки

Контактное лицо: Начальник отдела имущественных отношений администрации Злынковского района.
Тел. (48358) 2-19-78.

Земельный участок

(кадастровый номер:32:09:013:0152:80)

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, г. Злынка, пл. Свободы, территория рынка.

Площадь: 0,06 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 9 км от ж/д станции «Злынка».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 2 км от автомобильной дороги «Брянск—Новозыбков».

Близлежащие объекты: Жилые дома, 50 м.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Точка подключения на расстоянии 50 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения на расстоянии 50 м.

Подъездные пути: Есть.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 743,9.

Ставка земельного налога в год 1га (тыс. руб): 11,1.

4. Собственник земельного участка площадки

Контактное лицо: Начальник отдела имущественных отношений администрации Злынковского района.
Тел. (48358) 2-19-78.

Земельный участок

(кадастровый номер:32:09:0010301:38)

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Злынковский район, п. Красный камень.

Площадь: 15 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 9 км от ж/д станции «Злынка».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 2 км от автомобильной дороги «Брянск-Новозыбков».

Близлежащие объекты: Жилые дома, 7 м.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Точка подключения на расстоянии 50 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения на расстоянии 50 м.

Подъездные пути: Есть.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 653,9.

Ставка земельного налога в год 1га (тыс. руб): 49,0.

4. Собственник земельного участка площадки

Контактное лицо: Начальник отдела имущественных отношений администрации Злынковского района.
Тел. (48358) 2-19-78





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Карачевский район расположен в восточной природно-экономической зоне Брянской области, его площадь составляет 1408 кв. км. Протяженность территории с севера на юг – 55 км, с запада на восток 40 км. Карачевский район граничит с юга и юго-запада с Навлинским и Брянским районами, с севера и востока с Калужской и Орловской областями.

В состав района входят Карачевское городское и семь сельских поселений. Административный центр района – город Карачев.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Климат Карачевского района умеренно-континентальный. Климатические условия благоприятны для сельского хозяйства и не вызывают строительных ограничений при хозяйственном освоении территории.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Карачевский районный Совет народных депутатов

242500, Брянская область, г. Карачев, ул. Советская, 64
Тел. (48335) 2-11-42.

Глава Карачевского района, председатель районного Совета народных депутатов

Приемная – тел. (48335) 2-11-42.

Администрация Карачевского района

242500, Брянская область, г. Карачев, ул. Советская, 64
Тел. (48335) 2-11-41.

E-mail: inbox@karadmin.ru

www.karadmin.ru

Глава администрации Карачевского района

Приемная – тел.: (48335) 2-11-41, факс (48335) 2-11-51.

E-mail: inbox@karadmin.ru

www.karadmin.ru

Заместитель главы администрации

Карачевского района

Приемная – тел. (48335) 2-11-65, факс (48335) 2-11-51.

Органы исполнительной власти муниципального образования, оказывающие поддержку инвесторам

Администрация Карачевского района

242500, Брянская область, г. Карачев, ул. Советская, 64
Тел. (48335) 2-11-41.

E-mail: inbox@karadmin.ru

www.karadmin.ru

Отдел архитектуры и градостроительства администрации Карачевского района

242500, Брянская область, г. Карачев, ул. Советская, 64
Тел. (48335) 2-31-32.

E-mail: inbox@karadmin.ru

www.karadmin.ru

Отдел по управлению имуществом администрации Карачевского района

242500, Брянская область, г. Карачев, ул. Советская, 64
Тел. (48335) 2-41-75.

E-mail: inbox@karadmin.ru

www.karadmin.ru

Отдел экономики, труда, тарифно-ценовой политики и торговли администрации Карачевского района

242500, Брянская область, г. Карачев, ул. Советская, 64
Тел. (48335) 2-31-81.

E-mail: inbox@karadmin.ru

www.karadmin.ru

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Районная комиссия по земле при главе администрации Карачевского района

242500, Брянская область, г. Карачев, ул. Советская, 64
Тел.: (48335) 2-31-32, 2-41-75.

www.karadmin.ru

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

На территории района выявлены полезные ископаемые: песок – 0,1 млн. куб. м, глина – 1,4 млн. куб. м, торф – 43,9 млн. куб. м.

Обследование поверхностных залежей на территории Дроновского поселения района дает основание для промышленного освоения трепела и мергелей на производство облицовочного кирпича и цемента. В Карачевском районе находится одно из наиболее крупных месторождений торфа в области – «Теплое» Верхопольского поселения Карачевского района.

Земельные ресурсы

Площадь земель населенных пунктов составляет 5,2 тыс. га, земли предприятий – 2,9 тыс. га, земли лесного фонда – 39,0 тыс. га, земли сельскохозяйственного назначения – 85,6 тыс. га, земли водного фонда и земли запаса 8,0 тыс. га.

За сельхозпредприятиями закреплено 70628 га сельхозугодий, в т.ч. пашни – 27706 га, залежь составляет – 6960 га.

Лесные ресурсы

Площадь земель, на которых расположены леса, составляет 57,0 тыс. га, в том числе площадь лесов



на землях лесного фонда — 56,0 тыс. га. Лесистость — 35,9%.

Средний возраст хвойных пород — 49 лет. Средний возраст твердолиственных пород 74 года, мягколиственных — 44 года.

Водные ресурсы

В районе протекают малые реки: Снежить, Ревна, Песочня, Мылинка.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 35,6 тыс. человек. Плотность населения 25,5 человек на 1 кв.км. Численность экономически активного населения составляет 28,2 тыс. человек или 79,2% населения района.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Промышленность

Основой экономического потенциала района является промышленность. Ведущее место принадлежит электронной, пищевой, химической и легкой промышленности.

Объем отгруженных промышленных товаров, работ и услуг собственного производства в 2011 году составил 1389,0 млн.рублей. Индекс физического объема промышленного производства в 2011 году составил 130,1%.

Основная выпускаемая продукция: электрические соединители для радиоэлектроники, приборостроения, средств связи, транспорта, вычислительной, медицинской телерадиотехники; нанополимеры для широкого спектра отраслей; хозяйственные щетки из вторичного сырья (полиэтилентерефталата); спецодежда; трикотаж; лесо-пиломатериалы.

Градо- и бюджетообразующими промышленными предприятиями на территории муниципального образования являются: ОАО «Карачевский завод «Электродеталь», ОАО «Силуэт», ЗАО «Карачевмолпром», ЗАО «Метаклэй».

Агропромышленный комплекс

Сельскохозяйственное производство — один из основных секторов экономики района. Оно охватывает все категории хозяйств: личные подсобные (39,3%), крестьянско-фермерские (18,3%), сельскохозяйственные предприятия (42,4%).

Объем производства зерна в 2011 году составил 26,3 тыс. тонн, овощей — 5,0 тыс. тонн, картофеля — 57,7 тыс. тонн. Объем производства скота и птицы в живой массе составил 7,6 тыс. тонн, молока — 14,3 тыс. тонн.

Основные предприятия АПК района представлены ЗАО «Карачевмолпром», КФХ «Е.И.Дубинина», ООО «ДеснаАгро».

Строительный комплекс

Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» в 2011 году составил 49,0 млн. рублей. Объем жилищного строительства в 2011 году

составил 6,9 тыс. кв.м (191,6 % к уровню 2010 года). Основные строительные организации: ОАО «ДСУ-6», ООО «СтройСервис».

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 693,2 млн. рублей (120,9% к уровню 2010 года в действовавших ценах). Оборот общественного питания вырос к уровню 2010 года на 31,0 % и составил 48,1 млн. рублей. Оборот сферы услуг в 2011 году составил 132,6 млн. рублей (110,5 % к уровню 2010 года).

Торговая площадь магазинов увеличилась в 2011 году на 12,4% и составила 15,4 тыс.кв.м. Основная торговая сеть — дискаунтеры «Магнит» ЗАО «Тандер».

Малый бизнес

На территории Карачевского района 1179 индивидуальных предпринимателей и 150 предприятий малого бизнеса, в которых занято около 960 человек. Всего работников, занятых в сфере малого бизнеса, 2290 человек.

Основной вид деятельности малых предприятий — оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспорта (33,3% от общего числа малых предприятий), сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство — 18,7%, обрабатывающие предприятия — 17,3%. Оборот малых предприятий по всем видам деятельности в 2011 году составил 671,1 млн. рублей.

Основными видами деятельности малого бизнеса являются: производство швейных, столярных и погонажных изделий, кондитерских изделий и молочной продукции, пива и крахмала; мебели, тротуарной плитки, небольшие объемы по строительству и ремонту, деятельность в области здравоохранения, в сфере бытового обслуживания населения, техническом обслуживании и ремонте транспортных средств, оптовой и розничной торговле, общественном питании, услугах транспорта (в т.ч. такси) и связи (в т.ч. телеэксплуатационной).

Туризм

На территории Карачевского района расположено 38 памятников воинской славы, включенных в списки объектов историко-культурного наследия Брянской области.

Наиболее перспективно использование религиозных объектов в комплексе с памятниками истории, монументального искусства и рекреационными зонами. Это памятник природы «Рессета»; Николо-Одринский женский монастырь; собор Михаила Архангела; Мемориальный комплекс «Хацунь».

Значительным потенциалом обладает территория Снежетьской туристско-рекреационной зоны. Перспективно создание природного парка «Рессета» на территории Песоченского и частично Мылинского сельских поселений.

Также значительным потенциалом обладает Государственный биологический заказник «Карачевский», в непосредственной близости от которого



находится с. Одрино с действующим комплексом Николо-Одринского женского монастыря.

ЭКСПОРТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Экспортоориентированная продукция, выпускаемая на территории муниципального образования — прямоугольные электрические соединители для радиоэлектроники, приборостроения, средств связи, транспорта, вычислительной, медицинской телерадиотехники; полимеры для лакокрасочной, автомобильной, упаковочной, кабельной промышленности и других сфер применения.

Страны импортеры продукции — Республика Беларусь, Украина, Казахстан, Молдова, Литва, Латвия, Эстония.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

Главная автодорога района — федеральная автомобильная дорога А-141 (Р120) «Орёл — Рудня». Протяженность в границах района — 46,5 км.

Общая протяженность региональных автодорог составляет 179 км, из них с твердым покрытием — 177 км.

Транспортное обслуживание населения обеспечивается базовым транспортным предприятием — ООО «Карачевское АТП».

По территории района в широтном направлении проходит магистральная железнодорожная линия «Орёл — Брянск — Смоленск», обеспечивающая связи стран Прибалтики, Белоруссии с Центральными районами России и Поволжьем. Участок Брянск — Карачев — однопутная линия с тепловозной тягой. Протяженность железнодорожного полотна в пределах района — 33 км. Прямое железнодорожное сообщение связывает Карачев с Брянском и Орлом.

Дорожную сеть района обслуживает Карачевский ДРСУ ОАО «Брянскавтодор».

Энергетика

На территории района нет собственных генерирующих мощностей. Электроснабжение обеспечивается от 324 трансформаторных подстанций ВПЭС «Карачевский РЭС» Брянского филиала ОАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго».

Теплоснабжение предприятий и организаций, воинских частей, бюджетных учреждений и жилого фонда обеспечивают 56 котельных ОАО «Брянские коммунальные системы».

Протяженность газопроводов по району — 566,2 км. Уровень газификации района природным газом составляет 86,1 процента. Техническое обслуживание газового оборудования котельных осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Карачевмежрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям района территориальный отдел

реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Водоснабжение и водоотведение — МУП «Карачевский городской водоканал». Протяженность уличной водопроводной сети по району — 182,2 км, канализационной сети — 32,3 км. Уровень оснащения водопроводом составляет более 90 %.

Связь и телекоммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризоновой телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет линейно-технический участок в г. Карачев Брянского филиала ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковский сектор в Карачевском районе представлен внутренними структурными подразделениями Брянского отделения №8605 ОАО «Сбербанк России», регионального филиала ОАО «Россельхозбанк» в Брянской области.

Страховые организации представлены страховым отделом филиала ООО «Росгосстрах» в Брянской области.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 1219,4 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году вырос в два раза.

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Карачевский район, и непосредственно город Карачев, может рассматриваться как индустриальный парк Брянской области. В пользу этого — промышленный потенциал и сохранившиеся квалифицированные кадры в области промышленного производства, близость к областному центру, высокая транспортная обеспеченность района, опыт создания высокотехнологических производств.

Территория района относится к категории транзитных, так как находится на одном из главных транспортных коридоров Брянской области — федеральной автомобильной дороге А141 (Р120) «Орёл — Рудня». Непосредственная близость к Брянску и примыкание к Орловской и Калужской областям при удачном сочетании коммуникаций автомобильного и железнодорожного транспорта предопределяет интерес к району как территории возможного дальнейшего развития приграничного сотрудничества и размещения логистических комплексов.

Другое интересное направление инвестиций — это вложения в создание и обслуживание рекреационных зон, санаторно-курортную сферу и туризм.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Организация конкурентоспособного высокотехнологического отечественного производства модифицированных слоистых наносиликатов, мастербатчей (прекурсоров нанокompозитов) и полимерных нанокompозиционных материалов нового поколения

Инициатор проекта: ЗАО «Метаклэй», 242500, Брянская область, г. Карачев, ул. Советская, 58.

Тел. (48335) 2-36-82, факс (48335) 2-17-87.

Стоимость проекта – 1 415 000,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2009-2015 гг.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Реконструкция, расширение действующего производства, приобретение оборудования

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Молочная промышленность.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

ЗАО «Карачевмолпром», 242500, Брянская область, г. Карачев, ул. Калинина, 1.

Профиль деятельности предприятия:

Переработка молока.

3. Описание проекта

Цель проекта: Увеличение объемов выработки, ассортимента и качества молочной продукции для массового потребления.

Наличие ресурсов:

Собственные средства, кредиты банков.

Полная стоимость проекта: 50,0 млн. руб.

Размер требуемых инвестиций: 50,0 млн. руб.

Направления вложения инвестиций:

Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором:

Кредиты банков.

Срок окупаемости проекта, лет: 2 года 6 мес.

Стадия реализации проекта: Ведется строительство склада готовой продукции, приобретены емкости, резервуар, фасовочный автомат.

4. Контактное лицо

Тел. (48335) 2-12-34.

Реконструкция уличного освещения в г. Карачеве

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Жилищно-коммунальное хозяйство.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

Карачевская городская администрация, 242500, Брянская область, г. Карачев, ул. Советская, 64.

3. Описание проекта

Цель проекта: Переход на энергосберегающие технологии.

Рынок сбыта: Карачевский район.

Полная стоимость проекта: 48,0 млн. руб.

Размер требуемых инвестиций: 42,0 млн. руб.

Направления вложения инвестиций:

Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором:

Энергосервисный контракт.

Продолжительность инвестиционной фазы проекта,

лет: 2012-2016 гг.

Срок окупаемости проекта: 4 года.

4. Контактное лицо

Глава Карачевской городской администрации.

Тел. (48335) 2-32-92.

Реконструкция асфальтобетонного завода

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Дорожное строительство.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

ОАО «ДСУ-6».

Профиль деятельности предприятия: Строительство автомобильных дорог, железных дорог, взлетно-посадочных полос, аэродромов.

3. Описание проекта

Цель проекта: Повышение качества асфальтобетонных смесей и увеличение объемов производства.

Рынок сбыта: Карачевский район.

Полная стоимость проекта: 18,0 млн. рублей.

Размер требуемых инвестиций: 6,0 млн. рублей.

Направления вложения инвестиций:

Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором:

Прямые инвестиции.

Срок окупаемости проекта: 5 лет.

Стадия реализации проекта: Разработано ТЭО.

4. Контактное лицо

Тел. (48335) 2-03-67.

Разработка серии прямоугольных низкочастотных соединителей с повышенной плотностью контактов для комплектования радиоэлектронной аппаратуры перспективных образцов ВВТ

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Радиоэлектроника.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

ОАО «Карачевский завод «Электродеталь».

Профиль деятельности предприятия:

Разработка и производство электрических прямоугольных соединителей.

3. Описание проекта

Цель проекта: Разработка и освоение серийного выпуска ряда высокотехнологичных прямоугольных низкочастотных электрических соединителей для применения в базовых несущих конструкциях РЭА нового поколения перспективных образцов ВВТ.

Полная стоимость проекта: 38000 тыс. руб.

Размер требуемых инвестиций: 38000 тыс. руб.

Направления вложения инвестиций:

Инвестиции в технологии.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором:

Бюджетное финансирование.

Срок окупаемости проекта: 5 лет.

Стадия реализации проекта: Разработано ТЭО.



4. Контактное лицо

Тел. (48335) 2-00-78, факс (48335) 2-00-82.
E-mail: edet@online.debryansk.ru

Организация производства овощей, хранение и реализация**1. Общая информация**

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Сельское хозяйство.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

ООО «Десна Агро», Брянская область, Карачевский район, д. Трыковка
Профиль деятельности предприятия: Производство овощей

3. Описание проекта

Цель проекта: Производство овощей для реализации на продовольственные цели и переработку.
Полная стоимость проекта: 100 млн.руб.
Размер требуемых инвестиций: 100 млн.руб.
Направления вложения инвестиций: Капитальные вложения.
Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором: Прямые инвестиции.
Срок окупаемости проекта: 2,5 года.

4. Контактное лицо

Тел. 8 (962) 138-01-10.

Реконструкция и модернизация крахмального завода**1. Общая информация**

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Растениеводство.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

КФХ «Долгов А.Т.»
Профиль деятельности предприятия: Производство сельскохозяйственной продукции и ее переработка.

3. Описание проекта

Цель проекта: Проведение реконструкции и модернизации крахмального завода в КФХ.
Полная стоимость проекта: 56,0 млн. руб.
Размер требуемых инвестиций: 56,0 млн. руб.
Направления вложения инвестиций: Капитальные вложения.
Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором: Прямые инвестиции.
Срок окупаемости проекта: 5 лет.
Стадия реализации проекта: Разработан бизнес-план.

4. Контактное лицо

Тел.: 8 (960) 560-55-55.

Реконструкция птицефермы «Дунаевская» для организации производства собственного инкубационного яйца**1. Общая информация**

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Сельское хозяйство.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

ЗАО «Победа-Агро».

Профиль деятельности предприятия: Птицеводство.

3. Описание проекта

Цель проекта: Производство инкубационного яйца.
Полная стоимость проекта: 56,5 млн. рублей.
Размер требуемых инвестиций: 30,0 млн. рублей.
Направления вложения инвестиций: Капитальные вложения.
Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором: Прямые инвестиции.
Срок окупаемости проекта: 1,6 года.
Стадия реализации проекта: Разработан бизнес-план.

4. Контактное лицо

Тел.: (48333) 4-60-39, 4-60-33.

Модернизация производства**1. Общая информация**

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Текстильная и легкая промышленность.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

ОАО «Силуэт».
Профиль деятельности предприятия: Производство швейных изделий.

3. Описание проекта

Цель проекта: Увеличение выпуска продукции.
Полная стоимость проекта: 4 млн. руб.
Размер требуемых инвестиций: 4 млн. руб.
Направления вложения инвестиций: Капитальные вложения.
Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором: Прямые инвестиции.
Срок окупаемости проекта: 12 месяцев.
Стадия реализации проекта: Разработан бизнес-план.

4. Контактное лицо

Тел. (48335) 2-14-16.

Строительство завода по производству современных высокоэффективных строительных материалов**1. Общая информация**

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Строительство.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

ООО «Дунаевское».
Профиль деятельности предприятия: Строительство.

3. Описание проекта

Цель проекта: Создание нового производства для района.
Полная стоимость проекта: 1320 млн. руб.
Размер требуемых инвестиций: 15%.
Направления вложения инвестиций: Капитальные вложения.
Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором: Прямые инвестиции.
Срок окупаемости проекта: 7 лет.
Показатели эффективности проекта: Разработано ТЭО.
Стадия реализации проекта: В поиске инвестиций.

4. Контактное лицо

Тел.: 8 (910) 331-91-17.



Реконструкция и модернизация животноводческого комплекса для содержания дойного стада в количестве 1000 голов с доильным залом и родильным помещением

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Животноводство.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

КФХ «Дубинина Е.И.».

Профиль деятельности предприятия: Производство сельскохозяйственной продукции.

3. Описание проекта

Цель проекта: Проведение реконструкции и модернизации животноводческого комплекса для увеличения производства молока.

Полная стоимость проекта: 632,0 млн. руб.

Размер требуемых инвестиций: 515,0 млн. руб.

Направления вложения инвестиций: Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором: Прямые инвестиции.

Срок окупаемости проекта: 7 лет.

Стадия реализации проекта: Разработан бизнес-план.

4. Контактное лицо

Тел. (48335) 9-17-47.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Строительство энергетического объекта по титулу: ПС 500 кв.м Белобережская с заходами ВЛ 500 кв. Новобрянская-Елецкая, строительство 220 кв Белобережская – Цементная ВЛ 220 кв. Белобережская – Машзавод, ВЛ 220 кв Белобережская – Брянская

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Карачевский район, Мылинское сельское поселение.

Площадь: 30,74 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 3 км.

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 50 м.

Близлежащие объекты: до ближайшего сельскохозяйственного объекта 400 м, 450 м до д. Хохловка.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Точка подключения в 450 м.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Точка подключения в 450 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения в 450 м.

Подъездные пути: Нет.

3. Стоимость пользования

земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 0,35.

4. Собственник земельного участка площадки

ОАО «ФСК ЕЭС» 117630 г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А.





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Клетнянский район расположен на северо-западе Брянской области. Площадь района составляет 1582,8 кв. км.

Район граничит на западе с Хотимским районом Могилевской области Белоруссии, на северо-западе с Ершичским районом Смоленской области, на северо-востоке и востоке с Дубровским и Жуковским районами Брянской области, на юго-востоке и юго-западе с Жирятинским, Почепским, Мглинским и Суражским районами Брянской области. В состав муниципального образования входят одно городское и пять сельских поселений.

Административный центр района – поселок городского типа Клетня.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Климат района умеренно-континентальный с достаточным увлажнением. Среднегодовая температура воздуха 5°C. Средняя температура января – 8,4°C, июня 18,1°C.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Клетнянский районный Совет народных депутатов
242820, Брянская область, пгт Клетня, ул. Ленина, 92.
Тел. (48338) 9-16-48.
E-mail: klet.sovet@yandex.ru
www.kletn.ru

Глава Клетнянского района, председатель районного Совета народных депутатов
Приемная – тел. (48338) 9-16-48.
E-mail: klet.sovet@yandex.ru

Администрация Клетнянского района
242820, Брянская область, пгт Клетня, ул. Ленина, 92.
Тел. (48338) 9-13-49.
E-mail: klet-2007@yandex.ru
www.kletn.ru

Глава администрации Клетнянского района
Приемная – тел. (48338) 9-15-61.
E-mail: klet-2007@yandex.ru
www.kletn.ru

Первый заместитель главы администрации Клетнянского района
Приемная – тел. (48338) 9-10-45.
E-mail: klet-2007@yandex.ru

Органы исполнительной власти муниципального образования, оказывающие поддержку инвесторам

Отдел экономического анализа, прогнозирования и цен администрации Клетнянского района
242820, Брянская область, пгт Клетня, ул. Ленина, 92.

Тел. (48338) 9-19-06.
E-mail: klet-2007@yandex.ru
www.kletn.ru

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Комитет по управлению муниципальным имуществом Клетнянского района
242820, Брянская область, пгт Клетня, ул. Ленина, 92.
Тел. (48338) 9-10-60.
E-mail: klet-2007@yandex.ru
www.kletn.ru

Отдел капитального строительства администрации Клетнянского района
242820, Брянская область, пгт Клетня, ул. Ленина, 92.
Тел. (48338) 9-17-52.
E-mail: klet-2007@yandex.ru
www.kletn.ru

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

В Клетнянском районе выявлено 2 месторождения песка для строительных работ и 33 месторождения торфа, запасы которого оцениваются в 5 310 тыс. куб. м.

Земельные ресурсы

Земельные ресурсы района составляют 158284 га, в т.ч. земли населенных пунктов – 3981 га; земли промышленности – 548 га; земли лесного фонда – 72493 га; земли сельхозназначения – 81037 га; земли водного фонда – 25 га; земли запаса – 200 га.

Лесные ресурсы

Площадь земель, на которых расположены леса, составляет 95,9 тыс. га. Лесистость – 57,6%.

Водные ресурсы

В западной части района протекает р. Ипать с левым притоком р. Вороница. Вся остальная территория дренируется рекой Надва (левым притоком р. Ипать). В районе расположены 33 озера зеркальной площадью 481 га.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 19,8 тыс. человек. Плотность населения 12,7 человек на 1 кв. км. Численность экономически активного населения составляет 15,5 тыс. человек или 78,3% от численности населения района.



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Промышленность

Объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства по крупным и средним предприятиям в 2011 году составил 173,7 млн. рублей. Индекс физического объема производства в 2011 году составил 101,1%.

Важнейшими видами промышленной продукции промышленных предприятий района являются лесоматериалы круглые, пиломатериалы в ассортименте, мебель, хлеб и хлебобулочные изделия, безалкогольные напитки, сыры жирные.

Основные промышленные предприятия района ООО «Клетня-лес», ООО «Клетнянский лес», ОАО «Клетнянский хлебозавод», ОАО «Клетнямебель».

Агропромышленный комплекс

Общая площадь сельскохозяйственных угодий на 2011 год составила 7945 га.

Агропромышленный комплекс Клетнянского района представлен 13 сельскохозяйственными предприятиями, 6 крестьянско-фермерских хозяйствами.

Валовый сбор зерна в 2011 году составил 2,1 тыс. тонн, картофеля 10,1 тыс. тонн, овощей открытого грунта 2,0 тыс. тонн. В хозяйствах всех категорий района насчитывается 2,7 тыс. голов крупного рогатого скота.

Строительный комплекс

Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» в 2011 году составил 31,0 млн. рублей (105,5% к уровню 2010 года). Объем жилищного строительства в 2011 году составил 2,7 тыс. кв. м. (150,0% к уровню 2010 года). Основные строительные организации района ООО «Партнер», ООО «Строитель».

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 157,6 млн. рублей (147,1% к уровню 2010 года в действовавших ценах). Оборот сферы услуг в 2011 году составил 46,2 млн. рублей (112,7% к уровню 2010 года).

Торговая сеть розничной торговли включает 170 магазинов. Обеспеченность торговыми площадями составляет 473 кв. м на 1000 жителей.

Малый бизнес

В 2011 году на территории района осуществляли экономическую деятельность 60 малых предприятий и 473 индивидуальных предпринимателя. Всего в малом предпринимательстве района занято 1652 граждан, что составляет 42,7% от численности занятых в экономике района.

Большая часть от числа малых предприятий (32%) занята в розничной торговле и оказании бытовых услуг, в сельском хозяйстве занято 20% малых предприятий, в промышленном производстве – 18%.

Туризм

В туристический бизнес района могут быть успешно вовлечены расположенные на территории района объекты туризма: памятники истории и культуры, рекреационные лесные ресурсы.

ЭКСПОРТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

ОАО «Клетня-мебель» поставляет мебель из натуральной древесины во Францию.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

По территории района проходит железнодорожная линия «Жуковка – Клетня». Дорога однопутная степловозной тягой.

Протяженность и плотность автомобильных дорог с твердым покрытием по району 289 км, удельный вес от общей протяженности дорог 49%. Удаленность пгт Клетня до автодороги федерального значения А141 (Р120) «Орел – Рудня» составляет 30 км. Транспортные услуги предоставляет ОАО «Клетнянское автотранспортное предприятие».

Дорожную сеть района обслуживает Клетнянский ДРСУ ОАО «Брянскавтодор».

Энергетика

На территории района нет собственных генерирующих мощностей. Электроснабжение района осуществляет Клетнянский РЭС филиала ОАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго». Теплоснабжение обеспечивает ООО «Брянсктеплоэнерго».

Техническое обслуживание газового оборудования котельных осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Жуковкамержрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям района территориальный отдел реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Водоснабжение и водоотведение обеспечивает МУП «Клетня-Сервис».

Связь и телекоммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризоновой телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет линейно-технический участок в пгт Клетня Брянского филиала ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковский сектор в Клетнянском районе представлен внутренними структурными подразделениями Брянского отделения №8605 ОАО «Сбербанк России».

Страховые организации представлены страховым отделом филиала ООО «Росгосстрах» в Брянской области.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

На территории Клетнянского района инвестиционная деятельность регламентируется следующей программной и нормативной правовой базой:

- Решение Клетнянского поселкового Совета народных депутатов от 03.06.2011г №13-4/2 Положение «О налоговых льготах инвесторам на территории Клетнянского городского поселения»;
- Решение Клетнянского районного Совета народных депутатов от 25.02.2011г. «О согласовании перечня объектов залогового фонда муниципального образования «Клетнянский муниципальный район».

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 124,9 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году вырос в 2,9 раза.

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Лесные ресурсы Клетнянского района определяют привлекательность муниципального образования для инвестиций в заготовку и переработку леса.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Размещение лесоперерабатывающего предприятия или складского комплекса

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): 242820, Брянская область, пгт. Клетня, ул. Лесная.

Площадь: 3 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 3 км от ж/д станции «Клетня».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,5 км.

Блилежащие объекты: 0,5 км жилые дома, 0,3 км филиал ПФ ООО «Кимрский завод технологического оборудования».

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Точка подключения в 100 м.

Канализация сточных вод: Точка подключения в 100 м.

Электроснабжение: Точка подключения в 500 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения в 500 м.

Подъездные пути: Грунтовая дорога.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 36.

Ставка земельного налога в год 1га (тыс. руб): 24.

4. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.

Контактное лицо: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района. Тел. (48338) 9-10-60.

E-mail: klet-2007@yandex.ru.

Площадка для производственной базы строительной организации

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): 242820, Брянская область, пгт Клетня, ул. Можаяева.

Площадь: 1,4 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 1 км от ж/д станции «Клетня».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,2 км.

Блилежащие объекты: 0,1 км жилые дома, 0,3 км производственный цех Клетнянского «Райпо».

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Точка подключения в 120 м.

Канализация сточных вод: Точка подключения в 200 м.

Электроснабжение: Точка подключения в 200 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения в 80 м.

Подъездные пути: Грунтовая дорога.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 36.

Ставка земельного налога в год 1га (тыс. руб): 24.

4. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.

Контактное лицо: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района. Тел. (48338) 9-10-60.

E-mail: klet-2007@yandex.ru.

Площадка для швейного производства, дома отдыха

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): 242834, Брянская область, Клетнянский район, д. Харитоновка.

Площадь: 0,01 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 15 км от ж/д станции «Клетня».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,1 км.

Блилежащие объекты: 0,1 км жилые дома.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Есть.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Есть.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения в 100 м.

Подъездные пути: Асфальтированная дорога.

3. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.

242820, Брянская область, пгт. Клетня, ул. Ленина, 92.

Тел. (48338) 9-13-49.

Контактное лицо: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района. Тел. (48338) 9-10-60.

E-mail: klet-2007@yandex.ru.



Площадка для строительства торгово-развлекательного комплекса, гостиничного комплекса, комбината бытового обслуживания

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): 242820, Брянская область, пгт. Клетня, ул. Профинтерна.

Площадь: 2,0 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 2 км от ж/д станции «Клетня».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,2 км.

Блилежащие объекты 0,5 км жилые дома, 0,3 км ОАО «Клетня-мебель».

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.

Канализация сточных вод: Точка подключения в 200 м.

Электроснабжение: Точка подключения в 40 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения в 40 м.

Подъездные пути: Грунтовая дорога.

3. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.

Контактное лицо: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района.

Тел. (48338) 9-10-60.

E-mail: klet-2007@yandex.ru.

Площадка для промышленного предприятия, строительной организации, складов

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): 242820, Брянская область, пгт. Клетня, ул. Лесная.

Площадь: 3 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 3 км от ж/д станции «Клетня».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,5 км.

Блилежащие объекты 0,5 км жилые дома, 0,3 филиал ПФ ООО «Кимрский завод технологического оборудования, филиал ПУ 37.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Точка подключения в 100 м.

Канализация сточных вод: Точка подключения в 100 м.

Электроснабжение: Точка подключения в 500 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения в 500 м.

Подъездные пути: Грунтовая дорога.

3. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.

Контактное лицо: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клетнянского района.

Тел. (48338) 9-10-60.

E-mail: klet-2007@yandex.ru.





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Климовский район расположен в юго-западной части Брянской области. Площадь территории — 1554 кв.км. Граничит на северо-востоке — со Стародубским, на севере и северо-западе — с Клинцовским и Новозыбковским, на западе — со Злынковским районами Брянской области, на юго-западе — с Добрушским районом Республики Беларусь, на юге — Семеновским, Щорским, Городнянским районами Республики Украина. Имеет удобное транспортно-географическое положение.

МО «Климовский район» включает 14 сельских поселений со 113 населёнными пунктами и одно городское поселение.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Климат района умеренно-континентальный. Согласно природно-экономическому зонированию район относится к зоне с благоприятными климатическими условиями для земледелия и садоводства.

Экология района характеризуется радиационной обстановкой, созданной в результате аварии на Чернобыльской АЭС (с правом на отселение — 46 населенных пунктов, в зоне с льготным социально-экономическим статусом — 57 населенных пунктов).

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Климовский районный Совет народных депутатов
243040, Брянская область, пгт. Климово, пл. Ленина, 1.
Тел. (48347) 2-15-39, факс (48347) 2-18-63.

Глава Климовского района, председатель районного Совета народных депутатов
Приемная — тел.(48347) 2-15-39.

Администрация Климовского района
243040, Брянская область, пгт. Климово, пл. Ленина, 1.
Тел. (48347) 2-11-91.
www.kladm.ru

Глава администрации Климовского района
Приемная — тел. (48347) 2-11-91.
www.kladm.ru

Первый заместитель главы администрации Климовского района
Приемная — тел. (48347) 2-13-17.
www.kladm.ru

Органы исполнительной власти муниципального образования, оказывающие поддержку инвестору

Отдел по экономической политике, торговому и бытовому обслуживанию населения администрации Климовского района
243040, Брянская область, пгт. Климово, пл. Ленина, 1.
Тел.: (48347) 2-22-55, 3-17-79.
www.kladm.ru

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Комитет по управлению муниципальным имуществом Климовского района
243040, Брянская область, пгт. Климово, пл. Ленина, 1.
Тел.: (48347) 2-11-72, 2-17-82.
www.kladm.ru

Отдел архитектуры и градостроительства администрации Климовского района
243040, Брянская область, пгт. Климово, пл. Ленина, 1.
Тел.: (48347) 2-46-50, 2-18-64.
www.kladm.ru

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

Из полезных ископаемых на территории района имеются залежи песка, глины, мела.

Земельные ресурсы

Земельный фонд района составляет 155,4 тыс. га, в том числе земли сельскохозяйственного назначения — 129,7 тыс. га; земли поселений — 6,5 тыс. га; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения — 1,0 тыс. га; земли лесного фонда — 16,8 тыс. га; земли запаса — 1,3 тыс. га.

Общая площадь сельскохозяйственных предприятий составляет 110,4 тыс. га, из них сельскохозяйственных угодий — 82,3 тыс. га.

Лесные ресурсы

Площадь земель лесного фонда составляет 16,7 тыс.га. Лесистость — 24,4%. Весь лесной фонд подвергся радиоактивному загрязнению вследствие аварии на ЧАЭС.

Водные ресурсы

Территория района покрыта густой речной сетью. Все реки принадлежат бассейну реки Десны. Главная водная артерия района река Снов.

Территория, занимаемая водой, составляет 1179 га. Кроме естественных озерных водоемов в районе имеется 34 искусственных пруда.



НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 29,4 тыс. человек. Плотность населения 19,2 человек на 1 кв. км. Численность экономически активного населения составляет 21,8 тыс. человек или 74,1% населения района.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Климовский район является промышленно-аграрным муниципальным образованием. Основное место в экономике занимает сельское, лесное хозяйства и предприятия переработки.

Промышленность

Промышленный комплекс района представлен 6 предприятиями района. Основная выпускаемая продукция – пищевые и модифицированные крахмалы, хлеб и хлебобулочные изделия.

Объём отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства в 2011 году составил 386 млн. рублей (125,7% к уровню 2010 года).

Градообразующим промышленным предприятием является ООО «Климовский крахмал».

Агропромышленный комплекс

В агропромышленном комплексе Климовского района сельскохозяйственное производство ведут 16 сельскохозяйственных предприятий, 8 крестьянских (фермерских) хозяйств и одна машино-технологическая станция.

Строительный комплекс

Объём работ по виду экономической деятельности «Строительство» в 2011 году составил 59,0 млн. рублей (114,4% к уровню 2010 года). Объём жилищного строительства в 2011 году составил 1,8 тыс. кв. м на сумму 41,7 млн. рублей.

Основные строительные организации района – ООО «Климовгражданстрой», ООО «Монтажник», ООО «Архстройсервис», ООО «Климовагропром-энерго».

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 1110,3 млн. рублей (121,1% в действовавших ценах к уровню 2010 года). Оборот общественного питания в 2011 году составил 41,7 млн. рублей (114,9 % к уровню 2010 года). Оборот сферы услуг в 2011 году составил 86,2 млн. рублей (103,9% к уровню 2010 года). Торговое обслуживание Климовского района осуществляют 239 предприятий торговли и общественного питания, торговая площадь – 12472,7 кв.м.

Малый бизнес

В экономике района успешно работают более 800 частных предпринимателей и 45 малых предприятий.

Туризм

Климовский район расположен в уникальном месте – Славянском поле. Там, где сходятся земли России, Украины, Беларуси. Каждое лето на Славянском поле проходит фестиваль «Славянское еди-

нство», которое собирает десятки тысяч людей. Монумент символизирует братство русских, украинцев и белорусов, их общую историю и культуру.

В районе имеются перспективы туристического бизнеса: парк Немировичей - Данченко в с. Лакомая Буда, Святой источник в с. Чернооково, бывший женский монастырь в с. Забрама, действующий мужской монастырь в с. Покровское.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

На территории района имеется железнодорожная станция «Климово», на бывшей линии «Новозыбков–Новгород-Северский» (ныне тупиковая ветка «Новозыбков–Климово»). Через Климово проходит автомобильная дорога Москва-Брянск-Чернигов-Киев. На территории района расположен международный автомобильный пункт пропуска МАПП «Новые Юрковичи».

Протяженность и плотность автомобильных дорог с твердым покрытием составляет 223,5 тыс. км местного значения и 343,7 тыс. км – областные.

Транспортные услуги предоставляет ООО «Климовское АТП». Дорожную сеть района обслуживает Климовский ДРСУ ОАО «Брянскавтодор».

Энергетика

На территории района нет собственных генерирующих мощностей. Электроснабжение района осуществляет Климовский участок ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ».

Техническое обслуживание газового оборудования котельных осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Новозыбковмежрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям района территориальный отдел реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Водоснабжение и водоотведение обеспечивает МУП «Климовский районный водоканал».

Связь и телекоммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризоновой телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет линейно-технический участок в пгт Климово Брянского филиала ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковский сектор в Климовском районе представлен внутренними структурными подразделениями Новозыбковского отделения №5580 ОАО «Сбербанк России», Брянского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк».

Страховые организации представлены страховым отделом филиала ООО «Росгосстрах» в Брянской области.



Гостиницы на территории Климовского района:**Гостиница «Дружба»**

243040, Брянская область, пгт. Климово,
ул. Коммунистическая, 3.
Тел. (48347) 2-18-97.

Гостиничный комплекс «Три сестры»

243046, Брянская область, Климовский район,
Таможенный переход с. Новые Юрковичи.
Тел. (4832) 62-16-84.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

На территории Климовского района инвестиционная деятельность регламентируется Постановлением Администрации Климовского района от 03.04.2012 г. №2070 «Об утверждении комплексного инвестиционного плана развития Климовского района на период до 2014 года».

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 73,4 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 90,2%.

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Выгодное географическое положение Климовского района на стыке границ России, Украины и Белоруссии, наличие международного пункта пропуска обуславливает перспективы инвестиций в создание таможенно-логистических терминалов и инфраструктуры для трансграничного сотрудничества.

Высокая емкость потребительского рынка способствует привлечению инвестиций в ритейл.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**Реконструкция сиропного цеха по производству глюкозно-фруктового сиропа (ГФС)**

Инициатор проекта: ООО «Климовский крахмал»,
243040, Брянская область, пгт. Климово, ул. Заводская, 1.
Тел./факс (48347) 3-12-61.

Е-mail: klimovskiykrakmal@yandex.ru.

Стоимость проекта – 300 000,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2011-2016 гг.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**Строительство свинокомплекса на 4086 свиноматок замкнутого цикла (100 тыс. гол. свиней в год) с углубленной переработкой готовой продукции, комбикормовым заводом на 125 тонн в смену****1. Общая информация**

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Агропромышленное производство.

2. Инициатор инвестиционного предложения / проекта

ООО «Комаричский мясокомбинат». Брянская область, п. Комаричи, ул. Осипенко, 1А.

Профиль деятельности предприятия: Производство мясопродуктов.

3. Описание проекта

Цель проекта: Создание агропромышленного производства замкнутого цикла, производство свинины в объеме 10900 тонн в год в живом весе.

Рынок сбыта: Российская Федерация.

Полная стоимость проекта: 1207,5 млн. руб.

Размер требуемых инвестиций: 80%.

Направления вложения инвестиций: Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором: Прямые инвестиции.

Продолжительность инвестиционной фазы проекта: 2 года.

Срок окупаемости проекта: 4,5 лет.

Показатели эффективности проекта:

Чистый дисконтированный доход (NPV) – 1038384 тыс. руб.

Внутренняя норма доходности (IRR) – 34,0%

Период возврата заемных средств – 96 мес.

Стадия реализации проекта: Декларация о намерениях

4. Контактное лицо

Тел. (48355) 9-19-46, факс (48355) 9-12-84.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ**Производственная база**

(бывшее здание гостиницы, тракторного стана)

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Климовский район, с. Чуровичи, ул. Пролетарская, участок 35.

Площадь: 5,7 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 30 км от ж/д станции «Климово».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,01 км (примыкает к автомагистрали).

Близлежащие объекты: Жилые дома с. Чуровичи.

2. Обеспеченность площадки

инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение Есть.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Есть.

Теплоснабжение: Есть.

Газоснабжение: Есть.

Подъездные пути: Есть.

3. Стоимость пользования

земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб.):

Инвестиционная площадка продаётся в собственность.

4. Собственник земельного участка площадки

Администрация Климовского района.

Контактное лицо: Глава администрации

Климовского района.

Тел. (48347) 2-11-91, факс (48347) 2-21-97.





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Клинцовский район расположен в юго-западной части Брянской области, граничит с 6 районами области и находится в 90 км от границы с Гомельской областью Беларуси. Общая площадь района составляет 129,1 тыс. га.

В состав района входят девять сельских поселений. Административный центр района – город Клинцы. Расстояние до областного центра г. Брянск – 170 км.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Климат умеренно-континентальный, с умеренно-теплым летом и умеренно-холодной зимой. В течение года осадки распределяются неравномерно.

На территории Клинцовского района расположены 108 населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Клинцовский районный Совет народных депутатов

243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.
Тел. (48336) 4-67-60.

E-mail: sovetkln@mail.ru

Глава Клинцовского района, председатель районного Совета народных депутатов

Приемная – тел. (48336) 4-24-30.

Администрация Клинцовского района

243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.
Тел. (48336) 4-46-15.

E-mail: priymnay@mail.ru

www.klinrai.ru

Глава администрации Клинцовского района

Приемная – тел. (48336) 4-24-53.

E-mail: priymnay@mail.ru

Заместитель главы администрации Клинцовского района по промышленности, связи, коммунальному хозяйству и транспорту

Приемная – тел. (48336) 4-12-16.

E-mail: priymnay@mail.ru

Органы исполнительной власти муниципального образования, оказывающие поддержку инвесторам

Клинцовский районный Совет народных депутатов

243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.
Тел. (48336) 4-24-30.

E-mail: sovetkln@mail.ru

Администрация Клинцовского района

243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.
Тел. (48336) 4-24-53.

E-mail: priymnay@mail.ru

www.klinrai.ru

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Администрация Клинцовского района

243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.
Тел. (48336) 4-12-16.

E-mail: priymnay@mail.ru

Комитет по управлению муниципальным имуществом Клинцовского района

243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.
Тел. (48336) 4-23-11.

Отдел архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации

Клинцовского района

243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.
Тел. (48336) 4-62-90.

E-mail: arhitektura.klincovskogorayona@mail.ru

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

В районе добывают следующие полезные ископаемые: песок, торф, мел, минеральная вода, глина. Основным добытчиком мела является ЗАО «Клинцовский силикатный завод». Добычу минеральных вод ведет ЗАО «Брянскагроздравница» санаторий «Затишье».

Земельные ресурсы

Почвы представлены песчано-глинистыми, а также мергельно- меловыми отложениями. Почвы нуждаются в известковании, фосфоритовании, внесении комплексных минеральных и органических удобрений.

Распределение земель района – земли сельскохозяйственного назначения – 77605 га, земли населенных пунктов – 5883 га, земли промышленности – 1401 га, земли особо охраняемых территорий и объектов – 41 га, земли лесного фонда – 23495 га, земли водного фонда – 267 га, земли запаса – 2502 га.

Лесные ресурсы

Клинцовский район расположен в зоне смешанных лесов. Преобладающие породы деревьев: береза, осина, ель, сосна. Площадь земель, на которых расположены леса, составляет 41,9 тыс. га, в том числе площадь лесов на землях лесного фонда 41,4 тыс. га. Лесистость – 22,3%.

Водные ресурсы

В районе протекает 8 малых рек. Насчитывается



16 озер и прудов. Наиболее значительное из них – озеро Кожушье (460 га), расположенное в северной части района.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 20,0 тыс. человек. Плотность населения 15,8 человек на 1 кв.км. Численность экономически активного населения составляет 15,2 тыс. человек или 76% населения района.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Промышленность

Экономика Клинецовского района представлена отраслями: промышленность строительных материалов, сельское хозяйство, агропереработка. Основная выпускаемая продукция: кирпич силикатный, ячеистый бетон, известь.

По итогам за 2011 года предприятиями района отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по всем видам экономической деятельности на сумму 643,2 млн. рублей, что на 33,9 % выше, чем за аналогичный период 2010 года. Индекс физического объема промышленного производства в 2011 году составил 141,3%.

Бюджетообразующее промышленное предприятие на территории муниципального образования – ЗАО «Клинецовский силикатный завод».

Агропромышленный комплекс

Общая площадь сельскохозяйственных угодий за 2011 год составила 60,5 тыс.га. Посевная площадь в 2011 году действующих сельхозорганизаций составила 21,6 тыс.га.

Индекс физического объема сельскохозяйственного производства в 2011 году составил 102%.

Валовый сбор зерна в 2011 году составил 17,4 тыс. тонн, картофеля – 24,2 тыс. тонн овощей – 6,6 тыс. тонн.

В хозяйствах всех категорий района насчитывается 8,1 тыс. голов крупного рогатого скота. Объем производства мяса в хозяйствах всех категорий в 2011 году составил 1,9 тыс.тонн, молока – 13,5 тыс.тонн.

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 261,1 млн. рублей. Индекс физического объема розничного товарооборота – 89,4%. Оборот сферы общественного питания в 2011 году составил 0,7 млн. рублей (116,7% к уровню 2010 года). Оборот сферы услуг в 2011 году составил 4,8 млн. рублей (84,2 % к уровню 2010 года).

Общее количество магазинов и торговых павильонов – 131. Торговая площадь на 1000 человек составляет 259,58 кв.м.

Малый бизнес

В 2011 году на территории района осуществляли экономическую деятельность 41 малое предприя-

тие и 305 индивидуальных предпринимателей. Количество действующих крестьянских (фермерских) хозяйств – 25, в них занято 40 работников. Всего в сфере малого бизнеса занято 935 человек. Доля работников, занятых в сфере малого бизнеса, от общей численности работников на предприятиях и в организациях всех отраслей экономики составляет 32,3%.

Наиболее распространенным видом деятельности малых предприятий и индивидуальных предпринимателей в районе остается розничная торговля (47,4% от числа малых предприятий и индивидуальных предпринимателей) и сельское хозяйство (32,6%).

Туризм

В Клинецовском районе расположены объекты, имеющие историческую и культурную ценность: усадебно-парковый комплекс Румянцевых-Задунайских и храм Преображения Господня (с. Великая Топаль), усадебно-парковый комплекс фабриканта Д. Сапожкова. 1 пол. XX в. (д. Вьюнка), церковь Рождества Пресвятой Богородицы XIX в. с. Душкино), церковь Святой Троицы XIX в. (с. Горчаки), церковь Святого Николая Чудотворца. XIX в.(с. Лопатни), церковь Святого Николая Чудотворца XIX в. (с. Смолевичи), церковь Покрова Пресвятой Богородицы XIX в.(с.Сосновка), церковь во имя преподобного Сергия Радонежского XIX в. (с.Тулуковщина), мельница ветряная, XIX в. (д.Кирово).

ЭКСПОРТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Экспортоориентированная продукция, выпускаемая на территории муниципального образования, – известь. Страны-импортеры продукции – Республика Беларусь.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

По территории Клинецовского района проходят железная дорога направления «Москва–Гомель–Брест». Тяга тепловозная.

В границах района проходит федеральная автомобильная дорога М13 «Брянск–Новозыбков – граница Республики Беларусь», а также автомобильные дороги местного значения. В целом район обеспечен сетью дорог, связывающих административный центр со всеми центральными усадьбами. Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием 157,9 км, плотность дорог на территории Клинецовского района составляет 122,3 км/тыс.кв.км.

Транспортные услуги предоставляет филиал ОАО АКК «Брянскавтотранс» Клинецовский ПАТП. Дорожную сеть района обслуживает Клинецовский ДРСУ ОАО «Брянскавтодор».



Энергетика

Генерирующие мощности представлены ПП «Клинцовская ТЭЦ» филиала ОАО «Квадра» - «Западная генерация». Установленная электрическая мощность Клинцовской ТЭЦ составляет 12 МВт, тепловая – 165,8 Гкал/ч. Электроснабжение района обеспечивает также Клинцовский РЭС филиала ОАО «МРСК-Центра»-«Брянскэнерго».

Техническое обслуживание газового оборудования котельных осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Клинцымежрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям района территориальный отдел реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Связь и телекоммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризональной телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет межрайонный центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Клинцы Брянского филиала ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Утверждено положение о залоговом фонде Клинцовского района. Во всех сельских поселениях приняты положения о налоговых льготах инвесторам.

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 173,1 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 69,7%.

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Расположение района на федеральной автомобильной дороге М13 «Брянск–Новозыбков–граница Республики Беларусь» с высоким трафиком является значимым фактором для инвестиций в создание логистических центров, а также в придорожный сервис (кафе, АЗС, стоянки и места отдыха, станции техобслуживания и т.д.).

Историко-архитектурные памятники, объекты культурного и религиозного значения делают Клинцовский район интересным для инвестиций в сферу туризма.

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Организация производства и внедрение современного отечественного оборудования и технологических линий для увеличения производства негашеной дисперсионной извести п. Чемерна Клинцовского района Брянской области

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Производство стройматериалов.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

ЗАО «Клинцовский силикатный завод», Клинцовский район, п. Чемерна, ул. Заводская, 7.

Профиль деятельности предприятия: Производство кирпича, производство цемента, извести и гипса, добыча известняка, гипсового камня и мела.

3. Описание проекта

Цель проекта: Строительство и эксплуатация вращающейся печи для производства негашеной извести.

Наличие ресурсов: Имеются.

Рынок сбыта: Месторождения карбонатных пород.

Полная стоимость проекта: 620 млн. руб.

Размер требуемых инвестиций: 310 млн. руб.

Направления вложения инвестиций:

Приобретение и монтаж оборудования.

Продолжительность инвестиционной фазы проекта: 2 года.

Срок окупаемости проекта: Не менее 5 лет.

Показатели эффективности проекта:

Рентабельность инвестиций – 50%

Создание 90 новых рабочих мест

Годовой оборот 520 млн. руб.

Стадия реализации проекта: до 2015 года.

4. Контактное лицо

Тел. (4832) 41-94-10.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Организации промышленного и сельскохозяйственного производства

1. География площадки

Место расположения участка (адрес):

400 м на юго-запад от п. Первое Мая.

Площадь: 12,8 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 3 км до ж/д станции «Клинцы».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,05 км.

Близлежащие объекты:

п. Первое Мая, 1 км.

2. Обеспеченность площадки

инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Точка подключения в 500 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Есть.

Подъездные пути: Есть.

3. Стоимость пользования

земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 41,4.

Ставка земельного налога в год 1га (тыс. руб): 41,4.

4. Собственник земельного участка площадки

Собственность не разграничена.

Контактное лицо: Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.
Тел. (48336) 4-23-11.

Организация производства минеральных удобрений**1. География площадки**

Место расположения участка (адрес):

400м на юг от п.Первое Мая.

Площадь: 3 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 1 км от ж/д станции «Клинцы».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,05 км.

Блилежащие объекты: п. Первое Мая, 0,5 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Точка подключения в 500 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Есть.

Подъездные пути: Есть.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 7.

Ставка земельного налога в год 1га (тыс. руб): 0,9.

4. Собственник земельного участка площадки

Собственность не разграничена.

Контактное лицо: Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.
Тел. (48336) 4-23-11.

Земельный участок для комплексного освоения в целях жилищного строительства**1. География площадки**

Место расположения участка (адрес): п. Филатов-Хутор.

Площадь: 20,7 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 6 км от ж/д станции «Клинцы».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,3 км.

Блилежащие объекты: По месту расположения.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Есть.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Есть.

Подъездные пути: Есть.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 0,4.

Ставка земельного налога в год 1га (тыс. руб): 0,8.

4. Собственник земельного участка площадки

Собственность не разграничена.

Контактное лицо: Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации

Клинцовского района.
Тел. (48336) 4-23-11.

Строительство транспортно-логистического центра**1. География площадки**

Место расположения участка (адрес):

500м на юго-восток от с. Мартьяновка.

Площадь: 2 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 20 км от ж/д станции «Клинцы».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,05 км.

Блилежащие объекты: с.Мартьяновка, 0,5 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Есть.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Есть.

Подъездные пути: Есть.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 7.

Ставка земельного налога в год 1га (тыс. руб): 0,9.

4. Собственник земельного участка площадки

Собственность не разграничена.

Контактное лицо: Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.
Тел. (48336) 4-23-11.





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Комаричский район расположен на юго-востоке Брянской области. На севере район граничит с Брасовским, на западе — с Суземским и Севским районами Брянской области, на юге — с Курской, на востоке — с Орловской областями. Территория Комаричского района занимает 102,0 тыс. га. Протяженность района с севера на юг — 36 км, с запада на восток — 42 км. Районный центр поселок Комаричи находится на расстоянии 140 км от областного центра.

Комаричский район включает одно городское и семь сельских поселений.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Климат умеренно-континентальный, с умеренно-теплым летом и умеренно-холодной зимой. Климатические условия благоприятны для выращивания всех зональных сельскохозяйственных культур.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Комаричский районный Совет народных депутатов

242400, Брянская область, п. Комаричи, ул. Советская, 21.
Тел.: (48335) 9-65-69, 9-18-71.

Глава Комаричского района, председатель районного Совета народных депутатов

Приемная — тел. (48335) 9-65-69.

Администрация Комаричского района

242400, Брянская область, п. Комаричи, ул. Советская, 21.
Тел. (48335) 9-14-14, 9-12-41.

E-mail: adminkom@mail.ru

www.adminkom.ru

Глава администрации Комаричского района

Приемная — тел.: (48335) 9-14-14, 9-19-69.

E-mail: adminkom@mail.ru

Заместитель главы администрации Комаричского района по экономике и финансам

Приемная — тел. (48335) 9-17-17.

E-mail: adminkom@mail.ru

Органы исполнительной власти муниципального образования, оказывающие поддержку инвесторам

Администрация Комаричского района

242400, Брянская область, п. Комаричи, ул. Советская, 21.
Тел.: (48335) 9-13-19, 9-17-17.

E-mail: adminkom@mail.ru

www.adminkom.ru

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Комитет по управлению муниципальным имуществом Комаричского района

242400, Брянская область, п. Комаричи, ул. Советская, 21.
Тел. (48335) 9-15-98.

E-mail: adminkom@mail.ru

www.adminkom.ru

Отдел по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации Комаричского района

242400, Брянская область, п. Комаричи, ул. Советская, 21.
Тел.: (48335) 9-16-61, 9-12-41.

E-mail: adminkom@mail.ru

www.adminkom.ru

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

На территории района разведаны и учтены балансом запасы полезных ископаемых: глины для производства керамзита, глины, суглинки кирпичные, мел и песок для строительных работ, торф.

Комаричское месторождение глины расположено в 2,3 км на юго-восток от н.п. Жадино, в 4,2 км к северо-западу от ж.-д. ст. Комаричи, в 3,0 км к северо-западу от п. Комаричи.

Интерес представляют Туличевское месторождение с легкоплавкой глиной. По количеству разведанных запасов месторождение является мелким, запасы по состоянию на 01.01.2007 г. составляют 2,5 млн. куб. м

Земельные ресурсы

Территория Комаричского района занимает 102,0 тыс. га, в том числе сельскохозяйственные угодья — 79,5 тыс. га, из них пашня — 52,1 тыс. га. Преобладающими почвами на территории района являются серые лесные почвы суглинистого состава.

Лесные ресурсы

Лесной фонд Комаричского района занимает немногим более 11% территории. Его площадь равна 12212 га. Лесистость — 11,6%.

Водные ресурсы

Общая зеркальная поверхность всех водоемов района составляет 595 га. По территории района протекает семь рек, наиболее крупной является р. Нерусса с её притоком Усожа. Общая протяженность рек составляет 192 км. Имеется 53 пруда общей площадью зеркала 257 га.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 17,8 тыс. человек. Плотность населения



17,6 человек на 1 кв.км. Численность экономически активного населения составляет 13,5 тыс. человек или 75,8% от численности населения.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Комаричский район – аграрный район, специализирующийся на производстве, переработке и реализации сельскохозяйственной продукции, характеризуется развитой структурой земледелия.

Промышленность

Промышленность района, в основном, ориентирована на переработку местных сырьевых ресурсов. Вклад обрабатывающей промышленности в 2011 году в общий объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по крупным и средним предприятиям района составил 61%.

В настоящее время в районе действуют пять промышленных предприятий: ООО «Сахар» (80% промышленного производства района), ООО «Амтел-Сок», ООО «Комаричский хлебокомбинат», ООО «КоМол», ООО «Комаричский мясокомбинат».

Основные виды выпускаемой промышленной продукции: сахарный песок, хлеб и хлебобулочные изделия, безалкогольные напитки, кондитерские изделия, яблочный концентрат для производства соков, мясопродукты. Объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства в 2011 году составил 868,9 млн. руб. Индекс промышленного производства в 2011 году составил 214,9%.

Агропромышленный комплекс

В агропромышленном комплексе Комаричского района производственной деятельностью занимаются 16 сельскохозяйственных предприятий, 7 крестьянско-фермерских хозяйств, 2 индивидуальных предпринимателя и 1 подсобное хозяйство профессионального лица. К наиболее крупным агропромышленным предприятиям района относятся: ООО «Агрофирма Амтел», СПК «Комаричский», СПК им. Мичурина, ООО «Агропродукт».

Сельскохозяйственные предприятия Комаричского района преимущественно специализируются на молочном животноводстве и выращивании кормовых, зерновых культур и сахарной свеклы.

Индекс физического объема сельскохозяйственного производства по сельхозпредприятиям и КФХ в 2011 году составил 108,9%

Валовой сбор зерна в 2011 году составил 64,9 тыс. тонн. Объем производства сахарной свеклы составил 127,4 тыс. тонн, объем производства мяса составил 2,7 тыс. тонн, молока – 18,5 тыс. тонн.

Строительный комплекс

Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» в 2011 году составил 21,2 млн. рублей.

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил

793 млн. рублей, рост в сопоставимых ценах по сравнению с 2010 годом 10%. Оборот общественного питания в 2011 году составил 9,3 млн. рублей (темп роста 100,3%). Оборот сферы услуг в 2011 году составил 41,6 млн. рублей (110% к уровню 2010 года).

Торговую деятельность в районе осуществляют 130 торговых предприятий. Обеспеченность торговыми площадями в расчете на 1000 жителей составляет 430 кв. метров.

Малый бизнес

В Комаричском районе в сфере малого и среднего бизнеса занято 1661 человек, что составляет 20% от численности занятых в экономике.

В районе зарегистрировано 70 малых предприятий и 383 индивидуальных предпринимателя.

Одним из основных источников рабочих мест для малого бизнеса продолжает оставаться сфера торговли и услуг.

Туризм

На территории Комаричского района находится 109 памятников археологии, архитектуры, истории и монументального искусства. На территории района обнаружен 21 археологический памятник. Это курганы, стоянки, древние поселения, селища, относящиеся к эпохам неолита и бронзы, а также к памятникам юхновской, древнерусской, киевской и почепской культур. Древние села – Радогощь и Лугань – упоминаются в летописи 1115 года.

Район обладает хорошими природными условиями и, в основном, привлекателен для туристов с точки зрения экологического, приключенческого и экспедиционного туризма, познавательно-исторического и паломнического туризма, активного отдыха.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

По территории района проходит железная дорога «Брянск – Комаричи». Дорога однопутная, степловозной тягой.

С севера на юг район пересекает федеральная автомобильная дорога М3 «Украина», имея протяженность по территории района 25,3 км. Интенсивность движения на трассе М3 «Украина» составляет до 13800 автомобилей в сутки. Данная трасса обеспечивает транзитные международные, межрегиональные, межрайонные и внутренние транспортные связи.

Общая протяженность автомобильных дорог в районе составляет 283,9 километров, из них с твердым покрытием 56,6 %.

Транспортные услуги оказывает ООО АПТ «Комаричи-сервис». Дорожную сеть района обслуживает Комаричский ДРСУ ОАО «Брянскавтодор».



Энергетика

На территории района нет собственных генерирующих мощностей. Электроснабжение района осуществляют Севское СП ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ», филиал ОАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго», ПО Восточное предприятие электрических сетей Комаричский РЭС. Теплоснабжение – Комаричский ПУОАО «БКС».

Техническое обслуживание газового оборудования котельных осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «БрасовоМежрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям района территориальный отдел реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Водоснабжение и водоотведение обеспечивает МУП «Комаричский районный водоканал».

Связь и телекоммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризональной телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет Комаричское СП Брянского филиала ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковские услуги на территории Комаричского района оказывают внутренние структурные подразделения Навлинского отделения №5567 ОАО «Сбербанк России», Брянского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк».

Страховые услуги на территории района оказывает страховой отдел в п. Комаричи филиала ООО «Росгосстрах» в Брянской области.

На территории района в п. Комаричи имеется одна гостиница на 15 мест.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

На территории Комаричского района инвестиционная деятельность регламентируется следующей нормативной правовой базой:

- Решение Комаричского Совета народных депутатов от 28.07.2011 г. № 2-177 «Положение о налоговых льготах инвесторам на территории сельских поселений».
- Решение Комаричского Совета народных депутатов от 27.07.2011 г. №4-175 «Положение по созданию и использованию залогового фонда МО «Комаричский муниципальный район».

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 228,1 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 81,6% (в 3,2 раза больше, чем в 2010 году).

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Комаричский район как крупный аграрный район области может выступать как площадка для размещения перерабатывающих предприятий

АПК. Дополнительными значимыми факторами для этого являются расположение района на федеральной автомобильной дороге М3 «Украина», а также близость к аграрным Курской и Орловской областям.

Расположение района вдоль федеральной автомобильной дороги М3 «Украина», связывающей Москву и Киев, определяет перспективы инвестиций в придорожный сервис (кафе, АЗС, стоянки и места отдыха, станции техобслуживания и т.д.).

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ**Размещение предприятия автосервиса****1. География площадки**

Место расположения участка (адрес): 242400, Брянская область, п. Комаричи, ул. Осипенко, 3А.

Площадь: 0,1 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 1 км от ж/д станции «Комаричи».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0 км.

Близлежащие объекты:

ООО «Славянка» – 20 м, ООО «Благоустройство» – 50 м, жилые дома – 40 м.

2. Обеспеченность площадки**инженерной и транспортной инфраструктурой**

Водоснабжение: Точка подключения в 10 м.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Точка подключения в 10 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения в 10 м.

Подъездные пути: Автомобильная с твердым покрытием.

3. Стоимость пользования**земельным участком площадки**

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 56,0.

4. Собственник земельного участка площадки

Администрация п. Комаричи.

242400 Брянская область, п. Комаричи, ул. Кирова, 7.

Контактное лицо: глава администрации п. Комаричи.

Тел. (48355) 9-16-75.

Производственная база**ОАО «Комаричагропромснаб»****1. География площадки**

Место расположения участка (адрес): 242400, Брянская область, п. Комаричи, ул. Колхозная, 72.

Площадь: 0,435.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 0,5 км от ж/д станции «Комаричи».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0 км.

Близлежащие объекты:

ООО «Комаричское ХПП» – 20 м, ООО АТП «Комаричи-сервис» – 200 м.

2. Обеспеченность площадки**инженерной и транспортной инфраструктурой**

Водоснабжение: Есть.

Канализация сточных вод: Есть.

Электроснабжение: Есть.

Теплоснабжение: Есть.

Газоснабжение: Точка подключения в 50 м.



Подъездные пути: Автомобильная дорога с твердым покрытием.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 53,5.

4. Собственник земельного участка площадки

ОАО «Комаричагропромснаб», 242400 Брянская область, п. Комаричи, ул. Колхозная, 72.

Контактное лицо: Тел. 8 (909) 245-65-32.

Размещение производственного объекта

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): 242400, Брянская область, п. Комаричи, ул. Колхозная.

Площадь: 0,98 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 0,5 км от ж/д станции «Комаричи».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0 км.

Блилежащие объекты:

ООО «Комаричское ХПП» – 20 м, ООО «Комаричагропромснаб» – 50 м.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Точка подключения в 30 м.

Канализация сточных вод: Есть.

Электроснабжение: Точка подключения в 20 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения в 40 м.

Подъездные пути: Автомобильная дорога с твердым покрытием.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 63,5.

4. Собственник земельного участка площадки

Администрация п. Комаричи, 242400 Брянская область, п. Комаричи, ул. Кирова, 7.

Контактное лицо: глава администрации п. Комаричи. Тел. (48355) 9-16-75.

Размещения производственного объекта

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): 242400, Брянская область, Комаричский район, д. Заречная.

Площадь: 17,46 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 5,0 км от ж/д станции «Комаричи».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,02 км.

Блилежащие объекты: СПК «Комаричский» – 50 м.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Точка подключения в 100 м.

Канализация сточных вод: Точка подключения в 400 м.

Электроснабжение: Точка подключения в 100 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения в 200 м.

Подъездные пути: Автомобильная с твердым покрытием.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 15,0.

4. Собственник земельного участка площадки

Быховская сельская администрация, 242400, Брянская область, Комаричский район, с. Быхово, ул. Молодежная, 18.

Контактное лицо: глава сельской администрации. Тел. (48355) 9-37-35.

Размещение производственного объекта

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): 242401, Брянская область, Комаричский район, д. Бочарово.

Площадь: 7,2 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 5,0 км от ж/д станции «Комаричи».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 1 км.

Блилежащие объекты: Жилые дома – 50 м.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Точка подключения в 50 м.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Точка подключения в 50 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Газопровод в 100 м.

Подъездные пути: Нет.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 12,9.

4. Собственник земельного участка площадки

Марьинская сельская администрация, 242401, Брянская область, Комаричский район, п. Марьинка, ул. Озерная.

Контактное лицо: глава сельской администрации. Тел. (48355) 9-72-93.

Размещение производственного объекта

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): 242401, Брянская область, Комаричский район, п. Марьинка.

Площадь: 7,02 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 5,0 км от ж/д станции «Комаричи».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 1,5 км.

Блилежащие объекты: Жилые дома – 250 м.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Точка подключения в 200 м.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Точка подключения в 150 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения в 200 м.

Подъездные пути: Нет.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 22,9.

4. Собственник земельного участка площадки

Марьинская сельская администрация, 242401, Брянская область, Комаричский район, п. Марьинка, ул. Озерная.

Контактное лицо: глава сельской администрации. Тел. (48355) 9-72-93.



Размещение производственного объекта**1. География площадки**

Место расположения участка (адрес): 242401, Брянская область, Комаричский район, п. Комаричи, ул. Колхозная.

Площадь: 3,0 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 0,2 км от ж/д станции «Комаричи».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,01 км.

Близлежащие объекты: ЗАО «Брянсктерминал» – 300 м, жилые дома – 200 м.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Водопровод на территории участка.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Есть.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения 50 м.

Подъездные пути: Автомобильная дорога с твердым покрытием.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 63,0.

4. Собственник земельного участка площадки

Администрация п. Комаричи, 242400 Брянская область, п. Комаричи, ул. Кирова, 7.

Контактное лицо: глава администрации п. Комаричи. Тел. (48355) 9-16-75

Размещение производственного объекта**1. География площадки**

Место расположения участка (адрес): 242401, Брянская область, Комаричский район, п. Комаричи, пер. Первомайский, 15.

Площадь: 3,0 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 2,5 км.

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,01 км.

Близлежащие объекты: ООО «Комаричский хлебокомбинат» – 300 м, жилые дома – 150 м.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Есть.

Канализация сточных вод: Есть.

Электроснабжение: Есть.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Есть.

Подъездные пути: Автомобильная дорога с твердым покрытием.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 63,5.

4. Собственник земельного участка площадки

Администрация п. Комаричи, 242400, Брянская область, п. Комаричи, ул. Кирова, 7.

Контактное лицо: глава администрации п. Комаричи. Тел. (48355) 9-16-75.

Земельный участок под жилищную застройку**1. География площадки**

Место расположения участка (адрес): 242400, Брянская область, Комаричский район, п. Лопандино.

Площадь: 10 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 7,0 км от ж/д станции «Комаричи».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0 км.

Близлежащие объекты: Жилые дома – 50 м.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Точка подключения в 300 м.

Канализация сточных вод: Точка подключения в 400 м.

Электроснабжение: Точка подключения в 300 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения в 200 м.

Подъездные пути: Автомобильная дорога с твердым покрытием.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 7,86.

Ставка земельного налога в год 1га (тыс. руб): 0,03.

4. Собственник земельного участка площадки

Лопандинская сельская администрация, 242400, Брянская область, Комаричский район, п. Лопандино, ул. Горького, 12.

Контактное лицо: глава сельской администрации. Тел. (48355) 9-22-56.





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Красногорский район расположен на юго-западе Брянской области. Граничит с Могилевской и Гомельской областями Республики Беларусь и Новозыбковским, Гордеевским районами Брянской области. Территория компактна, имеет протяженность с севера на юг 35 км, с запада на восток – 31 км. Общая земельная площадь района составляет 1081,3 кв. км.

На территории Красногорского района расположено одно городское и шесть сельских поселений. Административный центр – посёлок городского типа Красная Гора.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

По средним агроклиматическим параметрам территория Красногорского района относится к южному агроклиматическому району. Климат умеренно-континентальный с достаточным увлажнением, теплым летом и умеренно-холодной зимой.

На экологическую и экономическую ситуацию в Красногорском районе неблагоприятно влияет радиационное загрязнение территории в результате аварии на Чернобыльской АЭС в 1986 году. Радиационная обстановка на почвах района в настоящее время остается неблагополучной.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Красногорский районный Совет народных депутатов

243160, Брянская область, пгт Красная Гора, ул. Первомайская, 6.
Тел. (48346) 9-11-50.

Глава Красногорского района, председатель районного Совета народных депутатов

Приемная – тел. (48346) 9-11-50

Администрация Красногорского района

243160, Брянская область, пгт Красная Гора, ул. Первомайская, 6.
Тел. (48346) 9-17-76.

E-mail: krgadm@online.debryansk.ru
www.krgadm.ru

Глава администрации Красногорского района

Приемная – тел. (48346) 9-11-83.

E-mail: krgadm@online.debryansk.ru

Заместитель главы администрации Красногорского района по муниципальным, природным и имущественным ресурсам

Приемная – тел. (48346) 9-13-74.

E-mail: krgadm@online.debryansk.ru

Органы исполнительной власти муниципального образования, оказывающие поддержку инвесторам

Администрация Красногорского района

243160, Брянская область, пгт Красная Гора, ул. Первомайская, 6.

Тел. (48346) 9-17-76 .

E-mail: krgadm@online.debryansk.ru

www.krgadm.ru

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Администрация Красногорского района

243160, Брянская область, пгт Красная Гора, ул. Первомайская, 6.

Тел. (48346) 9-16-39.

E-mail: krgadm@online.debryansk.ru

www.krgadm.ru

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

Красногорский район богат полезными ископаемыми. Это болотные железные руды (бассейн реки Палуж), торф (бассейны рек Полонка и Вихолка), мел (бассейн реки Полонка у деревни Селец), кирпичные и гончарные глины (месторождения у сел Любовша и Яловка), а также гравий, доломит и строительный песок.

Есть в районе и значительные запасы минеральной воды, в частности, вблизи села Медведи (хлоридно-сульфатная натриево-кальциевая) и у села Верхличи (хлоридно-натриевая рассольная).

Земельные ресурсы

По почвенному покрову территория района относится к Белорусской провинции южно-таежной зоны дерново-подзолистых почв.

Дерново-подзолистые и болотно-подзолистые почвы представляют весь пахотный фонд района и на 75 % его кормовые угодья, почти 100 % – в лесных массивах.

Лесные ресурсы

Площадь земель, на которых расположены леса, составляет 18,1 тыс. га, в том числе площадь лесов на землях лесного фонда 18,1 тыс.га. Лесистость – 22,5%.

Лес в основной своей массе средневозрастной. По видовому составу около 60% – хвойный лес.

Водные ресурсы

Речная сеть Красногорского района относится к бассейну реки Беседь. Река Беседь, входящая лишь незначительной своей частью в Брянскую область, пересекает территорию района с северо-востока



на юго-запад и справа и слева принимает в себя несколько небольших притоков. Беседь — третья по размеру река области. Из других естественных водных источников на территории района много озер: озеро Увельское — 72 га, Кожановское озеро — 415 га, Мирновское водохранилище — 3484 га.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 12,8 тыс. человек. Плотность населения 12,1 человек на 1 кв. км. Численность экономически активного населения составляет 9,7 тыс. человек или 75,8% от численности населения района.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Промышленность

Основная доля производимой в районе промышленной продукции приходится на пищевую отрасль — более 95%.

Основные виды выпускаемой промышленной продукции: сыры жирные, масло сливочное, хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские изделия.

Объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства по всем видам экономической деятельности в 2011 году составил 146,9 млн. рублей. Индекс физического объема промышленного производства в 2011 году составил 42,5%.

Агропромышленный комплекс

Основные виды деятельности сельхозпредприятий района — производство зерна и молочное животноводство. Общая посевная площадь возделываемых сельскохозяйственных культур составляет 23 тыс. га.

Выпуск сельскохозяйственной продукции в хозяйствах всех категорий в 2011 году составил 499,2 млн. рублей. Индекс физического объема сельскохозяйственного производства в 2011 году составил 101%.

Основные сельскохозяйственные предприятия района ОАО «Красногорский сырзавод», СПК «Прогресс», СПК «Родина», ОАО «Красногорская МПМК».

Строительный комплекс

Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» в 2011 году составил 24,2 млн. рублей.

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 177,8 млн. рублей (рост к уровню 2010 года в фактически действовавших ценах — 0,8 %). Оборот общественного питания в 2011 году составил 9,8 млн. рублей (рост к уровню 2010 года в фактически действовавших ценах — 2,0%). Оборот сферы услуг в 2011 году составил 63,6 млн. рублей (110,4% к уровню 2010 года в фактически действовавших ценах).

Малый бизнес

На территории муниципального района осуществляют хозяйственную деятельность 102 хозяйствующих субъекта: 32 малых предприятия, 2 средних предприятия и 68 индивидуальных предпринимателей.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

Транспортная система в районе представлена автомобильным транспортом, который ориентирован на обслуживание пассажиров.

Протяженность муниципальных дорог составляет 209,6 км. Из них с твердым покрытием — 120,8 км.

Расстояние от райцентра до ближайшей железнодорожной станции «Клинцы» — 62 км, до станции Новозыбков — 76 км. Расстояние от пгт Красная Гора до г. Брянск — 234 км, расстояние до крупного железнодорожного узла Республики Беларусь — г. Гомель — 90 км.

Транспортные услуги оказывает ОАО «Красногорское АТП». Дорожную сеть района обслуживает ремонтно-строительный участок ОАО «Брянскавтодор».

Энергетика

На территории района нет собственных генерирующих мощностей. Электроснабжение района осуществляют Клиновское СП Красногорский электроучасток ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ», Красногорские районные электросети филиала ОАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго».

Теплоснабжение в пгт Красная Гора осуществляет Красногорский участок тепловых сетей ООО «Брянсктеплоэнерго».

Техническое обслуживание газового оборудования котельных осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Клинцымежрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям района территориальный отдел реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Связь и телекоммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризоновой телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет Клиновский ЛТЦ межрайонного ЦТЭТ г. Клинцы Брянского филиала ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковские услуги на территории Красногорского района оказывают внутренние структурные подразделения Новозыбковского отделения №5580 ОАО «Сбербанк России».



Гостиницы на территории Красногорского района

Гостиница «Беседь»

242500, Брянская область, пгт Красная Гора,
ул.Первомайская,10

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Красногорским районным Советом народных депутатов принят от 26 мая 2011г. №4-149 «Положение по созданию и использованию залогового фонда Красногорского района, ведения учета и осуществления контроля за целевым использованием имущества залогового фонда».

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 28,2 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 36,4%.

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Ресурсный потенциал Красногорского района обуславливает возможные направления инвестиций в производство строительных материалов.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Нежилое помещение

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, пгт. Красная Гора, ул. Советская, 9А.

Площадь: 0,05 га.

Блилежащие объекты: Находится в центре поселка, до ближайших жилых домов – 0,3км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Точка подключения в 35 м.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Нет.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения в 30 м.

Подъездные пути: Автомобильная дорога.

3. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.

Контактное лицо: Заместитель главы администрации, председатель комитета по муниципальным, имущественным и природным ресурсам .

Тел.: (48346) 9-11-55, 9-13-74, 9-18-32.

Нежилое помещение

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Красногорский район, с. Лотаки, ул. Садовая, 19.

Площадь: 0,09 га.

Блилежащие объекты: СПК «Лотаки» – 0,03 км, до ближайших жилых домов – 0,05 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Точка подключения в 30 м.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Нет.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения в 35 м.

Подъездные пути: Автомобильная дорога.

3. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.

Контактное лицо: Заместитель главы администрации, председатель комитета по муниципальным, имущественным и природным ресурсам.

Тел.: (48346) 9-11-55, 9-13-74, 9-18-32.





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Мглинский район расположен в северо-западной части Брянской области и граничит на западе с Суражским районом, на северо-востоке с Клетнянским, на востоке — с Почепским, на юге — с Унечским районами. Район занимает площадь 108,84 тыс. га.

В состав муниципального образования входят Мглинское городское и 12 сельских поселений. Административным центром муниципального образования является город Мглин.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Климат района умеренно-континентальный с достаточным увлажнением. Среднегодовая температура воздуха 5,0 °С. Среднегодовая норма осадков 588 мм. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 152 дня. В районе преобладают ветры юго-западного и западного направления.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Мглинский районный Совет народных депутатов
243220, Брянская область, г. Мглин, пл. Советская, 6.
Тел. (48339) 2-23-11, факс (48339) 2-23-11.

Глава Мглинского района, председатель районного Совета народных депутатов
Приемная — тел. (48339) 2-11-44.

Администрация Мглинского района
243220, Брянская область, г. Мглин, пл. Советская, 6.
Тел. (48339) 2-10-69, факс (48339) 2-10-69.
E-mail: mgladm@mail.ru
www.mgladm.ru

Глава администрации Мглинского района
Приемная — тел. (48339) 2-13-45.
E-mail: mgladm@mail.ru

Заместитель главы администрации Мглинского района по финансовым вопросам
Приемная — тел. (48339) 2-17-40.
E-mail: mgladm@mail.ru

Заместитель главы администрации Мглинского района по строительству, архитектуре, ЖКХ, транспорту и связи
Приемная — тел. (48339) 2-18-33.
E-mail: mgladm@mail.ru

Органы исполнительной власти муниципального образования, оказывающие поддержку инвесторам

Администрация Мглинского района
243220, Брянская область, г. Мглин, пл. Советская, 6.
Тел. (48339) 2-10-69.
E-mail: mgladm@mail.ru
www.mgladm.ru

Отдел экономики администрации Мглинского района
243220, Брянская область, г. Мглин, пл. Советская, 6.
Тел. (48339) 2-14-87.
E-mail: mgladm@mail.ru
www.mgladm.ru

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Комитет по управлению муниципальным имуществом Мглинского района
243220, Брянская область, г. Мглин, пл. Советская, 6.
Тел. (48339) 2-24-19.
E-mail: mgladm@mail.ru
www.mgladm.ru

Отдел по строительству, архитектуре, ЖКХ, транспорту и связи администрации Мглинского района
243220, Брянская область, г. Мглин, пл. Советская, 6.
Тел. (48339) 2-18-33, 2-17-81.
E-mail: mgladm@mail.ru
www.mgladm.ru

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

В районе имеются месторождения песка и легкоплавкой глины, пригодной для производства кирпича. Это создает условия для развития производства строительных материалов с перспективой реализации их в районе и в области.

Земельные ресурсы

Мглинский район имеет светло-серые и серые лесные почвы, только на западе района имеются небольшие участки суглинистых почв.

Северная половина района имеет песчаные и супесчаные дерново-подзолистые почвы.

Сельхозугодия Мглинского района занимают 67336 га, из них пашня — 39262 га, сенокосы — 9644 га, пастбища — 14037 га.

Лесные ресурсы

Площадь земель, на которых расположены леса, составляет 37,7 тыс. га, в том числе площадь лесов на землях лесного фонда 33,7 тыс. га. Лесистость — 28,0%.



Водные ресурсы

На севере района возле западной границы протекает река Ипуть. Большая часть территории дренируется её левыми притоками, наиболее крупным из которых является река Воронуса.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 19,0 тыс. человек. Плотность населения 17,5 человек на 1 кв.км. Численность экономически активного населения составляет 14,6 тыс. человек или 76,8% населения района.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Основными отраслями экономики района являются сельскохозяйственное производство и промышленность. Основная доля производимой в районе продукции приходится на пищевую отрасль (97% в общем объеме продукции).

Промышленность

На территории района зарегистрировано 21 промышленное предприятие, из них 2 предприятия по производству и распределению электроэнергии, газа и воды и 19 обрабатывающих производств предприятий, это, в основном, производство пищевых продуктов и переработка древесины (производство древесных гранул).

Объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства в 2011 году составил 87,5 млн. рублей (113,4% к уровню 2010 года).

Агропромышленный комплекс

Посевные площади всех сельскохозяйственных культур по всем категориям хозяйств составляют 26,1 тыс.га.

Валовый сбор зерна (в весе после доработки) в хозяйствах всех категорий в 2011 году составил 5605 тонн (132,0% к уровню 2010 года). Объем производства скота и птицы в живой массе в хозяйствах всех категорий в 2011 году составил 3045 тонн (101,0% к уровню 2010 года). Объем производства молока в хозяйствах всех категорий составил 15753 тонн (99,6% к уровню 2010 года).

Наиболее крупные предприятия АПК: СПК «Краснокосаровский», колхоз «Страна Советов», колхоз «Симонтовский», колхоз «Авангард», ООО «Мглинский крахмал», ООО «Колос», ООО «Мглинхлеб».

Строительный комплекс

Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» в 2011 году составил 19,8 млн. рублей (145,6 % к уровню 2010 года). Объем жилищного строительства в 2011 году составил 2,4 тыс. кв.м (126,3% к уровню 2010 года).

Основная строительная организация ООО «Строитель-1».

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 96,1 млн. рублей (рост к уровню 2010 года в факти-

чески действовавших ценах – 9,7%). Оборот общественного питания в 2011 году составил 19,2 млн. рублей. Оборот сферы услуг в 2011 году составил 63,0 млн. рублей (113,7 % к уровню 2010 года). Общая площадь торговых помещений – 5353,58 кв.м. Основной торговой сетью в Мглинском районе является ПО «Мглинское».

Малый бизнес

На территории Мглинского района зарегистрировано 41 малое предприятие и 432 индивидуальных предпринимателя. В сфере малого бизнеса занято 757 человек.

В 2011 году предприятиями малого бизнеса отгружено товаров и услуг собственного производства на сумму 342,3 млн. рублей. Наиболее распространёнными видами деятельности малого предпринимательства остаются торговля и сфера услуг.

Туризм

Город Мглин – один из старейших городов России, входит в перечень 115 исторических городов России. На территории района расположены более 25 памятников истории культуры и археологии.

Среди историко-культурных памятников можно выделить собор Успения Пресвятой Богородицы (1815-1830 годы), церковь Святой Варвары (вторая половина XIX века), церковь Николая Чудотворца (1863г.).

Район привлекателен для туристов с точки зрения экологического, познавательного-исторического и паломнического туризма.

ЭКСПОРТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Экспортный потенциал экономики района представляет ООО «Биоресурс». Предприятие выпускает древесные гранулы (пеллеты). Поставки пеллет осуществляются в Германию, Данию, Нидерланды и прибалтийские страны.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**Транспортная инфраструктура**

Районный центр город Мглин связан со всеми 12 центрами сельских поселений асфальтированными дорогами, а те с большинством населённых пунктов внутрихозяйственными, обеспечивающими возможность подъезда транспорта практически к любому дому. Общая протяжённость дорог 524,18 км.

Транзитными транспортными магистралями Мглинского района являются автомобильные дороги областного назначения – «Почеп–Мглин», «Унеча–Мглин», «Сураж–Мглин», «Клетня–Мглин».

Транспортные услуги предоставляют ООО «Мглинское ПАТП», ООО «Трансавто». Дорожную сеть района обслуживает Мглинский ДРСУОАО «Брянскавтодор».



Энергетика

На территории района нет собственных генерирующих мощностей. Электроснабжение района осуществляет Мглинский участок Унечского СП ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ», Брянский филиал ОАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго». Теплоснабжение – Унечское СП ООО «Брянсктеплоэнерго».

Техническое обслуживание газового оборудования котельных и газовых сетей осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Мглинмежрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям района территориальный отдел реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Водоснабжение и водоотведение обеспечивает МУП «Мглинский районный водоканал».

Связь и телекоммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризональной телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет линейный технический участок в г. Мглин Брянского филиала ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковские услуги на территории Мглинского района оказывают внутренние структурные подразделения Унечского отделения №5586 ОАО «Сбербанк России».

Страховые услуги оказывает страховой отдел в г. Мглин филиала ООО «Росгосстрах» в Брянской области и Брянский филиал ООО СК «Ингосстрах-М».

Гостиницы на территории Мглинского района**Гостиница «Березка»**

243220, Брянская область, г. Мглин, ул. Первомайская, 3.
Тел. (48339) 2-12-33.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на территории Мглинского района:

- Решение Мглинского районного Совета народных депутатов от 29.03.2011г. № 4-236 «Об утверждении Положения по созданию и использованию залогового фонда муниципального образования Мглинский район».
- Решение Мглинского районного Совета народных депутатов от 26.12.2011г. № 4-324 «Об утверждении положения «О муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании Мглинский район».
- Постановление администрации района от 27.12.2011г. № 1187 «Об утверждении Порядка сопровождения проектов муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования Мглинский район».

- Постановление администрации Мглинского района от 08.12.2011г. № 1087 «О бюджетных инвестициях в объекты муниципальной собственности Мглинского района».

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 116,2 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 36,9%.

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Месторождения полезных ископаемых для производства строительных материалов, транспортная доступность позволяет отнести Мглинский район к территории Брянской области, где потенциально могут быть размещены мощности по выпуску стеновых строительных материалов.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ**Земельный участок**

(бывший асфальто-бетонный завод)

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, г. Мглин, ул. Октябрьская, 170.

Площадь: 2,0 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 28 км от ж/д станции «Унеча».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,5 км.

Блилежащие объекты: Жилые дома – 0,5 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Точка подключения в 200 м.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Точка подключения в 100 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения в 100 м.

Подъездные пути: Автомобильная дорога.

3. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.

Контактное лицо: глава администрации Мглинского района.

Тел. (48339) 2-13-45, 2-10-69.

E-mail: mgladm@online.debryansk.ru

Размещение модульного кирпичного завода мощностью 3 млн. штук условного кирпича в год**1. География площадки**

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Мглинский район, д. Войтовка.

Площадь: 10,0 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 30 км от ж/д станции «Унеча».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 5 км.

Блилежащие объекты: Жилые дома – 1 км.



2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Точка подключения в 1 км.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения в 500 м.

Подъездные пути: Нет.

3. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.

Контактное лицо: Глава администрации Мглинского района.

Тел.: (48339) 2-13-45, 2-10-69.

E-mail: mgladm@online.debryansk.ru

Земельный участок под размещение базы отдыха «Сосновый рай»**1. География площадки**

Место расположения участка (адрес): Брянская обл. Мглинский район, д. Николаевка.

Площадь: 1,0 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 55 км от ж/д станции «Унеча».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,5 км.

Близлежащие объекты: Жилые дома — 1 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Точка подключения в 1 км.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения в 1 км.

Подъездные пути: Нет.

3. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.

Контактное лицо: Глава администрации Мглинского района.

Тел.: (48339) 2-13-45, 2-10-69.

E-mail: mgladm@online.debryansk.ru





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Навлинский район расположен в юго-восточной части области. На востоке он граничит с Карачевским районом, с Орловской областью, на юге — с Брасовским и Суземским, на западе — Трубчевским, на севере — Выгоничским и Брянским районами области. Территория района составляет 2011,9 кв.км.

В состав района входят 13 муниципальных образований: 2 городских и 11 сельских поселений. Административный центр — поселок городского типа Навля — находится в 65 км от г.Брянска.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Климат района умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-холодной зимой, с достаточным увлажнением. Среднегодовая температура воздуха составляет + 5,2°С. Господствующее направление ветров юго-западное и западное.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Навлинский районный Совет народных депутатов
242130, Брянская область, п. Навля,
ул. Красных Партизан, 21.
Тел./факс (48342) 2-26-91.

Глава Навлинского района, председатель районного Совета народных депутатов
Приемная — тел.: (48342) 2-24-54, 2-26-91.

Заместитель главы Навлинского района
Приемная — тел. (48342) 2-57-34.

Администрация Навлинского района
242130, Брянская область, п. Навля,
ул. Красных Партизан, 21.
Тел./факс (48342) 2-22-66.
E-mail: priem-nvl@yandex.ru
www.admnav.ru

Глава администрации Навлинского района
Приемная — тел.: (48342) 2-22-66, 2-14-28.
E-mail: priem-nvl@yandex.ru

Заместитель главы администрации Навлинского района
Приемная — тел. (48342) 2-16-42.
E-mail: priem-nvl@yandex.ru

**Органы исполнительной власти
муниципального образования, оказывающие
поддержку инвесторам**

**Отдел экономики, труда и инвестиционной
политики администрации Навлинского района**
242130, Брянская область, п. Навля,

ул. Красных Партизан, 21.
Тел./факс (48342) 2-22-53.
E-mail: admnav@yandex.ru
www.admnav.ru

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

**Отдел по управлению муниципальным
имуществом администрации Навлинского района**
242130, Брянская область, п. Навля,
ул. Красных Партизан, 21.
Тел. (48342) 2-24-28.
www.admnav.ru

**Отдел строительства и архитектуры
администрации Навлинского района**
242130, Брянская область, п. Навля,
ул. Красных Партизан, 21.
Тел. (48342) 2-22-37.
www.admnav.ru

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

Полезные ископаемые района представлены фосфоритами, строительными материалами: мел, трепел, глины керамические. На востоке района находятся площади, перспективные для поисков железистых кварцитов. В районе имеется 72 месторождения торфа общей площадью 5236 га, с запасами 95 млн. м. куб.

Земельные ресурсы

Из общей площади района 68,5 тыс.га занимают общие сельскохозяйственные угодья.

Лесные ресурсы

Площадь земель, на которых расположены леса, составляет 121,1 тыс. га, в том числе площадь лесов на землях лесного фонда — 120,7 тыс.га. Лесистость — 58,3%.

Водные ресурсы

Навлинский район располагает значительными водными ресурсами: по территории района протекает 13 рек общей протяженностью 426 км, имеется 3 озера естественного происхождения общей площадью 18 га, 27 прудов общей площадью 155 га.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 28,1 тыс. человек. Плотность населения 14,1 человек на 1 кв.км. Численность экономически активного населения составляет 21,5 тыс. человек.



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Промышленность

В структуре промышленного производства района ведущее место занимают пищевая, лесная и деревообрабатывающая отрасли, производство строительных материалов, машиностроение.

Объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства в 2011 году составил 344,4 млн. рублей (100,4%).

К числу градо- и бюджетобразующих предприятий относятся ООО «Транслес», ОАО «Навлинский завод Промсвязь», ОАО «Навлинский автоагрегатный завод», ООО «Брянский кирпичный завод»

Агропромышленный комплекс

Производством сельскохозяйственной продукции на территории района занимаются 20 сельскохозяйственных предприятий и крестьянско-фермерских хозяйств. В районе действует свыше 5 тысяч личных подсобных хозяйств. Общая площадь земель сельскохозяйственных угодий составляет 68,5 тысяч гектаров, из них пашни 39,4 тысяч гектаров.

ООО «Агропромышленный холдинг «Добронравов АГРО» объединяет целую цепочку предприятий, связанных с производством, хранением, переработкой и реализацией картофеля. Динамично развивающиеся хозяйства района: ООО «Юни-Люкс», СПК Маяк, КФХ Гордеев.

Валовой сбор зерна в 2011 году составил 8,3 тысяч тонн (172,9% к уровню 2010 года). Объем производства картофеля в 2011 году вырос к уровню 2010 года в 2,7 раза и составил 32,7 тыс. тонн. Объем производства мяса в 2011 году составил 1,9 тыс. тонн, молока 6,8 тыс. тонн, яиц 20,4 млн. штук.

В районе работает 2 перерабатывающих предприятия пищевой промышленности: ООО «МолПродукт», выпускает молочную продукцию в широком ассортименте; ООО «Пищевик» выпускает плодоовощную консервированную продукцию.

Строительный комплекс

Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» в 2011 году составил 22,4 млн. рублей. Объем жилищного строительства в 2011 году составил 1,4 тыс. кв. м.

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 286,9 млн. рублей (рост к уровню 2010 года в фактически действовавших ценах – 7,2 %). Оборот сферы услуг в 2011 году составил 120,1 млн. рублей (104 % к уровню 2010 года). Общая площадь торговых помещений составляет 10487 кв. м.

Основные торговые сети: ЗАО «Тандер», Навлинское Райпо.

Малый бизнес

В районе зарегистрированы 52 предприятия сферы малого и среднего бизнеса и 800 индивидуальных предпринимателей.

Предприятия малого и среднего бизнеса осуществляют деятельность во всех отраслях экономики района. Практически весь промышленный и сельскохозяйственный потенциал района – это субъекты малого и среднего предпринимательства. Численность работающих в сфере малого и среднего бизнеса составляет 2,3 тыс. человек.

В структуре предприятий 44% занимают предприятия сферы потребительского рынка, 27% – промышленные предприятия, 19% предприятий сельскохозяйственные. Индивидуальные предприниматели преимущественно работают в сфере потребительского рынка.

Туризм

Навлинский район обладает значительным культурно-историческим потенциалом, на территории района располагается 81 памятник истории и культуры. Сведения о большинстве памятников помещены в «Свод памятников историко-культурного наследия Брянской области».

Среди объектов историко-культурного наследия 39 памятников археологии, 2 памятника архитектуры и садово-паркового искусства и 40 памятников истории и монументального искусства.

Высокий рекреационный потенциал района образуют природные ландшафты: смешанные и сосновые леса, малые реки и водные объекты.

Перспективным для района является развитие индустрии досуга, особенно молодежного, организация экотуризма, туристических маршрутов по памятным местам.

ЭКСПОРТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Промышленные предприятия Навлинского района экспортируют лесо- и пиломатериалы в Германию, Латвию, Нидерланды, Бельгию.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

Протяженность автомобильных дорог в районе составляет 548,5 км, из которых 266,5 км – автодороги внутри населенных пунктов, из них 237,6 км (89,2%) грунтовых и 28,9 км (10,8%) автодорог с твердым покрытием.

Административный центр – пгт Навля – находится в 65 км от г. Брянска. Связь между ними осуществляется по железной и шоссейной дорогам. Главные транспортные магистрали: железная дорога сообщением «Москва – Киев» и федеральная автомобильная дорога М3 «Украина».

Транспортные услуги предоставляет ОАО «Навлинское АТП». Дорожную сеть района обслуживает ОАО «Брянскавтодор».

Энергетика

На территории района нет собственных генерирующих мощностей. Электроснабжение в Навлин-



ском районе осуществляют Навлинское СП ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ», Навлинский РЭС филиала ОАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго». Теплоснабжение – ООО «Брянстеплоэнерго».

Водоснабжение и водоотведение обеспечивает МУП «Навлинский районный водоканал».

Связь и телекоммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризональной телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет Брянский филиал ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковские услуги на территории Навлинского района оказывает Навлинское отделение № 5567 ОАО «Сбербанк России», дополнительный офис №3349/69/18 Брянского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк».

Страховые услуги на территории района оказывает страховой отдел в пгт Навля филиала ООО «Росгосстрах» в Брянской области и дополнительный офис в пгт Навля Брянского регионального филиала ОАО «Военно-страховая компания».

Гостиницы на территории Навлинского района

Гостиница «Навля»

242130, Брянская область, п. Навля, ул. Советская, 4. Тел. (48342) 2-22-31.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

В целях привлечения инвесторов в районе разработана и утверждена схема территориального планирования Навлинского района, сформирован каталог паспортов инвестиционных проектов и инвестиционных площадок, утвержден порядок предоставления бюджетных инвестиций муниципальному унитарному предприятию, основанному на праве оперативного управления, муниципально-автономному и бюджетному учреждению.

В стадии доработки находятся генеральные планы застройки и землепользования городских и сельских поселений.

Положения о налоговых льготах инвесторам разработаны и утверждены по Алтуховскому городскому и всем сельским поселениям района.

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 29,7 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 77,6%.

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Навлинский район в силу своего географического положения, ресурсного и экономического

потенциала, природного ландшафта характеризуется привлекательными инвестиционными возможностями в самые различные отрасли экономики. Это пищевая перерабатывающая промышленность, производство строительных материалов, лесная и деревообрабатывающая промышленность.

Расположение района на федеральной автомобильной дороге МЗ «Украина», связывающей Москву и Киев, является значимым фактором для инвестиций в придорожный сервис (кафе, АЗС, стоянки и места отдыха, станции техобслуживания и т.д.).

Рекреационный потенциал Навлинского района делают его интересным для инвестиций в сферу туризма и организации досуга.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Строительство детского сада на 45 мест и котельной

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Объект социальной сферы.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

Администрация Навлинского района, 242130, Брянская область, п. Навля, ул. Красных Партизан, 21.

3. Описание проекта

Цель проекта: Обеспечение мест в детских дошкольных учреждениях.

Полная стоимость проекта: 23,7 млн. руб.

Размер требуемых инвестиций: 23,7 млн. руб.

Направления вложения инвестиций:

Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором: Софинансирование.

Продолжительность инвестиционной фазы проекта: 2 года.

Срок окупаемости проекта: Социальный объект.

Показатели эффективности проекта: 45 мест.

Стадия реализации проекта: Разработана проектно-сметная документация.

4. Контактное лицо

Заместитель главы администрации района, начальник районного отдела образования.

Тел. (48342) 2-22-48, 2-20-35.

E-mail: arhitek-nvl@yandex.ru

E-mail: ic-nav@online.debryansk.ru

Реконструкция предприятия

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Промышленность.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

ООО «Брянский кирпичный завод», 242121, Россия, Брянская область, Навлинский район, с. Бяково.

Профиль деятельности предприятия: производство стеновых строительных материалов.



3. Описание проекта

Цель проекта: Увеличение объема производства.
Наличие ресурсов: Собственные средства, кредит.
Полная стоимость проекта: 37 млн. руб.
Направления вложения инвестиций: Приобретение и установка современного оборудования.
Продолжительность инвестиционной фазы проекта: 3 года.
Срок окупаемости проекта: 6 лет.
Стадия реализации проекта: 30% работ выполнено.

4. Контактное лицо

Тел. (48342) 2-12-27.
 E-mail: n_bkz@mail.ru

Завод по переработке древесины

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Лесная и деревообрабатывающая промышленность.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

ООО «Транслес», 242130, Брянская область, п. Навля, ул. Промышленная, 3.

Профиль деятельности предприятия:

Переработка древесины.

3. Описание проекта

Цель проекта: Углубленная переработка древесины.
Наличие ресурсов: Кредит.
Рынок сбыта: РФ, страны ЕС.
Полная стоимость проекта: 56 млн. руб.
Размер требуемых инвестиций: 56 млн. руб.
Направления вложения инвестиций: Капитальные вложения.
Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором: Совместное предприятие.
Продолжительность инвестиционной фазы проекта: 5 лет.
Срок окупаемости проекта: 3 года.
Стадия реализации проекта: Переговоры.

4. Контактное лицо

Тел. (48342) 2-19-81.

Строительство комплекса переработки продукции

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Сельское хозяйство.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

ООО «Агропромышленный холдинг «Добронравов АГРО», 242113, Россия, Брянская область, Навлинский район, с. Чичково.

Профиль деятельности предприятия: Выращивание и продажа продовольственного и семенного картофеля, круглогодичные поставки пшеницы.

3. Описание проекта

Цель проекта: Производство из картофеля продукта с высокой добавочной стоимостью.
Рынок сбыта: РФ, страны ЕС.
Полная стоимость проекта: 400 млн. руб.
Направления вложения инвестиций: Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором:

Кредит.

Продолжительность инвестиционной фазы проекта:

1 год.

Срок окупаемости проекта:

7 лет.

Стадия реализации проекта:

Проходит государственную экспертизу.

4. Контактное лицо

Тел./факс: 8 (950) 691-01-10, (4832) 66-35-90

E-mail: 89506910110@mail.ru

Строительство очистных сооружений

н.п. Навля

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Коммунальная сфера.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

Администрация Навлинского района, 242130, Брянская область, п. Навля, ул. Красных Партизан, 21.

3. Описание проекта

Цель проекта: Обеспечение экологического благополучия территорий.

Полная стоимость проекта: 227,7 млн. руб.

Размер требуемых инвестиций: 227,7 млн. руб.

Направления вложения инвестиций:

Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором: Софинансирование.

Продолжительность инвестиционной фазы проекта:

5 лет.

Срок окупаемости проекта:

40 лет.

Стадия реализации проекта:

Утверждение проектно-сметной документации.

4. Контактное лицо

Заместитель главы администрации Навлинского района.

Тел. (48342) 2-22-48.

E-mail: arhitek-nvl@yandex.ru

Строительство 2-ой очереди

79-ти квартирного жилого дома (45 квартир)

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Жилищное строительство.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

Администрация Навлинского района, 242130, Брянская область, п. Навля, ул. Красных Партизан, 21.

3. Описание проекта

Цель проекта: Обеспечение жильем населения.

Полная стоимость проекта: 63,1 млн. руб.

Направления вложения инвестиций:

Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором: Софинансирование.

Продолжительность инвестиционной фазы проекта:

2 года.

Срок окупаемости проекта:

15 лет.

Стадия реализации проекта:

Строительно-монтажные работы.



4. Контактное лицо

Заместитель главы администрации Навлинского района.
Тел. (48342) 2-22-48.
E-mail: arhitek-nvl@yandex.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Размещение промышленного предприятия, гостиничного комплекса и др.

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Навлинский район, с. Гремячее.

Площадь: 0,8 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 25 км от ж/д станции «Навля».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,3 км федеральная автомобильная дорога М3 «Украина» – с. Гремячее.

Блилежащие объекты: Жилая застройка - 300 м.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Есть.

Канализация сточных вод: Местная канализация.

Электроснабжение: Есть.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Есть.

Подъездные пути: Есть.

3. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.

Контактное лицо: Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Навлинского района.

Тел. (48342) 2-21-32.

E-mail: ottdel-umi@yandex.ru

Строительство производственного предприятия

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): 242130, Брянская область, п. Навля, ул. Чапаева.

Площадь: 2,4 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 2 км от ж/д станции «Навля».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,7 км федеральная автомобильная дорога М3 «Украина».

Блилежащие объекты: Жилая застройка - 0,05 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: 100 м.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Есть.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Есть.

Подъездные пути: Нет.

3. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.

Контактное лицо: Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Навлинского района.

Тел. (48342) 2-21-32.

E-mail: ottdel-umi@yandex.ru

Строительство производственного предприятия

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): 242130, Брянская область п. Навля, ул. Чапаева, 1.

Площадь: 1,5 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 3 км от ж/д станции «Навля».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,7 км федеральная автомобильная дорога М3 «Украина».

Блилежащие объекты: Жилая застройка – 0,05 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Есть.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Есть.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Есть.

Подъездные пути: Есть.

3. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.

Контактное лицо: Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Навлинского района.

Тел. (48342) 2 -21-32.

E-mail: ottdel-umi@yandex.ru

Размещение промышленного предприятия, складов, гаражей

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): 242130, Брянская область, п. Навля, ул. Комсомольская, 9.

Площадь: 1,9 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 1,5 км от ж/д станции «Навля».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 4 км федеральная автомобильная дорога М3 «Украина».

Блилежащие объекты: Жилая застройка – 10 м.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Нет.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Нет.

Подъездные пути: Есть.

3. Собственник земельного участка площадки

ЗАО «Межгорсвязьстрой», 125239, г. Москва, пер. Старокоптевский, 7.

Контактное лицо:

Тел. 8 (909) 243-43-92.

E-mail: smu-7mgss@yandex.ru

Размещение промышленного предприятия

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): 242130, Брянская область п. Навля, ул. Ленина, д. 69.

Площадь: 4,2 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 0,5 км от ж/д станции «Навля».



Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 3 км федеральная автомобильная дорога М3 «Украина».

Блилежащие объекты: Жилая застройка – 10 м.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Есть.

Канализация сточных вод: Есть.

Электроснабжение: Есть.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Есть.

Подъездные пути: Есть.

3. Собственник земельного участка площадки

ЗАО «Межгорсвязьстрой», 125239, г. Москва, пер. Старокоптевский, 7.

Контактное лицо:

Тел. 8 (909) 243-43-92.

E-mail: smu-7mgss@yandex.ru

Организация досуга, экотуризма

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Навлинский район, с. Ревны, ул. Центральная, 34.

Площадь: 10 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 12 км от ж/д станции «Синезерки».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,025 км федеральная автомобильная дорога М3 «Украина – с. Гаврилково».

Блилежащие объекты: Жилые дома с. Ревны, Ревенская средняя общеобразовательная школа – 50 м.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Нет.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Есть.

Подъездные пути: Есть.

3. Собственник земельного участка площадки

Ревенская сельская администрация, Навлинский район, с. Ревны, ул. Центральная, 36.

Контактное лицо:

глава Ревенского сельского поселения.

Тел.: (48342) 3-02-46, 3-42-23.

Размещение дополнительного производства или частичное перепрофилирование

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): 242130, Брянская область, п. Навля, ул. Комсомольская, д. 1.

Площадь: 3,0 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 1,5 км от ж/д станции «Навля».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 6 км федеральная автомобильная дорога М3 «Украина».

Блилежащие объекты: Жилая застройка – 30 м, ОАО «НААЗ» – 200 м.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Есть.

Канализация сточных вод: Есть.

Электроснабжение: Есть.

Теплоснабжение: Есть.

Газоснабжение: Есть.

Подъездные пути: Есть.

3. Собственник земельного участка площадки

ОАО «Навлинский завод «Промсвязь».

Контактное лицо:

Тел. (48342) 2-20-83.

E-mail: promsvyaz1999@mail.ru

Размещение промышленного предприятия, гостиничного комплекса и др.

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская обл., Навлинский район, с. Лески.

Площадь: 1,5 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 20 км от ж/д станции «Навля».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: федеральная автомобильная дорога М3 «Украина».

Блилежащие объекты: Жилая застройка – 30 м.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Точка подключения в 6 м.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Есть.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Нет.

Подъездные пути: Есть.

3. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.

Контактное лицо: Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Навлинского района.

Тел. (48342) 2-21-32.

E-mail: otdel-umi@yandex.ru





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Новозыбковский район расположен в юго-западной части Брянской области. Граничит на севере с Красногорским и Гордеевским, на северо-востоке с Клинцовским, на юге с Климовским, на юго-западе — со Злынковским районами Брянской области, на западе — с Гомельской областью республики Беларусь. Площадь территории Новозыбковского района — 989 кв. км.

В состав района входят 8 сельских поселений, на территории которых расположены 58 населенных пунктов. Районный центр — город Новозыбков — расположен в 200 км к юго-западу от г. Брянска.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Климат района умеренно-континентальный с достаточным увлажнением, с умеренно холодной зимой и относительно теплым летом. Среднегодовое количество осадков 584,7 мм.

В результате аварии на Чернобыльской АЭС территория Новозыбковского района подверглась радиоактивному загрязнению.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Новозыбковский районный Совет народных депутатов

243020, Брянская область, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, 2.

Тел. (48343) 5-37-36.

E-mail: sovets_novzrai@mail.ru

www.adminnovzraion.ru

Глава Новозыбковского района, председатель районного Совета народных депутатов

Приемная — тел. (48343) 5-37-36, факс (48343) 5-41-24.

E-mail: sovets_novzrai@mail.ru

www.adminnovzraion.ru

Администрация Новозыбковского района

243020, Брянская область, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, 2.

Тел./факс (48343) 3-34-42.

E-mail: novzraion@yandex.ru

www.adminnovzraion.ru

Глава администрации Новозыбковского района

Приемная — тел. (48343) 3-34-42, 3-44-68.

E-mail: novzraion@yandex.ru

Заместитель главы администрации

Новозыбковского района

Приемная — тел. (48343) 3-08-67.

E-mail: novzraion@yandex.ru

Органы исполнительной власти муниципального образования, оказывающие поддержку инвесторам

Администрация Новозыбковского района

243020, Брянская область, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, 2.

Тел./факс (48343) 3-34-42.

E-mail: novzraion@yandex.ru

www.adminnovzraion.ru

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям

администрации Новозыбковского района

243020, Брянская область, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, 2.

Тел./факс (48343) 5-69-50.

E-mail: novzraion@yandex.ru

www.adminnovzraion.ru

Отдел территориального планирования

администрации Новозыбковского района

243020, Брянская область, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, 2.

Тел./факс (48343) 5-69-29.

E-mail: novzraion@yandex.ru

www.adminnovzraion.ru

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

Из горючих ископаемых на территории Новозыбковского района известен только торф. Общая площадь торфяных месторождений Новозыбковского района 3,5 тыс. га, запасы торфа — более 13 млн. т. Минерально-сырьевые ресурсы: глинистое сырье, стекольные пески, титано-циркониевые минералы, карбонатные породы, мел.

Земельные ресурсы

В хозяйственной деятельности наиболее интенсивно используются почвенно-земельные ресурсы для пахотных, сенокосных и пастбищных угодий.

Сельскохозяйственные угодья составляют 49,2 тыс. га; лесные площади и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд, занимают 27,5 тыс. га; земли под водными объектами, включая болота — 2,2 тыс. га.

Лесные ресурсы

Площадь лесов на землях лесного фонда составляет 22,9 тыс. га. Лесистость — 26,0%.



Водные ресурсы

Территория района хорошо обеспечена пресными поверхностными и подземными водами. Самой крупной рекой, протекающей по территории района, является Ипуть, её протяжённость по району составляет 30,5 км. По территории района также протекают реки Снов, Вага, Карна, Синявка, Вепринка. В районе учтено 22 водоёма запрудного вида, общей площадью водного зеркала 247,3 га, с объёмом воды более 2 млн. куб. м.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 12,1 тыс. человек. Плотность населения 12,5 человек на 1 кв. км. Численность экономически активного населения составляет 8,9 тыс. человек или 73, % населения района.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Агропромышленный комплекс

Район исторически складывался как сельскохозяйственный, сельское хозяйство — основной сектор экономики района, включающий 20 коллективных предприятий, шесть крестьянских фермерских хозяйств, ЗАО «БИО-М» и 5850 личных подсобных хозяйств.

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 179,9 млн. рублей (рост к уровню 2010 года в фактически действовавших ценах — 1,0 %). Оборот общественного питания в 2011 году составил 0,1 млн. рублей. Оборот сферы услуг в 2011 году составил 3,8 млн. рублей (172,7% к уровню 2010 года в фактически действовавших ценах).

Торговую деятельность в районе осуществляют 46 магазинов. Общая торговая площадь составляет 2726,9 кв. м.

Общедоступная сеть предприятий общественного питания включает 7 предприятий общедоступной сети, включая закусочные и кафе.

Малый бизнес

Предприятия малого и среднего бизнеса осуществляют деятельность в разных отраслях: сельском хозяйстве, торговле и общественном питании. Всего в районе зарегистрировано 139 индивидуальных предпринимателей, однако большинство из них ведут деятельность в сфере торговли в городе Новозыбкове.

В малом бизнесе занято более 20% экономически активного населения района. Преобладающий удельный вес в объеме деятельности субъектов малого предпринимательства занимают предприятия сельского хозяйства.

Туризм

На территории расположен интереснейший памятник архитектуры и садово-паркового искусства Брянщины периода эклектики — Усадьба

Любин хутор. Усадьба Любин хутор включена в перечень памятников природы Брянской области.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

По территории Новозыбковского района проходят железная дорога направления «Москва-Гомель-Брест». Тяга тепловозная.

В границах района проходит федеральная автомобильная дорога М13 «Брянск-Новозыбков-граница Республики Беларусь», а также автомобильные дороги местного значения. Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием 297 км.

Транспортное сообщение осуществляют ГУП «Новозыбковское автотранспортное предприятие», а также частные перевозчики.

Дорожную сеть района обслуживает ОАО «Брянскавтодор».

Энергетика

В Новозыбковском районе нет собственных генерирующих мощностей, электроснабжение осуществляет СП ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ». Основной поставщик теплоэнергии — ООО «Брянсктеплоэнерго».

Техническое обслуживание газового оборудования котельных осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Новозыбковмежрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям района территориальный отдел реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Связь и телекоммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризоновой телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет Новозыбковский ЭТУС Брянского филиала ОАО «Ростелеком». Мобильная связь представлена следующими операторами: ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковский сектор в Новозыбковском районе представлен Новозыбковским отделением №5580 ОАО «Сбербанк России», а также внутренними структурными подразделениями ОАО «МИНБ», филиал в г. Брянск, Брянского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк», ОАО «Газэнергобанк», ОАО «Восточный экспресс банк», ООО «ХКФ Банк».

Страховые услуги на территории Новозыбковского района оказывают Новозыбковский филиал ОАО «СОГАЗ», Новозыбковский филиал ОСАО «РЕСО-Гарантия».

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

На территории Новозыбковского района инвестиционная деятельность регламентируется



следующей программной и нормативной правовой базой:

- Решение Новозыбковского районного Совета народных депутатов от 23.06.2009 г. №50/6 Положении «О залоговом фонде Новозыбковского района».
- Постановление администрации Новозыбковского района от 16.02.2011г. № 75 «Об утверждении порядка сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Новозыбковского района».
- Постановление администрации Новозыбковского района от 05.05.2010 г. №171 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Новозыбковском районе (2010–2012 годы)».
- Постановление администрации Новозыбковского района от 27.05.2010г. №193 «О Совете по поддержке малого и среднего предпринимательства».

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 34,9 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 15,8% (в 4,2 раза в 2010 году).

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Близость к границе, хорошая обеспеченность Новозыбковского района автомобильным и железнодорожным транспортом на Гомельском направлении (Республика Беларусь) обуславливают его привлекательность для размещения складских терминалов.

Расположение района на федеральной автомобильной дороге М13 «Брянск–Новозыбков – граница Республики Беларусь» с высоким трафиком является значимым фактором для инвестиций в придорожный сервис.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Земельный участок для строительства стекольного завода

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Новозыбковский район, Старокривецкое сельское поселение, возле п. Отрадное.

Площадь: 82 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 32 км от ж/д станции «Новозыбков».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,5 км федеральная автомобильная дорога М13 «Брянск – Новозыбков – граница Республики Беларусь».

Близлежащие объекты: СХПК «Новая жизнь» – 2 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Есть.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: 0,5 км газопровод высокого давления.

Подъездные пути: Нет.

3. Собственник земельного участка площадки

Администрация Новозыбковского района.

Контактное лицо: Глава администрации Новозыбковского района.

Тел. (48343) 3-34-42.

E-mail: novzraion@yandex.ru

Земельный участок для строительства гостиничного комплекса

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Новозыбковский район п. Мамай, ул. Луговая.

Площадь: 0,7 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 6 км от ж/д станции «Новозыбков».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,1 км федеральная автомобильная дорога М13 «Брянск – Новозыбков – граница Республики Беларусь».

Близлежащие объекты: жилая застройка – 200 м. СХПК «Новозыбковский».

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Точка подключения в 200 м.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Точка подключения в 50 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения в 100 м.

Подъездные пути: Есть.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 150,85.

Ставка земельного налога в год 1га (тыс. руб): 524,9.

4. Собственник земельного участка площадки

Администрация Новозыбковского района.

Контактное лицо: Глава администрации Новозыбковского района.

Тел. (48343) 3-34-42.

E-mail: novzraion@yandex.ru

Размещения автозаправочной станции (для производственных целей)

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Новозыбковский район, на 194 км федеральной автомобильной дороги М13 «Брянск–Новозыбков–граница Республики Беларусь».

Площадь: 1,0 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 6 км от ж/д станции «Новозыбков».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: Федеральная автомобильная дорога М13 «Брянск – Новозыбков – граница Республики Беларусь» – примыкает к участку.



Блилежащие объекты:
жилая застройка – 200 м. СХПК «Новозыбковский».

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Точка подключения в 200 м.
Канализация сточных вод: Нет.
Электроснабжение: Точка подключения в 100 м.
Теплоснабжение: Нет.
Газоснабжение: Точка подключения в 200 м.
Подъездные пути: Нет.

3. Стоимость пользования земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 314,46.
Ставка земельного налога в год 1га (тыс. руб): 494,1.

4. Собственник земельного участка площадки

Администрация Новозыбковского района.
Контактное лицо: Глава администрации Новозыбковского района.
Тел. (48343) 3-34-42.
E-mail: novzraion@yandex.ru

Строительство коттеджного поселка эконом-класса

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, г. Новозыбков, ОХ «Волна революции».
Площадь: 2,0 га.
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 5 км от ж/д станции «Новозыбков».
Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 0,7 км федеральная автомобильная дорога М13 «Брянск – Новозыбков – граница Республики Беларусь».

Блилежащие объекты: Граничит с г. Новозыбков, жилая застройка – 200 м.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Точка подключения в 100 м.
Канализация сточных вод: Точка подключения в 100 м.
Электроснабжение: Точка подключения в 100 м.
Теплоснабжение: Нет.
Газоснабжение: Точка подключения в 100 м.
Подъездные пути: Есть.

3. Собственник земельного участка площадки

Администрация Новозыбковского района.
Контактное лицо: Глава администрации Новозыбковского района.
Тел. (48343) 3-34-42.
E-mail: novzraion@yandex.ru

Земельный участок для строительства коттеджного посёлка эконом-класса

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Новозыбковский район, п. Шитиков Лог.
Площадь: 1,0 га.
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 5 км от ж/д станции «Новозыбков».
Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 9 км федеральная автомобильная дорога М13 «Брянск – Новозыбков – граница Республики Беларусь».

Блилежащие объекты: жилая застройка – 200 м, ОХ «Боевик».

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.
Канализация сточных вод: Нет.
Электроснабжение: Точка подключения в 100 м.
Теплоснабжение: Нет.
Газоснабжение: Есть.
Подъездные пути: Нет.

3. Собственник земельного участка площадки

Администрация Новозыбковского района.
Контактное лицо: Глава администрации Новозыбковского района.
Тел. (48343) 3-34-42.
E-mail: novzraion@yandex.ru

Размещение зоны отдыха (пляжа, лодочной станции)

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Новозыбковский район, п. Перевоз.
Площадь: 0,8 га.
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 5 км от ж/д станции «Новозыбков».
Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 9 км федеральная автомобильная дорога М13 «Брянск – Новозыбков – граница Республики Беларусь».

Блилежащие объекты: Жилая застройка – 500 м.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.
Канализация сточных вод: Нет.
Электроснабжение: Точка подключения в 100 м.
Теплоснабжение: Нет.
Газоснабжение: Нет.
Подъездные пути: Нет.

3. Собственник земельного участка площадки

Администрация Новозыбковского района.
Контактное лицо: Глава администрации Новозыбковского района.
Тел. (48343) 3-34-42.
E-mail: novzraion@yandex.ru





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Погарский район расположен на юге Брянской области, на севере район граничит с Почепским, на западе со Стародубским, на востоке с Трубчевским районами области, на юге — с Черниговской областью Украины.

Административный центр — поселок городского типа Погар — расположен в 123 км от областного центра. В состав МО Погарский район входит 1 городское и 14 сельских поселений. Общая площадь района составляет 1196,4 кв. км.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Климат района умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-холодной зимой. В климатическом отношении территория района находится в благоприятных условиях для возделывания широкого перечня сельскохозяйственных культур.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Погарский районный Совет народных депутатов
243550, Брянская область, пгт Погар, ул. Ленина, 1.
Тел./факс (48349) 2-11-42.
E-mail: ekonomika@pogaradm.ru
www.pogaradm.ru

Глава Погарского района, председатель районного Совета народных депутатов
Приемная — тел.: (48349) 2-11-42, 2-29-28.

Администрация Погарского района
243550, Брянская область, пгт Погар, ул. Ленина, 1.
Тел./факс (48349) 2-12-80.
E-mail: ekonomika@pogaradm.ru
www.pogaradm.ru

Глава администрации Погарского района
Приемная — тел. (48349) 2-11-85.
E-mail: ekonomika@pogaradm.ru

Заместитель главы администрации Погарского района по экономическим вопросам
Приемная — тел. (48349) 2-22-62.
E-mail: ekonomika@pogaradm.ru

Заместитель главы администрации Погарского района по строительству и жизнедеятельности
Приемная — тел. (48349) 2-11-76.
E-mail: ekonomika@pogaradm.ru

Органы исполнительной власти муниципального образования, оказывающие поддержку инвестору

Администрация Погарского района
243550, Брянская область, пгт Погар, ул. Ленина, 1.
Тел./факс: (48349) 2-22-62.
E-mail: ekonomika@pogaradm.ru
www.pogaradm.ru

Отдел экономики, инвестиционной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства администрации Погарского района
243550, Брянская область, пгт Погар, ул. Ленина, 1.
Тел./факс (48349) 2-16-91.
E-mail: ekonomika@pogaradm.ru
www.pogaradm.ru

Отдел потребительского рынка, общественного питания и бытового обслуживания администрации Погарского района
243550, Брянская область, пгт Погар, ул. Ленина, 1.
Тел./факс (48349) 2-13-51.
E-mail: ekonomika@pogaradm.ru
www.pogaradm.ru

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Администрация Погарского района
243550, Брянская область, пгт Погар, ул. Ленина, 1.
Тел./факс (48349) 2-11-76.
E-mail: ekonomika@pogaradm.ru
www.pogaradm.ru

Отдел архитектуры, строительства, транспорта и энергосбережения администрации Погарского района
243550, Брянская область, пгт Погар, ул. Ленина, 1.
Тел./факс (48349) 2-36-61
E-mail: ekonomika@pogaradm.ru
www.pogaradm.ru

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района
243550, Брянская область, пгт Погар, ул. Ленина, 1.
Тел./факс (48349) 2-22-84.
E-mail: ekonomika@pogaradm.ru
www.pogaradm.ru

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

Погарский район является районом высокозолых пойменных торфяников. Основные виды полезных ископаемых — глины и суглинки кирпичные, пески для строительных работ, торф, сапропель, органоминеральные отложения. Основную часть в структуре полезных ископаемых составляют запасы торфа, на территории района расположено 28 месторождений торфа.



Добычу глины и суглинков осуществляет ООО «Погарский кирпичный завод», который использует ее для изготовления полнотелого кирпича методом пластичного формирования.

Месторождения сапропелей и мергелей являются резервными. Ценность месторождения мергелей заключается в том, что оно комплексное. Мергели покрыты лессовидными суглинками, песком и мелом. Поэтому оно может служить сырьевой базой не только для производства цемента, но также извести и силикатных строительных блоков. По своему качеству натуральные мергели этого месторождения очень сходны с амвросиевскими и новороссийскими, которые пользуются широкой известностью и являются сырьевой базой крупнейших цементных заводов страны.

Земельные ресурсы

Общая площадь земель в административных границах составляет 119638 га, земли сельхозназначения составляют 93781 га, в том числе пашни 43356 га. Почвенный покров района характеризуется большим разнообразием, который создается за счет пестроты почвообразующих пород различной степени выраженности дернового, подзолистого и болотного процессов почвообразования, а также процесса эрозии и окультуривания почв. Наличие плодородных почв позволяет выращивать все сельскохозяйственные культуры, районированные для нашей полосы: зерновые, овощные, картофель, кормовые и табак.

Лесные ресурсы

Площадь земель, на которых расположены леса, составляет 14,8 тыс. га, в том числе площадь лесов на землях лесного фонда – 14,8 тыс.га. Лесистость – 12,3%.

Наибольшее распространение получили сосново-широколиственные леса. Принимая во внимание защитный характер лесов, промышленная вырубка леса не представляется возможной. Основными видами деятельности, связанными с вырубкой леса, могут быть только рубки ухода и санитарные рубки.

Водные ресурсы

Основной водной артерией района является река Судость, протекающая с севера на юг в центральной части района, ее протяженность по территории района составляет 83,3 км. Кроме того, в районе насчитывается около 30 озер и прудов.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 27,7 тыс. человек. Плотность населения 23,6 человек на 1 кв.км. Численность экономически активного населения составляет 20,6 тыс. человек или 74,4% населения района.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Экономическую основу Погарского района составляют предприятия промышленности, сельского хозяйства и предприятия сферы обслуживания.

В структуре основных отраслей экономики, характеризующих социально-экономическое положение района, объем продукции предприятий промышленности в объеме валовой продукции составляет около 79%.

Промышленность

Промышленность района представляет собой совокупность предприятий, занятых производством продукции как для самой промышленности, так и для других отраслей. Основная доля отгруженной продукции – 70,4% – приходится на обрабатывающее производство.

Основные виды выпускаемой продукции: кирпич, черепица, тротуарная плитка, папиросы и сигареты.

Объем отгруженных товаров, работ и услуг предприятиями обрабатывающих производств района в 2011 году составил 1275,5 млн. рублей. Индекс физического объема промышленного производства в 2011 году составил 99,0%.

Бюджетообразующие промышленные предприятия района: ОАО «Погарская сигаретно-сигарная фабрика», ООО «Погарская кирпичная компания», ООО «Ретро».

Агропромышленный комплекс

Посевная площадь в 2011 году составила 38995 га. Индекс физического объема с/х производства в 2011 году составил 97,3%.

Валовой сбор зерна увеличился к уровню 2010 года на 18,1% и составил в 2011 году 27,7 тыс. тонн, валовой сбор картофеля вырос в 2,6 раза и составил в 2011 году 137,1 тыс. тонн. Валовой сбор овощей увеличился к уровню 2010 года на 7,4% и составил в 2011 году 7,6 тыс. тонн.

Основные перерабатывающие предприятия АПК района: ООО «Молоко», ЗАО «Погарская картофельная фабрика», ООО «Погархлебпром», ООО «Агриппина», ООО «Погарский консервный завод №1», ООО «Погарский мясокомбинат».

Основная продукция – картофельное пюре в хлопьях, молочная продукция, мясные продукты.

Строительный комплекс

Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» в 2011 году составил 41,9 млн. рублей (169,1% к уровню 2010 года). Объем жилищного строительства вырос к уровню 2010 года в четыре раза и составил в 2011 году 2,7 тыс. кв.м. Основные строительные организации Погарского района: ООО «Строитель», ЗАО «Погарстрой».

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 401,2 млн. рублей (рост к уровню 2010 года в фактически действовавших ценах – 1,1 %). Оборот общественного питания в 2011 году составил



16,8 млн. рублей (рост к уровню 2010 года в фактически действовавших ценах – 32,6%). Оборот сферы услуг в 2011 году составил 122,3 млн. рублей (110,2% к уровню 2010 года в фактически действовавших ценах).

Торговым обслуживанием в районе занимаются 273 предприятия розничной торговли разных форм собственности. Обеспеченность торговыми площадями на тысячу жителей достигла 413,06 кв.м.

Малый бизнес

В районе осуществляют свою деятельность 76 субъектов малого предпринимательства, в основном это предприятия торговой направленности – 34,2 %, сельскохозяйственного производства – 27,6 %, в обрабатывающем производстве – 14,5%. Всего в малом бизнесе занято более 2000 человек.

Туризм

Район обладает обширным культурным потенциалом. На территории района находится 111 памятников археологии. Знаменитая стоянка древнего человека находится на территории села Юдиново. Большой интерес и ценность представляют сохранившиеся архитектурные памятники. Наиболее важными из них являются деревянная церковь Николая Чудотворца в селе Балыкино, где хранится чудотворная икона «Балыкинская Богоматерь» и усадьба графа Безбородько конца XVIII - начала XIX вв.

ЭКСПОРТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Экспортноориентированная продукция, выпускаемая на территории района, – продукция ОАО «Погарская сигаретно-сигарная фабрика»: сигареты с фильтром, папиросы, табак курительный и трубочный, сигариллы. А также продукция ЗАО «Погарская картофельная фабрика»: картофельное пюре в хлопьях.

Страны-импортеры продукции: страны СНГ, Европы и Америки, Япония.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

По территории района проходят железная дорога «Унеча-Селецкая», автомобильные дороги областного и местного значения. Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием – 326 км.

На территории района, на границе с Украиной, расположен Международный автомобильный пункт пропуска «Погар» пропускной способностью до 500 автомобилей в сутки.

Транспортное обслуживание осуществляет ОАО «Погарское АТП». Дорожную сеть района обслуживает Погарский ДРСУ ОАО «Брянскавтодор».

Энергетика

В Погарском районе нет собственных генерирующих мощностей. Электроснабжение осуществляет филиал ОАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго». Основной поставщик теплоэнергии – ООО «Брянсктеплоэнерго».

Техническое обслуживание газового оборудования котельных и газовых сетей осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Погаррайгаз». Реализует газ населению и предприятиям района территориальный отдел реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Водоснабжение и водоотведение обеспечивает МУП «Погарский районный водоканал».

Связь и телекоммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризоновой телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет Брянский филиал ОАО «Ростелеком». Мобильная связь представлена следующими операторами: ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковский сектор в Погарском районе представлен внутренними структурными подразделениями Трубчевского отделения №5571 ОАО «Сбербанк России», Брянского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк».

Страховые услуги на территории Погарского района оказывает страховой отдел в пгт Погар филиала ООО «Росгосстрах» в Брянской области, Брянский филиал ОАО «СОГАЗ», региональный офис ОАО «Военно-страховая компания» в пгт Погар.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

На территории Погарского района инвестиционная деятельность регламентируется следующей программной и нормативной правовой базой:

- Постановление администрации Погарского района Брянской области от 23.05.2011 года № 240 «О залоговом фонде муниципального образования Погарский район»
- Постановление администрации Погарского района Брянской области от 24.11.2011 года №510 « Об утверждении районной целевой программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства».

В некоторых сельских поселениях для привлечения инвесторов приняты нормативные акты по снижению ставки земельного налога. Отделы администрации, отвечающие за развитие инвестиционной деятельности на территории района, оказывают консультационную и методическую помощь заинтересованным лицам.

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил



153,0 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году увеличился в 2,2 раза.

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Погарский район относится к муниципальным образованиям области, которые представляют инвестиционный интерес в различных отраслях экономики.

Ресурсный потенциал района обеспечивает возможность размещения производства строительных материалов.

Аграрный и промышленный потенциал позволяет району выступать площадкой для размещения перерабатывающих производств АПК.

Транзитное положение района на пути товаропотоков в Украину и обратно является благоприятным фактором для инвестиций в придорожный сервис (кафе, АЗС, стоянки и места отдыха, станции техобслуживания и т.д.).

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Строительство завода по переработке ржи в биоэтанол

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Агропромышленный комплекс.

2. Описание проекта

Цель проекта: Экономия горючего, снижение токсичности выхлопных газов, улучшение кормовой базы, производство комбикормов в размере 12% от исходного сырья и кормовых дрожжей в размере 16% от исходного сырья.

Полная стоимость проекта:

1867,5 тыс. руб. в ценах 2010 г.

Размер требуемых инвестиций:

1867,5 тыс. руб. в ценах 2010 г.

Направления вложения инвестиций:

Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором:

Прямые инвестиции.

Срок окупаемости проекта: 5 лет.

Показатели эффективности проекта: Переработка 220 тыс. тонн ржи в год.

Стадия реализации проекта: Декларация о намерениях.

3. Контактное лицо

глава администрации пгт. Погар.

Тел./факс (48349) 2-10-34.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Земельный участок сельхозназначения с возможностью перевода в промышленное производство

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Границы Вадьковского и Стеченского сельских поселений.

Площадь: 120 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 15 км от ж/д станции в н.п. Белевица.

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: Примыкает автомобильная дорога «Брянск—Погар».

Близлежащие объекты: 3 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Нет.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Нет.

Подъездные пути: Есть.

3. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.

Контактное лицо:

Тел. (48349) 2-22-84.





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Почепский район расположен в центральной части Брянской области в 80 км к юго-западу от г. Брянска. На севере Почепский район граничит с Жирятинским, на северо-востоке – с Мглинским, на западе – с Унечским районом; на юго-западе – с Трубчевским; на юго-востоке – с Выгоничским районами. Площадь Почепского района составляет 1887 кв. км.

Муниципальное образование «Почепский район» включает 19 поселений, из них 2 городских и 17 сельских с 245 населенными пунктами. Административный центр – город Почеп.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Климат умеренно-континентальный с тёплым летом и умеренно-тёплой зимой. В климатическом отношении территория района находится в благоприятных условиях для возделывания широкого перечня сельскохозяйственных культур.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Почепский районный Совет народных депутатов
243400, Брянская область, г. Почеп, пл. Октябрьская, 3А.
Тел./факс (48345) 3-07-31.
E-mail: Pohep-raisovet@mail.ru
www.admpohep.ru

Глава Почепского района, председатель районного Совета народных депутатов
Приемная – тел./факс (48345) 3-07-31.
E-mail: Pohep-raisovet@mail.ru

Заместитель главы Почепского района
Приемная – тел./факс (48345) 3-07-31.
E-mail: Pohep-raisovet@mail.ru

Администрация Почепского района
243400, Брянская область, г. Почеп, пл. Октябрьская, 3А.
Тел./факс: (48345) 3-02-52, 3-07-53.
E-mail: orgotdel74@mail.ru
www.admpohep.ru

Глава администрации Почепского района
Приемная – тел. (48345) 3-02-52.
E-mail: orgotdel74@mail.ru

Первый заместитель главы администрации Почепского района
Приемная – тел. (48345) 3-07-53.
E-mail: orgotdel74@mail.ru

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Отдел архитектуры и градостроительства администрации Почепского района
243400, Брянская область, г. Почеп, пл. Октябрьская, 3А.
Тел./факс: (48345) 3-02-52, 3-07-53.
E-mail: orgotdel74@mail.ru
www.admpohep.ru

Отдел капитального строительства и ЖКХ администрации Почепского района
243400, Брянская область, г. Почеп, пл. Октябрьская, 3А.
Тел./факс: (48345) 3-02-52, 3-07-53.
E-mail: orgotdel74@mail.ru
www.admpohep.ru

Отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Почепского района
243400, Брянская область, г. Почеп, пл. Октябрьская, 3А.
Тел./факс: (48345) 3-02-52, 3-07-53.
E-mail: orgotdel74@mail.ru
www.admpohep.ru

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

На территории района имеются небольшие залежи бурого железняка и болотной руды, а также значительные запасы торфа, глины, песка и мела, пригодные для производства строительных материалов и стекольной промышленности.

Кроме того выявлены отложения мергелей светло-серого цвета и месторождения кирпично-черепичного сырья. Запасы мергелей составляют более 100 млн. тонн. По результатам технологических испытаний мергель пригоден для производства минеральной ваты М-200.

Земельные ресурсы

Почвенный покров представлен подзолистыми почвами, подразделяющимися на три агропроизводственные группы: светло-серые и серые почвы, имеющие низкие показатели естественного плодородия с гумусовым горизонтом в 5-20 см и содержанием гумуса в пахотном слое на уровне 1,3-3,5 %; темно-серые лесные почвы – оподзоленные и выщелоченные чернозёмы с мощностью гумусового горизонта до 40-45 см – наиболее пригодные для производства продукции растениеводства.

Земельный фонд района включает земли сельскохозяйственного назначения – 140,5 тыс. га, земли населенных пунктов – 7,6 тыс. га, земли промышленности и транспорта – 2,5 тыс. га, земли лесного фонда – 37,9 тыс. га, земли запаса – 184 га.

Лесные ресурсы

Лесистость района составляет 21,8%, расчётные лесосеки – 72,8 тыс. куб. м.



Лесные зоны расположены, в основном, на востоке и юго-востоке Почепского района (левобережье реки Судость). Леса преимущественно смешанные.

Водные ресурсы

Главная река района Судость. Естественных озёр в районе нет.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 42,5 тыс. человек. Плотность населения 22,4 человек на 1 кв.км. Численность экономически активного населения составляет 31,4 тыс. человек или 73,9% населения района.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Основой экономики района является сельское хозяйство.

Промышленность

Объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства в 2011 году составил 159,7 млн. рублей (103,6% к уровню 2010 года). Основной вид выпускаемой продукции: швейные изделия, пиломатериалы.

Промышленность района представлена предприятиями: ООО «Почепская швейная фабрика «Надежда-стиль», ООО «Эмидрев».

Агропромышленный комплекс

По состоянию на 1 января 2012 года в АПК района занято производственной деятельностью 31 сельхозпредприятие, из них 20 занимаются животноводством. Также в районе насчитывается около 15 тысяч личных подсобных хозяйств. Общая посевная площадь по району в 2011 году составила 47147 га, что на 55% выше уровня 2010 года. Увеличение площадей обрабатываемых земель произошло за счет прихода агропромышленного холдинга «Мираторг».

Благодаря техническому перевооружению отрасли и биологизации земледелия валовой сбор зерновых составил в 2011 году 28,0 тыс. тонн. Валовой сбор картофеля составил 49,5 тыс. тонн. Производство молока составило 21,9 тыс. тонн, производство скота и птицы на убой – 49,4 тыс. тонн в живом весе.

Крупные предприятия АПК в районе: ЗАО «Куриное Царство-Брянск», ООО «Почепмолоко», филиал «Почепский хлебокомбинат», ОАО «Хлебогор», ООО «Балт», ООО ВК «Роден Край».

Основная выпускаемая продукция: мясо птицы, молочная продукция, хлебобулочные изделия, заменители цельного молока для сельскохозяйственных животных.

Строительный комплекс

Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» в 2011 году составил 453,3 млн. рублей. Объем жилищного строительства вырос к уровню 2010 года в 7,3 раза и составил

в 2011 году 12,5 тыс. кв.м.

Основные строительные организации Почепского района: ООО «Стройсервис», ОАО «Почепская ПМК», ООО «Интеграл», ООО «Строитель».

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 138,1 млн. рублей (рост к уровню 2010 года в фактически действовавших ценах – 35,1%). Оборот сферы услуг в 2011 году составил 115,5 млн. рублей (101,8% к уровню 2010 года в фактически действовавших ценах).

Площадь предприятий торговли составляет 20136,27 кв. м. Основные торговые сети: ООО «Калужские магазины» – магазин «ДИКСИ», ООО «Ритейл» – универсам «Журавли», Брянский филиал ЗАО «ТАНДЕР» – универсам «МАГНИТ», ООО «ЮГАС», Почепское ГОРПО.

Малый бизнес

На территории Почепского района зарегистрировано 1011 индивидуальных предпринимателей и 238 предприятий малого бизнеса. Всего в сфере малого бизнеса занято 2290 человек.

Малый бизнес района сосредоточен преимущественно в торговле и сфере услуг.

Туризм

Почепский район обладает значительным культурно-историческим потенциалом для развития въездного туризма.

Район привлекателен, прежде всего, объектами архитектурного и культурного наследия. Это памятники федерального значения: Воскресенский собор (2-я половина XVII в.); Ильинский храм, «Верхний сад» (XVIII-XIX вв.); усадьба А.К.Толстого (XVII-XIX



вв.); усыпальница А.К.Толстого (XIX в.); церковь Успения в селе Красный Рог (XVIII в.). Памятники областного значения: Земляная крепость «Валы» (начало XVII в.), 52 памятника воинской славы.

В районе расположен дендрологический парк областного значения «Красный Рог» – уникальный дендрарий, заложенный в 1960-е годы. В дендрарии представлена коллекция различных видов и форм декоративных, ценных, редких и экзотических древесных и кустарниковых растений.

ЭКСПОРТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Экспортноориентированная продукция, выпускаемая на территории района – обрезные пиломатериалы, которые импортируются в Молдову и Италию.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

С северо-востока на юго-запад по территории района проходит железная дорога направления «Москва – Гомель – Брест». Тяга тепловозная, ближайшие крупные узловые железнодорожные станции «Брянск» и «Унеча». С северо-востока на юго-запад район пересекает федеральная автомобильная дорога М13 «Брянск-Новозыбков-граница Республики Беларусь», с севера на юг – автомобильная дорога областного значения «Почеп – Погар – Трубчевск», с востока на запад – автомобильная дорога областного значения «Почеп – Мглин» и на северо-востоке – автомобильная дорога областного значения «Почеп-Жирятино».

Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием 489,35 км, плотность 0,26 км на 1 кв. км. Все 19 поселений и центральные усадьбы сельскохозяйственных производственных кооперативов соединены автодорогами местного значения с твердым покрытием с организованным автобусным сообщением.

Транспортные услуги оказывает ООО «Почепская автобаза». Дорожную сеть района обслуживает Почепский ДРСУ ООО «Дорстройсервис».

Энергетика

В Почепском районе нет собственных генерирующих мощностей, электроснабжение осуществляет Почепский РЭС филиал ОАО «МРСК Центра» – «Брянскэнерго», Почепский участок Трубчевского СП ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ». Основной поставщик теплоэнергии – Почепский участок Трубчевского СП ООО «Брянсктеплоэнерго».

Техническое обслуживание газового оборудования котельных и газовых сетей осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Почепмежрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям района территориальный отдел реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Водоснабжение и водоотведение обеспечивает

МУП «Водстройсервис».

Связь и телекоммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризоновой телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет Почепский ЭТУС Брянского филиала ОАО «Ростелеком». Мобильная связь представлена следующими операторами: ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковские услуги на территории Почепского района оказывают внутренние структурные подразделения Трубчевского отделения № 5571 ОАО «Сбербанк России», Брянского регионального филиала ОАО «РоссельхозБанк», ОАО «Газэнергобанк».

Страховые услуги на территории Почепского района оказывает страховой отдел в г. Почеп филиала ООО «Росгосстрах» в Брянской области.

Гостиницы на территории Почепского района

Гостиница «Русский двор»

243400, Брянская область, г. Почеп, ул. Усиевича, 93.
Тел. (48345) 3-37-05.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 3880,5 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 49,9% (138,3% в 2010 году).

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Почепский район наряду с несколькими юго-западными районами может выступать площадкой для агропромышленного кластера Брянской области – размещения и развития сельскохозяйственного производства и предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности.

Перспективными для привлечения инвестиций являются также строительство, промышленность строительных материалов, сфера услуг и ритейл, организация туристической деятельности.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Развитие бройлерного птицеводства, 2-й этап

Инициатор проекта: ООО «Куриное Царство-Брянск»,

241020, г. Брянск, пер. Московский, 3А.

Тел. (4832) 67-14-00, факс (4832) 75-80-00.

E-mail: office@br.chickenkingdom.ru

Стоимость проекта – 2 758 414,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2011-2023 гг.



Строительство современного сыродельного предприятия (г. Почеп)

Инициатор проекта: ООО «Молград», 241035, г. Брянск, ул. Институтская, 15, офис 306.
E-mail: goropd32@list.ru
Стоимость проекта – 150 000,0 тыс. рублей.
Срок реализации проекта – 2011-2015 гг.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Промзона пер. Володарского

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, г. Почеп, пер. Володарского.
Площадь: 10 га.
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 2 км от ж/д станции «Почеп».
Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: ул. Володарского – 0,5 км.
Близлежащие объекты: ООО «Роден Край», ООО «Почеп-молоко», ООО «Почепская автобаза».

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Точка подключения в 500 м.
Канализация сточных вод: Нет.
Электроснабжение: Точка подключения в 300 м.
Теплоснабжение: Нет.
Газоснабжение: Есть.
Подъездные пути: ж/д ветка «Почеп-Рамасуха» проходит по границе участка, автомобильный подъезд через ул. Володарского, г. Почеп.

3. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.
Контактное лицо: Глава администрации Почепского района.
Тел. (48345) 3-07-53, факс (48345) 3-02-52.
E-mail: orgotdel74@mail.ru.

Промзона п. Речица

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Почепский район, с/п Речицкое.
Площадь: 12 га.
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 5,3 км от ж/д станции «Почеп».
Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: п.Подборье – 0,1 км, с/п Речицкое.
Близлежащие объекты: БЦ «Речица», ЗАО «Куриное Царство-Брянск».

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.
Канализация сточных вод: Есть.
Электроснабжение: Точка подключения в 500 м.
Теплоснабжение: Нет.
Газоснабжение: Точка подключения в 500 м.
Подъездные пути: Участок примыкает к ж/д ветке «Почеп-Рамасуха», автомобильный подъезд через п. Речица.

3. Собственник земельного участка площадки

Муниципальная собственность.
Контактное лицо: Глава администрации Почепского района.
Тел. (48345) 3-07-53, факс (48345) 3-02-52.
E-mail: orgotdel74@mail.ru.





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Рогнединский район расположен на севере Брянской области, граничит с Дятьковским, Жуковским, Дубровским районами Брянской области, Рославльским районом Смоленской области, Куйбышевским районом Калужской области. Территория района занимает площадь 1051 кв. км. В состав муниципального образования входят одно городское и пять сельских поселений. Административный центр – поселок Рогнедино.

Часть Рогнединского района расположена в 30-километровой зоне Смоленской АЭС.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Район расположен в умеренно-континентальном поясе. Агроклиматические условия района благоприятны для произрастания районированных сельскохозяйственных культур.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Рогнединский районный Совет народных депутатов

242770, Брянская область, Рогнединский район,
п. Рогнедино, ул. Ленина, 29.
Тел./факс (48331) 2-12-18.

**Глава Рогнединского района, председатель
районного Совета народных депутатов**
Приемная – тел. (48331) 2-12-18.

Администрация Рогнединского района

242770, Брянская область, Рогнединский район,
п. Рогнедино, ул. Ленина, 29.
Тел./факс (48331) 2-13-53.
E-mail: admrrognedino@mail.ru
www.rognedino.ru

Глава администрации Рогнединского района

Приемная – тел. (48331) 2-13-45.
E-mail: admrrognedino@mail.ru

Первый заместитель главы администрации Рогнединского района

Приемная – тел. (48331) 2-13-62.
E-mail: admrrognedino@mail.ru

Органы исполнительной власти муниципального образования, оказывающие поддержку инвесторам

Администрация Рогнединского района

242770, Брянская область, Рогнединский район,
п. Рогнедино, ул. Ленина, 29.
Тел./факс (48331) 2-13-45, 2-13-62.
E-mail: admrrognedino@mail.ru
www.rognedino.ru

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Администрация Рогнединского района

242770, Брянская область, Рогнединский район,
п. Рогнедино, ул. Ленина, 29.
Тел./факс (48331) 2-13-45, 2-13-62.
E-mail: admrrognedino@mail.ru
www.rognedino.ru

Отдел имущественных отношений администрации Рогнединского района

242770, Брянская область, Рогнединский район,
п. Рогнедино, ул. Ленина, 29.
Тел./факс (48331) 2-12-06
E-mail: admrrognedino@mail.ru
www.rognedino.ru

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

На территории района имеются месторождения торфа площадью 1259 га с запасами 6700 тонн, имеются запасы мела, песка, глины. Площадь месторождений от 3 га и более с глубиной залегания до 9 метров. Объемы месторождений полезных ископаемых позволяют осуществлять заготовку, переработку и промышленное использование.

Земельные ресурсы

Общая земельная площадь района – 105121 га, из них сельскохозяйственные земли – 88034 га, в том числе пашня – 27103 га, земли лесного фонда – 27916 га, земли запаса – 4496 га, земли промышленности – 629 га, земли поселений – 2314 га, земли историко-культурного значения – 25 га, земли водного фонда – 259 га.

Лесные ресурсы

Площадь лесов на землях лесного фонда 27,6 тыс. га. Лесистость – 20%. Структура площади лесов: хвойные породы – 31%, мягколиственные – 64%, твердолиственные – 5%.

Водные ресурсы

Главная водная артерия района – река Десна. На протяжении 78 км река протекает с севера на юг по восточной территории района, принимая слева р. Снопоть и справа р. Габья. Большую роль в гидрографической сети района играют одиннадцать искусственных водоемов – прудов, объем каждого из которых колеблется от 15 до 500 тыс. куб. м, по площади водного зеркала от 20 до 45 тыс. кв. м.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 7,1 тыс. человек. Плотность населения 6,9 человек на 1 кв.км. Численность экономически



активного населения составляет 5,6 тыс. человек или 78,9% населения района.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Основной экономической потенциал Рогнединского района — производство сельскохозяйственной продукции.

Промышленность

Объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства в 2011 году составил 1581,1 тыс. рублей. Индекс физического объема промышленного производства в 2011 году составил 233,3%.

Основная выпускаемая промышленная продукция на территории района обрезной и необрезной пиломатериал, заготовки пиленые, оцилиндрованное бревно.

Агропромышленный комплекс

Сельскохозяйственное производство в районе ведут 13 сельскохозяйственных предприятий, 53 КФХ и ИП.

Индекс физического объема сельскохозяйственного производства в 2011 году составил 104,4%.

В структуре сельхозпродукции 57% занимает растениеводство. Отрасль ориентирована на обеспечение животноводства кормами собственного производства, а также на производство зерна, картофеля, льна и другой продукции. Основной земледельческими культурами в районе являются зерновые культуры и лен.

Доля животноводства составляет 43% в структуре производства продукции. Устойчивая кормовая база, наличие пастбищ и выпасов создает хорошие условия для интенсивного ведения животноводства. Наиболее распространено разведение и выращивание молочного и мясного скота.

Предприятиями всех категорий хозяйств района в 2011 году произведено 7074 т молока.

Валовой сбор зерна в 2011 году составил 7,5 тыс. тонн (154% к уровню 2010 года), валовой сбор картофеля — 7,3 тыс. тонн (131% к уровню 2010 года).

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 13,1 млн. рублей, рост к уровню 2010 года в фактически действовавших ценах — 32,3%. Оборот сферы услуг в 2011 году составил 16,2 млн. рублей.

По состоянию на 1 января 2012 года в районе работает 56 торговых предприятий. Торговая площадь составляет 2495,0 кв. м.

Малый бизнес

В 2011 году на территории района значилось 10 малых предприятий, 53 крестьянско-фермерских хозяйства, 174 индивидуальных предпринимателя. Из десяти малых предприятий — восемь предприятий сельскохозяйственного производства.

Индивидуальные предприниматели занимаются, в основном, торгово-закупочной деятельностью —

около 75%, 15% заняты в сельском хозяйстве, 8% в сфере оказания платных услуг населению.

Оборот малых предприятий по всем видам деятельности в 2011 году достиг 62,3 млн. рублей.

Туризм

Район обладает потенциалом для развития эко- и приключенческого туризма. На территории муниципального образования разработано несколько туристических маршрутов выходного дня.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

Общая протяженность автомобильных дорог на территории района составляет 326 км, в том числе с твердым покрытием 123,5 км, удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог составляет 37,9%. Плотность автомобильных дорог на 1000 кв. км территории составляет 117,5 км.

Главной автомобильной дорогой Рогнединского района, обеспечивающей транспортное сообщение с областным центром и соседними районами, является автомобильная дорога областного значения «Брянск–Дубровка–Рогнедино». В целом район обеспечен сетью дорог, связывающих административный центр п. Рогнедино со всеми центральными усадьбами сельскохозяйственных кооперативов и соседними районами.

Железнодорожного сообщения в муниципальном образовании нет.

Энергетика

В Рогнединском районе нет собственных генерирующих мощностей. Электроснабжение района осуществляет Рогнединский РЭС филиал ОАО «МРСК Центра» — «Брянскэнерго», ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ». Основной поставщик теплотехники — Дубровское структурное подразделение ООО «Брянсктеплоэнерго».

Техническое обслуживание газового оборудования котельных и промышленных предприятий осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Дубровкамежрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям города территориальный отдел реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Связь и телекоммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризоновой телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет линейно-технический участок в п. Рогнедино Брянского филиала ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковский сектор в Рогнединском районе представлен внутренними структурными подразде-



лениями Брянского отделения №8605 ОАО «Сбербанк России».

Страховые организации представлены страховым отделом филиала ООО «Росгосстрах» в Брянской области в п. Дубровка Дубровского района.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Нормативно-правовая база, регулирующая инвестиционную деятельность на территории муниципального образования:

- Решение Рогнединского районного Совета народных депутатов от 30.06.2009 № 3-433 «О залоговом фонде»;
- Постановление администрации Рогнединского района от 30.12.2010 № 454 года «Об утверждении мероприятий по привлечению инвестиций в Рогнединский район на 2011-2013 годы».

В 2011 году представительными органами всех поселений Рогнединского района приняты решения «Об утверждении положения о налоговых льготах инвесторам на территории района».

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 17,7 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 73,5%.

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

В районе могут быть реализованы проекты в агропромышленном комплексе: размещение животноводческих ферм, размещение перерабатывающих производств, производств по выращиванию и переработке льна.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Модернизация и техническое перевооружение, создание цеха по производству хлебобулочной продукции и безалкогольных напитков в ООО «Рогнеда»

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Пищевая промышленность.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

Общество с ограниченной ответственностью «Рогнеда» (ООО «Рогнеда»).

Профиль деятельности предприятия: Производство хлебобулочной продукции, безалкогольной продукции.

3. Описание проекта

Цель проекта: Наиболее полное обеспечение населения качественными хлебобулочными изделиями собственного производства.

Наличие ресурсов: Кадры, производственные площади, водоснабжение, водоотведение, связь, электроснабжение, газификация.

Рынок сбыта: Магазины района, учреждения образования и здравоохранения.

Полная стоимость проекта: 11,5 млн.руб.

Размер требуемых инвестиций: 11,5 млн.руб.

Направления вложения инвестиций:

Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором:

Представление инвестору доли от объема полученной прибыли в %.

Продолжительность инвестиционной фазы проекта:

1 год.

Срок окупаемости проекта: 5 лет.

Стадия реализации проекта: Инвестиционное предложение.

4. Контактное лицо

Тел. (48331) 2-12-62.

Строительство крытого универсального рынка на 100 торговых мест в н.п. Рогнедино

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Торговля.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

МУП «Рогнедино Инженер-Сервис», Брянская область, Рогнединский район, п. Рогнедино, ул. Горького, 7.

Профиль деятельности предприятия: ЖКХ.

3. Описание проекта

Цель проекта: Наиболее полное обеспечение населения района промышленными, продовольственными товарами, сельхозпродукцией.

Наличие ресурсов: Кадры, производственные площади, земля в муниципальной собственности, водоснабжение, водоотведение, связь, электроснабжение, теплоснабжение.

Полная стоимость проекта: 5,0 млн. руб.

Размер требуемых инвестиций: 5,0 млн. руб.

Направления вложения инвестиций: Строительство крытого универсального рынка.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором: По согласованию.

Продолжительность инвестиционной фазы проекта:

1 год.

Срок окупаемости проекта: 5 лет.

Стадия реализации проекта: Инвестиционное предложение.

4. Контактное лицо

Первый заместитель главы Рогнединского района.

Тел.: (48331) 2-13-62, 2-11-04.

E-mail: ptp-00@online.debryansk.ru





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Севский район – административная единица на юго-востоке Брянской области. Административный центр – город Севск. Район занимает территорию 1,22 тыс. кв. км. Граничит с Суземским и Комаричским районами Брянской области на севере. На юго-востоке граничит с Хомутовским и Дмитриевским районами Курской области и с Сумской областью Украины на юго-западе.

В состав Севского района входят в качестве муниципальных образований с местными органами самоуправления 1 городское и 7 сельских поселений.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Климат района умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-холодной зимой, с достаточным увлажнением. Количество осадков сопоставимо с данными по всей Брянской области – 550-600 мм. В целом климат благоприятен для земледелия, достаточное количество тепла и влаги, относительно большая продолжительность вегетационного периода позволяет выращивать многие сельскохозяйственные культуры.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Севский районный Совет народных депутатов
242440, Брянская область, г. Севск,
ул. Розы Люксембург, 50.
Тел.: (48356) 9-10-35, 9-76-17.

**Глава Севского района, председатель районного
Совета народных депутатов**
Приемная – тел. (48356) 9-10-35.

Администрация Севского района
242440, Брянская область, г. Севск,
ул. Розы Люксембург, 50.
Тел. (48356) 9-14-33.
E-mail: admsevsk@mail.ru
www.sevskadm.ru

Глава администрации Севского района
Приемная – тел. (48356) 9-13-30, 9-14-33.
E-mail: admsevsk@mail.ru

**Заместитель главы администрации
Севского района по экономическим вопросам**
Приемная – тел. (48356) 9-13-42.
E-mail: admsevsk@mail.ru

Органы исполнительной власти муниципального образования, оказывающие поддержку инвесторам

Администрация Севского района
242440, Брянская область, г. Севск,
ул. Розы Люксембург, 50.
Тел. (48356) 9-14-33.
E-mail: admsevsk@mail.ru
www.sevskadm.ru

**Отдел экономики, организации торговли
и бытовых услуг администрации Севского района**
242440, Брянская область, г. Севск,
ул. Розы Люксембург, 50.
Тел. (48356) 9-14-92.
E-mail: economy26@mail.ru
www.sevskadm.ru

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

**Комитет по управлению муниципальным
имуществом Севского района**
242440, Брянская область, г. Севск,
ул. Розы Люксембург, 50.
Тел. (48356) 9-75-51.
E-mail: admsevsk@mail.ru
www.sevskadm.ru

**Отдел строительства, архитектуры, транспорта
и ЖКХ администрации Севского района**
242440, Брянская область, г. Севск,
ул. Розы Люксембург, 50.
Тел. (48356) 9-16-33.
E-mail: admsevsk@mail.ru
www.sevskadm.ru

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

Минерально-сырьевые ресурсы района представлены общераспространенными строительными материалами, меловыми ресурсами (Новоямское месторождение).

Земельные ресурсы

В структуре земельного фонда по категориям земель значительный удельный вес занимают сельскохозяйственные угодья, их площадь равна 79623 га или 65,6%. Около двух третей пашни расположено на почвах серого лесного типа 63,6%, в основном легкосуглинистого механического состава, также есть дерново-подзолистые и темно-серые лесные почвы.

Более 75% всех пахотных земель слабокислые, близкие к нейтральным или нейтральные. 70% пашни имеют среднюю, высокую и очень высокую обеспеченность обменным калием,



96% пашни - среднюю, высокую обеспеченность подвижным фосфором. Средняя обеспеченность гумусом всех пахотных земель — 2,5-3,0%.

Лесные ресурсы

Площадь земель, на которых расположены леса, составляет 25,7 тыс. га, в том числе площадь лесов на землях лесного фонда 25,7 тыс.га. Лесистость — 19,7%.

Водные ресурсы

По территории района протекает одна самых из крупных рек области — Сев (бассейн Днепра) и ее приток Сосница. Насчитывается 31 озеро, самое большое озеро Севское занимает 87 га.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 16,5 тыс. человек. Плотность населения 13,9 человек на 1 кв.км. Численность экономически активного населения составляет 12,6 тыс. человек или 90,6% от численности населения района.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Промышленность

Объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства в 2011 году составил 903,8 млн. рублей, рост к уровню 2010 года — 36,1%.

Основное промышленное предприятие района — ЗАО «Экспериментальный механический завод». Основной вид деятельности предприятия — производство металлических изделий.

Агропромышленный комплекс

Площадь сельскохозяйственных угодий в 2011 году составила 79623 га. Валовой сбор зерна увеличился к уровню 2010 года на 68,7% и составил в 2011 году 57,2 тыс. тонн. Производство молока в 2011 году составило 7,6 тыс. тонн.

Одно из успешных предприятий АПК района — ЗАО «Умалат».

Строительный комплекс

Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» в 2011 году составил 23,8 млн. рублей (134,5% к уровню 2010 года). На территории района работает строительная организация ООО «Севскагрострой».

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 185,1 млн. рублей, рост к уровню 2010 года в фактически действовавших ценах — 34,0%. Оборот общественного питания в 2011 году составил 12,6 млн. рублей, рост к уровню 2010 года в фактически действовавших ценах — 17,4%. Оборот сферы услуг в 2011 году составил 59,0 млн. рублей (106,5% к уровню 2010 года в фактически действовавших ценах). Торговая площадь предприятий торговли района составляет 6663,5 кв.м.

Малый бизнес

В 2011 году на территории района значилось 57 субъектов малого и среднего бизнеса и 435 индивидуальных предпринимателей. Количество занятых в сфере малого бизнеса в 2011 году составило 1836 человек.

Доминирует продукция предприятий сельского хозяйства — 19,0%, продукция предприятий торговли и общественного питания — 24,6%, промышленности — 12,3%.

Туризм

В городе Севске располагаются объекты культурного наследия 8 церквей: Крестовоздвиженская монастырская, Троицкая монастырская, Петропавловская, Вознесенская, Казанская, Никольская, Михайлоархангельская церкви и ансамбль Спасо-Преображенского монастыря, а также колокольня утраченного Успенского собора; общественные здания, в том числе Дом градоначальника, Присутственные места, Гостинный двор, Духовное училище, Земская управа, Реальное училище.

ЭКСПОРТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Экспортоориентированная продукция, выпускаемая в районе — сыры производства ЗАО «Умалат».

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

Севский район является приграничным. Железной дороги в районе нет. Тем не менее, район имеет довольно выгодное экономико-географическое положение. По территории района проходит федеральная автомобильная дорога М-3 «Украина», которая соединяет столицы России и Украины и имеет международное значение. Наличие крупного международного автомобильного пункта пропуска (МАПП «Троебортное») предполагает большое количество транзитного транспорта, проходящего по территории района. Являясь пограничным с Украиной, район имеет все предпосылки стать транспортно-логистическим центром.

Общая протяженность автомобильных дорог на территории района составляет 265,45 км. Транспортные услуги оказывает филиал «Севское АТП» ОАО ААК «Брянскавтотранс». Дорожную сеть района обслуживает Комаричский ДРСУ ОАО «Брянскавтодор».

Энергетика

В Севском районе нет собственных генерирующих мощностей, электроснабжение района осуществляет ОАО Севский РЭС филиала ОАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго», Севский участок СП ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ». Основной поставщик теплоэнергии — ООО «Брянсктеплоэнерго».

Техническое обслуживание газового оборудования котельных и промышленных предприятий



осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Суземкамежрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям района территориальный отдел реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Водоснабжение и водоотведение обеспечивает МУП «Севский водоканал».

Связь и телекоммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризоновой телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет Севский линейно-технический эксплуатационный участок Брянского филиала ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковские услуги на территории района оказывают внутренние структурные подразделения Навлинского отделения № 5567 ОАО «Сбербанк России», ОАО «Восточный экспресс банк».

Страховые услуги на территории района оказывают страховой отдел в г.Севске филиала ООО «Росгосстрах» в Брянской области, страховое агентство ЗАО «Страховая группа «Уралсиб» в г.Севске.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 406,4 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 104,3%.

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Пограничный статус, расположение района на федеральной автомобильной дороге МЗ «Украина», связывающей Москву и Киев, наличие международного автомобильного пункта пропуска «Троебортное» открывает возможности для размещения в Севском районе транспортно-логистического центра.

Аграрный потенциал позволяет району выступать площадкой для размещения перерабатывающих производств АПК.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Организация производства и хранения зерновых культур в Севском и Суземском районах Брянской области

Инициатор проекта: ООО «Р.Л. Брянск», 242440, Брянская область, Севский район, г. Севск, ул. Ленина, 3. Тел. (4832) 68-07-50.

E-mail: ehohmann@yandex.ru

Стоимость проекта – 455 000,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2010-2015 гг.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

«Новоямское»

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Севский р-н, с. Новоямское.

Площадь: 10 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 50 км от ж/д станции «Комаричи», «Суземка».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 1 км.

Близлежащие объекты: Жилая застройка – 0,7 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Водонапорная башня 10000 куб.м/год.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Есть.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения в 500 м.

Подъездные пути: Есть.

3. Собственник земельного участка площадки

Собственность не разграничена.

Контактное лицо: Тел. (48356) 9-14-33.

«Дубрава»

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, г. Севск, мкр. Дубрава.

Площадь: 10 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 50 км от ж/д станции «Суземка», «Комаричи».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 1 км.

Близлежащие объекты: Жилая застройка – 0,5 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Водонапорная башня 10000 куб.м/год.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Есть.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения в 500 м.

Подъездные пути: Есть.

3. Собственник земельного участка площадки

Собственность не разграничена.

Контактное лицо: Тел. (48356) 9-14-33.





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Стародубский район расположен в юго-западной части Брянской области, на расстоянии 150 км от областного центра. В северном, восточном и западном направлениях район граничит с Унечским, Погарским, Клинцовским и Климовским районами области, с юга часть границы района совпадает с государственной границей РФ и границей Черниговской области Украины.

Территория района составляет 1760 кв. км. В состав Стародубского муниципального района входят, в качестве муниципальных образований с местными органами самоуправления, 10 сельских поселений со 149 населенными пунктами.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Стародубский район находится в зоне умеренно-континентального климата, благоприятного для развития сельского хозяйства. В климатическом отношении территория района находится в благоприятных условиях для возделывания широкого перечня сельскохозяйственных культур.

Средняя температура января -10 - -12°C , июля $+16$ - -18°C . В зимнее время температура воздуха редко опускается ниже -30°C , а летом не превышает $+30$ - 35°C . Осадков выпадает в среднем 450-500 мм в год.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Стародубский районный Совет народных депутатов

243240, Брянская область, г. Стародуб, пл. Советская, 8.
Тел. (48348) 2-15-25.

E-mail: raisoветstar@yandex.ru

Глава Стародубского района, председатель районного Совета народных депутатов

Приемная – тел. (48348) 2-28-46.

Администрация Стародубского района

243240, Брянская область, г. Стародуб, пл. Советская, 8.
Тел. (48348) 2-22-12, факс (48348) 2-22-50.

E-mail: stadmo2008@ya.ru

www.adminstarrayon.ru

Глава администрации Стародубского района

Приемная – тел. (48348) 2-23-13.

E-mail: stadmo2008@ya.ru

Первый заместитель главы администрации

Стародубского района

Приемная – тел. (48348) 2-22-23.

E-mail: stadmo2008@ya.ru

Органы исполнительной власти муниципального образования, оказывающие поддержку инвесторам

Администрация Стародубского района

243240, Брянская область, г. Стародуб, пл. Советская, 8.
Тел. (48348) 2-22-23.

E-mail: stadmo2008@ya.ru

www.adminstarrayon.ru

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Администрация Стародубского района

243240, Брянская область, г. Стародуб, пл. Советская, 8.
Тел. (48348) 2-22-23.

E-mail: stadmo2008@ya.ru

www.adminstarrayon.ru

Комитет по управлению муниципальным имуществом Стародубского района

243240, Брянская область, г. Стародуб, пл. Советская, 8.
Тел. (48348) 2-22-01.

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

Минерально-сырьевые ресурсы Стародубского района представлены строительными материалами: песками и мелом для строительных работ, кирпичными глинами и суглинками, месторождениями торфа и органоминеральных отложений.

Земельные ресурсы

Территория муниципального образования составляет 176 тыс. га, в том числе земли лесного фонда – 28,6 тыс. га, земли сельхозназначения – 131 тыс. га, водные ресурсы – 1,3 тыс. га.

Лесные ресурсы

Площадь земель, на которых расположены леса, составляет 28,6 тыс. га, в том числе площадь лесов на землях лесного фонда 28,6 тыс. га. Лесистость – 16,9%.

Водные ресурсы

Гидрография района представлена сетью мелких рек и ручьев, которых насчитывается около 20, наиболее крупные из которых – Титва, Ревна, Вабля, прудами (около 60).

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 20,7 тыс. человек. Плотность населения 12,1 человек на 1 кв. км. Численность экономически активного населения составляет 15,0 тыс. человек или 72,5% населения района.



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Основу экономики Стародубского муниципального района составляет развивающийся агропромышленный комплекс и перспективы экономического роста связаны с развитием сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности.

Агропромышленный комплекс

Производством сельскохозяйственной продукции занято 25 коллективных сельскохозяйственных предприятий, 53 фермерских хозяйства и личные подсобные хозяйства населения. Основными видами специализации в сельском хозяйстве являются производство зерна, картофеля, молока и мяса.

Ключевые направления развития отрасли: животноводство, картофелеводство и выращивание зерновых и кормовых культур.

К наиболее крупным сельхозпредприятиям относятся: ТНВ «Красный Октябрь», ТНВ «Авангард», колхозы «им.Ленина» и «Память Ленина».

По итогам 2011 года валовой сбор зерновых составил 81,4 тыс. тонн, валовой сбор картофеля – 268,3 тыс. тонн. Объем производства мяса в 2011 году составил 4,8 тыс. тонн, молока – 46,2 тыс. тонн.

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 200,6 млн. рублей, рост к уровню 2010 года в фактически действовавших ценах – 10,0%. Оборот общественного питания в 2011 году составил 8,8 млн. рублей. Оборот сферы услуг в 2011 году составил 4,4 млн. рублей.

Торговое обслуживание сельского населения осуществляют 128 предприятий розничной торговли всех форм собственности. Торговая площадь составляет 6017,2 кв.м. Основные торговые операторы – Стародубское РАЙПО, ООО «Сыр Стародубский», ООО «Колос».

Малый бизнес

На территории Стародубского муниципального района зарегистрированы 250 индивидуальных предпринимателей и осуществляют деятельность 37 малых предприятий.

Объем произведенной продукции, работ и услуг малыми предприятиями в 2011 году составил 369,8 млн. рублей. Численность работающих – 830 человек.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

Транспортное сообщение района обеспечивается федеральной автомобильной дорогой М13 «Брянск-Новозыбков-граница Республики Беларусь», расположенной в 23 км от г. Стародуба и железнодорожной линией «Унеча – Селецкая».

Район имеет разветвленную внутрирайонную

сеть автодорог с твердым покрытием (623,9 км) с организованным автобусным сообщением.

На границе с Украиной расположен двусторонний пункт пропуска ДАПП «Ломаковка».

Транспортные услуги оказывает ООО «Стародубское АТП». Дорожную сеть района обслуживают ОАО «Дорожник» и ОАО «Брянскавтодор».

На севере района проходит нефтепровод «Дружба». На ж/д станции Жеча построен нефтеналивной терминал.

Энергетика

В Стародубском районе нет собственных генерирующих мощностей. Электроснабжение осуществляет филиал ОАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго». Основной поставщик теплотехники – ООО «Брянсктеплоэнерго».

Техническое обслуживание газового оборудования котельных и газовых сетей осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Стародубрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям района территориальный отдел реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Связь и телекоммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризоновой телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет Брянский филиал ОАО «Ростелеком». Мобильная связь представлена следующими операторами: ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковские услуги на территории района оказывают внутренние структурные подразделения Унечского ОСБ №5586 ОАО «Сбербанк России», Брянского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк», филиала «ГПБ» ОАО в г.Брянск.

Страховые организации представлены офисами филиала ООО СК «Ингосстрах» в г.Брянск, филиала ООО «Росгосстрах» в Брянской области.

Гостиницы на территории Стародубского района

Гостиница «Заря»

243240, Брянская область, г. Стародуб, пл. Советская, 13. Тел. (48348) 2-25-74.

Гостиница «Квартал»

243240, Брянская область, г. Стародуб, ул. Краснооктябрьская, 47Б. Тел.: 8 (961) 101-07-08, 8 (905) 104-25-89.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Нормативно-правовая база, регулирующая инвестиционную деятельность на территории муниципального образования:

- Решение Стародубского районного Совета народных депутатов от 26.05.2011г. №218 «Об утверждении Положения по созданию и использованию залогового фонда муниципаль-



ного образования «Стародубский муниципальный район»;

- Решение Стародубского районного Совета народных депутатов от 29.06.2011г № 231 «О согласовании перечня имущества залогового фонда муниципального образования «Стародубский муниципальный район».

Сельскими Советами народных депутатов приняты решения «Об утверждении положения о налоговых льготах инвесторам на территории сельских поселений».

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 248,4 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 80,1 % (в 1,7 раза в 2010 году).

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Стародубский район наряду с несколькими юго-западными районами может выступать площадкой для агропромышленного кластера Брянской области – размещения и развития сельскохозяйственного производства и предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Реконструкция животноводческого комплекса ООО «Русское молоко»

Инициатор проекта: ООО «Русское молоко», 243275, Брянская область, Стародубский район, с. Нижнее, ул. Центральная, 13А.

Тел. (48348) 2-28-32, факс (48348) 2-28-32.

Стоимость проекта – 261 537,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2009-2015 гг.

Строительство товарно-молочной фермы на 400 голов КРС с доильным залом в н.п. Случек Стародубского района Брянской области

Инициатор проекта: ОАО «Агрогородок «Стародубский», 243266, Брянская область, Стародубский район, с. Дохновичи, ул. Магистральная, 28.

Тел. (48348) 9-44-33.

Стоимость проекта – 99 632,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2011-2016 гг.

Строительство Брянского нефтеперерабатывающего завода с объемом переработки 300 000 тонн нефти в месяц

Инициатор проекта: ООО «Славнефтегаз», 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, 9.

Тел. 8 (495) 967-93-80.

E-mail: slavneftegaz@gmail.com

Стоимость проекта – 45 000 000,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2012-2015 гг.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Открытие цеха по производству сухих строительных смесей, открытие цеха по производству керамических изделий

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, г. Стародуб, ул. Карла Маркса, 106.

Площадь: 2 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 4 км от ж/д станции «Стародуб».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: В непосредственной близости проходит автодорога с твердым покрытием Стародуб – Клинцы – Климово.

Близлежащие объекты: Жилая застройка на расстоянии 0,003-0,05 км, производственных объектов – нет.

2. Обеспеченность площадки

инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Есть.

Канализация сточных вод: Есть.

Электроснабжение: Есть.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Есть.

Подъездные пути: Есть.

3. Собственник земельного участка площадки

ОАО «Стародубводстрой», Брянская область, г. Стародуб, ул. Карла Маркса, 106.

Контактное лицо:

Тел. (48348) 2-20-52.

Бетонная площадка для стоянки автомобильного транспорта

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, г. Стародуб, пл. Красноармейская, 19А.

Площадь: 1,7 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 0,5 км от ж/д станции «Стародуб».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: В непосредственной близости проходит автодорога с твердым покрытием Стародуб – Унеча.

Близлежащие объекты: Жилая застройка на расстоянии -1 км, ОАО «Дорожник», ОАО «Стародубхлебопродукт».

2. Обеспеченность площадки

инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Есть.

Канализация сточных вод: Есть.

Электроснабжение: Есть.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Нет.

Подъездные пути: Есть.

3. Собственник земельного участка площадки

ОАО «Стародубская автобаза №43», Брянская область, г. Стародуб, пл. Красноармейская, 19А.

Контактное лицо:

Тел. (48348) 2-22-96.





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Суземский район расположен в юго-восточной части области и граничит с Сумской областью Украины и Трубчевским, Навлинским, Брасовским, Комаричским, Севским районами Брянской области. В состав района входят два городских и пять сельских поселений. Административный центр – поселок городского типа Суземка. Центр района расположен на железнодорожной станции по линии Брянск – Киев в 109 км к юго-западу от г. Брянска.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Климат в муниципальном образовании умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-холодной зимой с достаточным увлажнением.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Суземский районный Совет народных депутатов

242190, Брянская область, пгт Суземка, ул. Ленина, 1.
Тел. (48353) 2-19-28.

Глава Суземского района, председатель районного Совета народных депутатов

Приемная – тел. (48353) 2-19-58.

Администрация Суземского района

242190, Брянская обл., пгт Суземка, ул. Ленина, 1.
Тел. (48353) 2-18-34.

E-mail: adminsuzemka@online.debryansk.ru

www.admsuzemka.ru

Глава администрации Суземского района

Приемная – тел. (48353) 2-17-65, факс (48353) 2-18-34.

E-mail: adminsuzemka@online.debryansk.ru

Заместитель главы администрации Суземского

района по финансовым вопросам

Приемная – тел. (48353) 2-15-68.

E-mail: adminsuzemka@online.debryansk.ru

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Комитет по управлению имуществом Суземского района

242190, Брянская обл., пгт Суземка, ул. Ленина, 1.

Тел. (48353) 2-14-02.

E-mail: adminsuzemka@online.debryansk.ru

www.admsuzemka.ru

Отдел строительства, ЖКХ и архитектуры

администрации Суземского района

242190, Брянская обл., пгт Суземка, ул. Ленина, 1.

Тел. (48353) 2-19-53.

E-mail: adminsuzemka@online.debryansk.ru

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

На территории Суземского района находится месторождение торфа, занимающее 547 га с запасами 2,8 млн. тонн, в настоящее время добыча торфа не производится. В районе имеются месторождения глины для производства керамического кирпича, небалансовые запасы 360 тыс. тонн.

Земельные ресурсы

Земельная площадь в административных границах района – 133932 га, из них сельхозугодий – 40,3 тыс. га, пашня – 25,4 тыс. га. Общая площадь особоохраняемых природных территорий – 1317 га. Земли населенных пунктов – 4799 га. Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения составляют 873 га, земли запаса – 2653 га.

Лесные ресурсы

Главный объект лесных ресурсов – Суземское лесничество. Общая площадь лесничества 80385 га, в том числе площадь, покрытая лесом, – 73989 га. Леса эксплуатационные составляют 70720 га. Лесистость – 55,2%.

Лесные ресурсы – основная база для развития лесопромышленного комплекса с высоким уровнем глубокой переработки древесины и выпуском конкурентно-способной продукции. Заповедник «Брянский лес» – база для развития экологических видов туризма.

Водные ресурсы

Крупнейшими водными объектами в Суземском районе являются реки Нерусса и Сев. Кроме того, в районе протекает сеть малых рек. 21 пруд имеет гидротехнические сооружения.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 16,4 тыс. человек. Плотность населения 12,4 человек на 1 кв. км. Численность экономически активного населения составляет 12,6 тыс. человек или 76,8% населения района.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Промышленность

Объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства в 2011 году составил 302,3 млн. рублей. Индекс физического объема промышленного производства в 2011 году составил 123,5%.

Основная выпускаемая промышленная продукция на территории района: изделия из древесины, радиоэлектроника.

Основные промышленные предприятия района – ОАО «Стрела», ООО «Кокоревский ДОЗ».



Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс не играет значительной роли в экономике района.

Площадь сельскохозяйственных угодий в 2011 году составила 40,3 тыс. га (129,7% к уровню 2010 года). Размер посевных площадей увеличился на 46% и составил в 2011 году 12,9 тыс.га. Объем производства зерна вырос на 22% и составил 10,9 тыс. тонн.

Строительный комплекс

Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» в 2011 году составил 5,8 млн. рублей. (127,8% к уровню 2010 года). Объем жилищного строительства вырос к уровню 2010 года на 62,0 % и составил в 2011 году 2,0 тыс. кв.м.

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 759,0 млн. рублей, рост к уровню 2010 года в фактически действовавших ценах – 16,5%. Оборот общественного питания в 2011 году составил 12,0 млн. рублей (82,2% к уровню 2010 года в фактически действовавших ценах). Оборот сферы услуг в 2011 году составил 50,5 млн. рублей (122% к уровню 2010 года в фактически действовавших ценах).

Малый бизнес

На территории района зарегистрировано 60 малых предприятий и 520 индивидуальных предпринимателей. Среднесписочная численность работников малых предприятий в 2011 году составила 841 человек.

Туризм

Рекреационный потенциал района образует природный биосферный заповедник «Брянский лес» площадью 12186 га. В заповеднике представлено богатое разнообразие флоры и фауны, многие виды занесены в Красную книгу России и Красную книгу Брянской области.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**Транспортная инфраструктура**

Территорию района пересекают железная дорога направления Москва-Киев, где пгт Суземка является приграничной станцией, а также автомобильные дороги областного и местного значения. Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием в районе составляет 76,30 км.

Энергетика

На территории района нет собственных генерирующих мощностей. Электроснабжение в Суземском районе осуществляет Суземский РЭС филиал ОАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго».

Техническое обслуживание газового оборудования котельных и газовых сетей осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Суземкамежрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям

района территориальный отдел реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Связь и телекоммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризоновой телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет Брянский филиал ОАО «Ростелеком». Мобильная связь представлена следующими операторами: ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковский сектор в Погарском районе представлен внутренними структурными подразделениями Трубчевского отделения №5571 ОАО «Сбербанк России».

Страховые услуги на территории Суземского района оказывает страховой отдел пгт Суземка ООО «Росгосстрах-Центр».

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 78,6 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 110,3%.

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Лесные ресурсы района служат основой для реализации инвестиционных и инновационных проектов в лесопромышленном комплексе.

Расположенные в границах района биосферный резерват «Неруссо-Деснянское Полесье», включенный во Всемирную сеть биосферных резерватов ЮНЕСКО, и биосферный заповедник «Брянский лес» формируют предпосылки для реализации проектов в сфере экологического туризма.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Строительство кирпичного завода мощностью не менее 15 млн. штук кирпича в год

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Промышленность строительных материалов.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

Администрация Суземского района, Брянская область, пгт Суземка, ул. Ленина, 1.

3. Описание проекта

Цель проекта: Строительство кирпичного завода мощностью не менее 15 млн. штук кирпича в год.

Наличие ресурсов: Кадры, земля, водоснабжение, связь, электроснабжение, газоснабжение.

Рынок сбыта: В пределах области, в России.

Полная стоимость проекта: 60,0 млн. рублей

Размер требуемых инвестиций: 60,0 млн. рублей.

Направления вложения инвестиций: Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором: Финансовые инвестиции.

Срок окупаемости проекта: 5 лет.

Стадия реализации проекта: Маркетинговое исследование.

4. Контактное лицо

Глава администрации Суземского района
Тел.: (48353) 2-19-61, 2-18-34.
E-mail: adminsuземka@online.debryansk.ru

Организация базы отдыха на реке Нерусса

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Туризм.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

Администрация Суземского района, Брянская область, пгт Суземка, ул. Ленина, 1.

3. Описание проекта

Цель проекта: Организация полноценного отдыха на реке Нерусса.

Наличие ресурсов: Кадры, земля, водоснабжение, связь, электроснабжение.

Рынок сбыта: В пределах области.

Полная стоимость проекта: 15,0 млн. рублей.

Размер требуемых инвестиций: 15,0 млн. рублей.

Направления вложения инвестиций: Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором: Финансовые инвестиции.

Срок окупаемости проекта: 4 года.

Стадия реализации проекта: Инвестиционное предложение.

4. Контактное лицо

Глава администрации Суземского района.
Тел.: (48353) 2-19-61, 2-18-34.
E-mail: adminsuземka@online.debryansk.ru

Строительство технологической линии по дроблению камня

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта:

Промышленность строительных материалов.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

Администрация Суземского района, Брянская область, пгт Суземка, ул. Ленина, 1.

3. Описание проекта

Цель проекта: Организация производства щебня.

Наличие ресурсов: Кадры, земля, водоснабжение, связь, электроснабжение, газоснабжение.

Рынок сбыта: В пределах области, в России.

Полная стоимость проекта: 120,0 млн. рублей.

Размер требуемых инвестиций: 120,0 млн. рублей.

Направления вложения инвестиций: Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором: Финансовые инвестиции.

Стадия реализации проекта: Инвестиционное предложение.

4. Контактное лицо

Глава администрации Суземского района.
Тел.: (48353) 2-19-61, 2-18-34.
E-mail: adminsuземka@online.debryansk.ru

Предприятие по добыче и переработке торфа

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Добыча полезных ископаемых.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

Администрация Суземского района, Брянская область, пгт Суземка, ул. Ленина, 1.

3. Описание проекта

Цель проекта: Создание нового предприятия по добыче и переработке торфа.

Наличие ресурсов: Кадры, земля, водоснабжение, связь, электроснабжение.

Рынок сбыта: В пределах области, в России.

Полная стоимость проекта: 100,0 млн. рублей.

Размер требуемых инвестиций: 100,0 млн. рублей.

Направления вложения инвестиций: Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором: Финансовые инвестиции.

Срок окупаемости проекта: 5 лет.

Стадия реализации проекта: Инвестиционное предложение.

4. Контактное лицо

Глава администрации Суземского района.
Тел.: (48353) 2-19-61, 2-18-34.
E-mail: adminsuземka@online.debryansk.ru



Строительство автозаправочной станции**1. Общая информация**

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Продажа ГСМ.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

Администрация Суземского района, Брянская область, пгт Суземка, ул. Ленина, 1.

3. Описание проекта

Цель проекта: Развитие сферы услуг.

Наличие ресурсов: Кадры, земля, водоснабжение, связь, электроснабжение.

Рынок сбыта: В пределах области.

Полная стоимость проекта: 10,0 млн. рублей.

Размер требуемых инвестиций: 10,0 млн. рублей.

Направления вложения инвестиций: Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором: Финансовые инвестиции.

Срок окупаемости проекта: 5 лет.

Стадия реализации проекта: Инвестиционное предложение.

4. Контактное лицо

Глава администрации Суземского района.
Тел.: (48353) 2-19-61, 2-18-34.
E-mail: adminsuземка@online.debryansk.ru

Строительство автозаправочной станции**1. Общая информация**

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Продажа газа.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

Администрация Суземского района, Брянская область, пгт Суземка, ул. Ленина, 1.

3. Описание проекта

Цель проекта: Развитие сферы услуг.

Наличие ресурсов: Кадры, земля, водоснабжение, связь, электроснабжение.

Рынок сбыта: В пределах области.

Полная стоимость проекта: 9,0 млн. рублей.

Размер требуемых инвестиций: 9,0 млн. рублей.

Направления вложения инвестиций: Капитальные вложения.

Форма предполагаемого сотрудничества с инвестором: Финансовые инвестиции.

Срок окупаемости проекта: 5 лет.

Стадия реализации проекта: Инвестиционное предложение.

4. Контактное лицо

Глава администрации Суземского района.
Тел.: (48353) 2-19-61, 2-18-34.
E-mail: adminsuземка@online.debryansk.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ**Строительство деревообрабатывающего комбината****1. География площадки**

Место расположения участка (адрес):

Брянская область, пгт Суземка.

Площадь: 48 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 1,5 км от ж/д станции «Суземка».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием:

федеральная автомобильная дорога М3 «Украина».

Близлежащие объекты: Жилая застройка на расстоянии 0,3 км, ОАО «Стрела» – 1,5 км, ООО «Форест» – 2,5 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Есть.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения в 600 м.

Подъездные пути: Возле юго-западной границы земельного участка проходит ж/д ветка «Суземка-Трубчевск». Длина примыкания – 960 м.

3. Собственник земельного участка площадки

Собственность не разграничена.

Контактное лицо: Глава администрации Суземского района.

Тел.: (48353) 2-18-34, 2-19-64.

E-mail: plansuz@yandex.ru

Организация предприятия по переработке овощей**1. География площадки**

Место расположения участка (адрес):

Брянская область, пгт Суземка.

Площадь: 50 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 1,0 км от ж/д станции «Суземка».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: федеральная автомобильная дорога М3 «Украина».

Близлежащие объекты: Жилая застройка на расстоянии 0,5 км, ОАО «Стрела» – 1,5 км, ООО «Форест» – 2,5 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Точка подключения в 250 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения в 600 м.

Подъездные пути: Нет.

3. Собственник земельного участка площадки

Собственность не разграничена.

Контактное лицо: Глава администрации Суземского района.

Тел.: (48353) 2-18-34, 2-19-64.

E-mail: plansuz@yandex.ru





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Суражский район расположен в северо - западной части Брянской области, его площадь составляет 1128,37 кв. км, протяженность территории с севера на юг 52 км, с запада на восток 39 км. Район граничит на западе с Гордеевским, Красногорским районами, на востоке с Мглинским, на юге с Клинцовским и Унечским районами, на севере с Костюковичским и Хотимским районами Могилевской области Республики Беларусь.

В состав района входят 7 сельских поселений и 1 городское. Административный центр района – город Сураж.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Климат района умеренно-континентальный с достаточным увлажнением. Среднегодовая температура воздуха 5,0 °С. Среднегодовая норма осадков 588 мм. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 152 дня.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Суражский районный Совет народных депутатов
243500, Брянская область, г. Сураж, ул. Ленина, 40.
Тел. (48330) 2-16-39.

Глава Суражского района, председатель районного Совета народных депутатов
Приемная – тел. (48330) 2-16-39.

Администрация Суражского района
243500, Брянская область, г. Сураж, ул. Ленина, 40.
Тел. (48330) 2-14-34, факс (48330) 2-13-42.
E-mail: admsur@online.debryansk.ru
www.admsur.ru

Глава администрации Суражского района
Приемная – тел. (48330) 2-14-34.
E-mail: admsur@online.debryansk.ru

Заместитель главы администрации Суражского района
Приемная – тел. (48330) 2-14-49.
E-mail: admsur@online.debryansk.ru

Органы исполнительной власти муниципального образования, оказывающие поддержку инвесторам

Комитет по управлению муниципальным имуществом Суражского района
243500, Брянская область, г. Сураж, ул. Ленина, 40.
Тел. (48330) 2-26-65.
E-mail: admsur@online.debryansk.ru
www.admsur.ru

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

**Комитет по земельным ресурсам
и землеустройству Суражского района**
243500, Брянская область, г. Сураж, ул. Ленина, 40.
Тел. (48330) 2-15-69.
E-mail: admsur@online.debryansk.ru
www.admsur.ru

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

На территории района разведаны запасы мергеля (сырье для производства цемента), красной глины, гравия и песка.

Земельные ресурсы

Площадь земель района составляет 112837 га, в том числе с/х угодья составляют 73901 га, из них пашни – 36675 га; сенокосы – 14838 га; пастбище – 18135 га. Земли поселений составляют 6311 га, промышленности 601 га.

Почвы района представлены в основном дерново-подзолистым покровом, механический состав почв песчаный и супесчаный.

Лесные ресурсы

Площадь земель, на которых расположены леса, составляет 27,2 га, в том числе площадь лесов на землях лесного фонда 25,2 га. Лесистость – 17,0%.

Водные ресурсы

Водные ресурсы включают в себя 12 водоемов колхозов и коллективных хозяйств, реку Ипуть протяженностью по району 112 км и 15 ее притоков протяженностью 203 км.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 24,4 тыс. человек. Плотность населения 21,8 человек на 1 кв.км. Численность экономически активного населения составляет 18,4 тыс. человек или 75,4 % от численности населения района.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Основными отраслями народного хозяйства являются производство технического картона, швейных изделий, молочной продукции, хлебной продукции и сельскохозяйственное производство.

Промышленность

Объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства в 2011 году составил 2731,0 млн. рублей. Индекс физического объема промышленного производства в 2011 году составил 115,5%. Основная выпускаемая промышленная продукция на территории района картон и бумага.



В районе расположено самое крупное предприятие в Брянской области и одно из крупных российских предприятий по производству картона, бумаги, и продукции на их основе – ЗАО «Пролетарий».

Агропромышленный комплекс

На территории района осуществляют сельскохозяйственную деятельность 13 коллективных хозяйств, 6 фермеров, 4 площадки агрохолдинга «Мираторг». Индекс физического объема сельскохозяйственного производства в 2011 году составил 102%.

Валовой сбор зерна в 2011 году составил 4,2 тыс. тонн. Валовой сбор картофеля составил 19,0 тыс. тонн. Объем производства скота и птицы в живой массе в хозяйствах всех категорий в 2011 году составил 2,1 тыс. тонн. Производство молока в 2011 году составило 13,9 тыс. тонн.

Строительный комплекс

Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» в 2011 году составил 25,3 млн. рублей. Объем жилищного строительства вырос к уровню 2010 года на 11,1% и составил в 2011 году 3,0 тыс. кв. м.

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 153,7 млн. рублей, рост к уровню 2010 года в фактически действовавших ценах – 8,2%. Оборот общественного питания в 2011 году составил 4,8 млн. рублей. Оборот сферы услуг в 2011 году составил 59,2 млн. рублей. Торговая площадь – 8305,8 кв. м. Основная торговая сеть – универсамы «Магнит» ЗАО «Тандер».

Малый бизнес

На территории района экономическую деятельность осуществляют 96 малых предприятий и 915 индивидуальных предпринимателей. Общая численность занятых в малом бизнесе составляет 1416 человек.

Туризм

В 10 км к востоку от Суража расположено село Ляличи – бывшее имение графа П. В. Завадовского, где частично сохранились построенные в XVIII веке усадебный дворец и величественная Екатерининская церковь (архитектор проектов Джакомо Кваренги), а также парк в английском стиле, окружающий усадьбу. На сегодняшний день великолепный ансамбль в Ляличах нуждается в реставрации.

ЭКСПОРТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

ЗАО «Пролетарий» экспортирует картон в Белоруссию и Украину.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

Через район проходит железная дорога «Унеча – Орша». Протяженность и плотность автомобиль-

ных дорог с твердым покрытием составляет 192 км.

Энергетика

На территории района нет собственных генерирующих мощностей. Электроснабжение в Суражском районе осуществляет Суражский РЭС Брянского филиала ОАО «МРСК Центра» – «Брянскэнерго». Теплоснабжение – ООО «Брянсктеплоэнерго».

Техническое обслуживание газового оборудования котельных и газовых сетей осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Мглинмежрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям района территориальный отдел реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Связь и телекоммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризоновой телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет Брянский филиал ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковские услуги на территории Суражского района оказывают внутренние структурные подразделения Унечского отделения №5586 ОАО «Сбербанк России». Страховые услуги оказывает страховой отдел в г. Сураже филиала ООО «Росгосстрах» в Брянской области.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 457,2 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 35,9 % (118,7% в 2010 году).

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

В силу своего пограничного положения, ресурсного и экономического потенциала, наличия квалифицированных кадров в области промышленного производства Суражский район обладает привлекательными возможностями для инвестиций в пищевую перерабатывающую промышленность, деревообработку, организацию совместных российско-белорусских промышленных предприятий.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Реконструкция КДМ №5 и модернизация цеха №1 для расширения производства картонов

Инициатор проекта: ЗАО «Пролетарий», 243500, Брянская область, г. Сураж, ул. Фабричная, 1. Тел. (48330) 9-19-95, факс (48330) 9-14-42. E-mail: info@proletariy.ru

Стоимость проекта – 650 000,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2011-2015 гг.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Производство сельскохозяйственной продукции с использованием, расширением и обновлением материально - технической базы

1. Общая информация

Отраслевая принадлежность инвестиционного предложения/проекта: Сельское хозяйство.

2. Инициатор инвестиционного предложения/проекта

Администрация Суражского района, 243500, Брянская область, г. Сураж, ул.Ленина, 40.

3. Цель проекта

Цель проекта: Производство сельскохозяйственной продукции с использованием, расширением и обновлением материально - технической базы.

Наличие ресурсов: Сельскохозяйственные угодья.

Рынок сбыта: В пределах области.

Направления вложения инвестиций: Капитальные вложения.

Стадия реализации проекта: Инвестиционное предложение.

4. Контактное лицо

Глава администрации Суражского района.
Тел.: (48330) 2-13-40, 2-16-78, факс (48330) 2-13-42.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Площадка «Придорожная», строительство и размещение промышленных предприятий, организаций строительного комплекса, ремонтно-восстановительных станций

1. География площадки

Место расположения участка (адрес):

Брянская область, г. Сураж.

Площадь: 6 га.

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 1 км от автомобильной дороги «Брянск—Сураж—Клинцы».

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Есть.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Есть.

Теплоснабжение: Возможно от проектируемого теплового объекта и разводящей тепловой сети.

Газоснабжение: Точка подключения в 200 м.

Подъездные пути Есть.

3. Собственник земельного участка площадки

Администрация Суражского района, 243500, Брянская область, г. Сураж, ул. Ленина, 40.

Контактное лицо:

Глава администрации Суражского района.

Тел.: (48330) 2-13-40, 2-18-34, 2-13-15.

Площадка на базе «Ремтехпредприятие». Переоборудование под производственные или складские помещения

1. География площадки

Место расположения участка (адрес):

Брянская область, г.Сураж.

Площадь: 1,9 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 2 км от ж/д станции «Сураж».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: Примыкает автодорога с твердым покрытием.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Есть.

Канализация сточных вод: Есть.

Электроснабжение: Есть.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения в 50 м.

Подъездные пути: Есть.

3. Собственник земельного участка площадки

Администрация Суражского района, 243500, Брянская область, г. Сураж, ул. Ленина, 40.

Контактное лицо:

Глава администрации Суражского района.

Тел.: (48330) 2-13-40, 2-18-34, 2-13-15.





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Трубчевский район расположен в центральной части Восточно-Европейской равнины, на границе среднерусской Смоленской возвышенности, а также Приднепровской низменности. Его площадь составляет 1843,2 кв. км, протяженность территории с севера на юг 62 км, с запада на восток – 51 км. Трубчевский район граничит на северо-западе с Почепским районом, на севере с Выгоничским районом, на северо-востоке с Навлинским районом, на западе с Погарским районом, на юге – с Сумской областью Украины.

В состав района входят 2 городских и 6 сельских поселений. Административный центр – город Трубчевск.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Климат муниципального образования умеренно континентальный. Средние температуры января колеблются от 5 до 10 °С, июля + 18°С. Преобладают ветры западного направления. Осадков выпадает около 600 мм в год.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Трубчевский районный Совет народных депутатов
242220, Брянская область, г. Трубчевск, ул. Брянская, 59.
Тел. (48352) 2-23-05.
E-mail: trubraion@trubraion.ru
www.trubraion.ru

Глава Трубчевского района, председатель районного Совета народных депутатов
Приемная – тел. (48352) 2-23-58, 2-23-05.

Администрация Трубчевского района
242220, Брянская область, г. Трубчевск, ул. Брянская, 59.
Тел. (48352) 2-22-81.
E-mail: tr-komec@yandex.ru
www.trubech.ru

Глава администрации Трубчевского района
Приемная – тел. (48352) 2-22-81.
E-mail: tr-komec@yandex.ru

Заместитель главы администрации Трубчевского района по промышленности, транспорту, связи и ЖКХ
Приемная – тел. (48352) 2-23-46.
E-mail: tr-komec@yandex.ru

Органы исполнительной власти муниципального образования, оказывающие поддержку инвесторам

Администрация Трубчевского района
242220, Брянская область, г. Трубчевск, ул. Брянская, 59.
Тел.: (48352) 2-22-81, 2-23-00.
E-mail: tr-komec@yandex.ru
www.trubech.ru

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Администрация Трубчевского района
242220, Брянская область, г. Трубчевск, ул. Брянская, 59.
Тел.: (48352) 2-22-81, 2-23-13, 2-21-21.
E-mail: tr-komec@yandex.ru
www.trubech.ru

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

Минерально-сырьевая база района представлена торфом, песком строительным, известковыми материалами, глинами для производства керамического кирпича, сапропелем и глубинными водными горизонтами.

Земельные ресурсы

Основную часть территории занимают дерново-подзолистые (49%) и серо-лесные (51 %), преимущественно легкого механического состава почвы, нуждающиеся в органических и минеральных удобрениях. Район занимает площадь 184317 га, в том числе земли населенных пунктов – 6527 га, земли предприятий – 766 га, земли сельхозназначения – 111265 га, земли водного фонда – 1040 га, земли особо охраняемых территорий – 10875 га.

Лесные ресурсы

Район находится в зоне смешанных лесов. Земли лесного фонда составляют 53844 га. Лесистость – 40,5%.

Водные ресурсы

Главной водной артерией района является р. Десна протяженностью в пределах района 101 км и средней шириной 104 км. Её притоки: р. Быстрик, р. Поссорь и р. Нерусса. По территории района протекает 16 малых речек, общей протяженностью 365 км.

Уникальнейшие озера района Большой Жерон, общей площадью 96 га, Средний Жерон – 18.4 га и Малый Жерон – 16 га, оз. Солька – 40 га. Общая площадь 30 прудов составляет 256 га. Площадь земель, занятых под поверхностными водными объектами, составляет 1843 кв. км.



НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 36,6 тыс. человек. Плотность населения 20,0 человек на 1 кв.км. Численность экономически активного населения составляет 28,0 тыс. человек или 76,5% населения района.

Экономический потенциал

Основа экономики района — лесная и деревообрабатывающая промышленность, пищевая и перерабатывающая промышленность.

Промышленность

Объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства в 2011 году составил 2437,6 млн.рублей (187,5% к уровню 2010 года).

Основная выпускаемая промышленная продукция на территории района: фанера клееная, плиты древесно-волоконистые, продукция оборонного назначения, колбасные изделия и мясные деликатесы, сырные продукты

Основные промышленные предприятия района: ОАО «Селецкий ДОК», ОАО «Монолит», ООО «Брянский фанерный комбинат».

Агропромышленный комплекс

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 75190 га. Специализация сельского хозяйства муниципального образования — молочно-мясное животноводство и растениеводство.

В районе работают предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности: ООО «Деснянский пищекомбинат», ООО «Трубчевский молочный комбинат», ОАО «Трубчевскхлеб».

Строительный комплекс

Объем работ по виду деятельности «Строительство» в 2011 году составил 23,0 млн. рублей. Объем жилищного строительства в 2011 году составил 2,1 тыс. кв.м. Основные строительные организации района: ЗАО «Строительно-механизированная колонна», ООО «Тепловик».

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 293,4 млн. рублей, рост к уровню 2010 года в фактически действовавших ценах — 22,9%. Оборот общественного питания в 2011 году составил 4,9 млн. рублей, рост к уровню 2010 года в фактически действовавших ценах — 44 %. Оборот сферы услуг в 2011 году составил 231,2 млн. рублей (108,8% к уровню 2010 года в фактически действовавших ценах). Торговая площадь составляет 14620,3 кв.м. Основная торговая сеть — универсамы «Магнит» ЗАО «Тандер».

Малый бизнес

На территории района зарегистрированы 91 малое предприятие и 1078 индивидуальных предпринимателей. Средняя численность работников субъектов малого бизнеса — 1558 человек.

Основной вид деятельности малых предприятий — сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство — 36,7%, оптовая и розничная торговля, ремонт

автотранспорта бытовых изделий (24,7% от общего числа малых предприятий), обрабатывающие предприятия — 19,3%.

Туризм

Трубчевский район характеризуется высоким туристско-рекреационным потенциалом.

Трубчевск включён в состав 115 древних городов Российской Федерации, имеющих наибольшее число археологических, архитектурных и мемориальных памятников. На территории района находится 213 объектов истории и культуры, из них 71 памятник археологии, 97 памятников градостроительства и архитектуры, 45 памятников истории и монументального искусства.

Район обладает хорошими природными условиями, живописными ландшафтами, привлекателен для туристов с точки зрения познавательного-исторического туризма, экологического, приключенческого и экспедиционного туризма, активного отдыха.

ЭКСПОРТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Экспортируемая продукция, выпускаемая на территории района: доска обрезная, вагонка, блокхаус, брус.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Транспортная инфраструктура

На территории Трубчевского района имеются железнодорожные магистрали тупикового характера: от станции «Суземка» есть две ветки железных дорог на г. Трубчевск и п. Белая Березка. Через Трубчевский район проходят автомобильные дороги «Брянск — Трубчевск — Погар», «Брянск — Трубчевск — Суземка». Протяженность и плотность автомобильных дорог с твёрдым покрытием — 373,8 км.

Транспортные услуги осуществляют ООО «Трубчевское автотранспортное предприятие», ООО «Трубчевское пассажирско-автотранспортное предприятие». Дорожную сеть района обслуживают Трубчевский ДРСУ ОАО «Брянскавтодор», ООО «Трубчевскагропромдотстрой».

Энергетика

На территории района нет собственных генерирующих мощностей. Электроснабжение в Трубчевском районе осуществляют Трубчевский РЭС филиала ОАО «МРСК Центра-Брянскэнерго», ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ». Теплоснабжение осуществляет Трубчевское СП ООО «Брянсктеплоэнерго».

Техническое обслуживание газового оборудования котельных и газовых сетей осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Трубчевскмежрайгаз». Реализует газ населению и предприятиям района территориальный отдел реализации газа



ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Водоснабжение и водоотведение обеспечивают МУП «Водоканал сервис», ООО «Межмуниципальный водоканал Трубчевского района».

Связь и телекоммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризональной телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет Брянский филиал ОАО «Ростелеком». Мобильная связь представлена следующими операторами: ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковские услуги на территории района оказывают Трубчевское ОСБ №5571 ОАО «Сбербанк России», внутренние структурные подразделения Брянского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк». Страховые услуги на территории Трубчевского района оказывают филиалы пяти страховых компаний.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Нормативно-правовая база, регулирующая инвестиционную деятельность на территории муниципального образования:

- Решение Трубчевского районного Совета народных депутатов от 29.04.2011 г. №4-245 «О принятии Положения об инвестиционной деятельности на территории Трубчевского муниципального района»;
- Решение Трубчевского районного Совета народных депутатов от 06.03.2012 года №4-442 «Об утверждении Перечня приоритетных направлений инвестиционной деятельности в Трубчевском муниципальном районе»;

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 6862,3 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году вырос в 10,1 раз (в 3,2 раза в 2010 году).

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Трубчевский район в силу своего ресурсного и экономического потенциала, рекреационного потенциала характеризуется привлекательными инвестиционными возможностями в самые различные отрасли экономики. Это лесная и деревообрабатывающая промышленность, пищевая перерабатывающая промышленность, агропромышленный комплекс, производство строительных материалов.

Актуальны инвестиции в жилищное строительство, инвестиции в санаторно-курортную сферу и организацию отдыха.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Создание комплекса по производству высокопродуктивного мясного поголовья КРС и комплекса по убою и первичной переработке КРС

Инициатор проекта: ООО «Брянская мясная компания», 242242, Брянская область, Трубчевский район, д. Хотьяновка, ул. Ворошилова, 1А.
Тел./факс (48352)2-70-17.

Стоимость проекта – 20 628 000,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2010-2028 гг.

Модернизация сыродельного производства в ООО «Трубчевский молочный комбинат»

Инициатор проекта: ООО «Трубчевский молочный комбинат», 242220, Брянская область, г. Трубчевск, ул. Новоленинская, 7.

Стоимость проекта – 450 604,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2011-2015 гг.

Создание фанерного комбината на базе ОАО «Селецкий ДОК»

Инициатор проекта: ООО «Брянский фанерный комбинат», 242250, Брянская область, Трубчевский район, п. Белая Березка, ул. Дзержинского, 3.
Тел. (4832) 35-50-81.

Стоимость проекта – 1 095 000,0 тыс. рублей.

Срок реализации проекта – 2008-2015 гг.





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Унечский район расположен в юго-западной части Брянской области на расстоянии 140 км от областного центра. Площадь территории района составляет 1147 кв.км. Район граничит с пятью районами Брянской области: на севере с Мглинским, на юге со Стародубским, на западе с Клинцовским, на северо-западе с Суражским, и на востоке с Почепским.

Территория района включает в себя 8 сельских и 1 городское поселения со 110 населенными пунктами.

Административный центр района – город Унеча, расположенный в 130 километрах к юго-западу от Брянска, в 520 км от Москвы и в 130 км от Гомеля.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Климат в муниципальном образовании умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-холодной зимой.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Унечский районный Совет народных депутатов
243300, Брянская область, г. Унеча, пл. Ленина, 1.
Тел. (48351) 2-51-11.

Глава Унечского района, председатель районного Совета народных депутатов
Приемная – тел. (48351) 2-51-11.

Администрация Унечского района
243300, Брянская область, г. Унеча, пл. Ленина, 1.
Тел. (48351) 2-20-92, факс (48351) 2-20-92, 2-18-38.
E-mail: unradm@online.debryansk.ru
www.unradm.ru

Глава администрации Унечского района
Приемная – тел. (48351) 2-10-32,
факс (48351) 2-20-92.
E-mail: unradm@online.debryansk.ru

Заместитель главы администрации Унечского района
Приемная – тел. (48351) 2-24-26.
E-mail: unradm@online.debryansk.ru

Органы исполнительной власти муниципального образования, оказывающие поддержку инвесторам

Комитет по управлению муниципальным имуществом Унечского района
243300, Брянская область, г. Унеча, пл. Ленина, 1.
Тел. (48351) 2-12-15, факс (48351) 2-20-92.

Структурные подразделения исполнительного органа местного самоуправления, курирующие вопросы земельных отношений и строительства

Комитет по управлению муниципальным имуществом Унечского района
243300, Брянская область, г. Унеча, пл. Ленина, 1.
Тел. (48351) 2-38-87.

E-mail: unradm@online.debryansk.ru
**Отдел по строительству, архитектуре
и коммунального хозяйства администрации
Унечского района**

243300, Брянская область, г. Унеча, пл. Ленина, 1.
Тел. (48351) 2-29-89.
E-mail: unradm@online.debryansk.ru

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Полезные ископаемые

В границах района выявлены месторождения торфа, глины, песка, известняка, минеральной воды, титано-циркониевых руд.

Земельные ресурсы

Площадь земель Унечского района составляет 114754 га, в том числе земель сельскохозяйственного назначения – 80426 га, земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения – 1718 га, земель запаса – 815 га.

Лесные ресурсы

Площадь земель лесного фонда составляет 25547 га. Лесистость – 33,1%. Лесная растительность представлена хвойными и смешанными лесами.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность населения на 1 января 2012 года составляет 39,6 тыс. человек. Плотность населения 35,3 человек на 1 кв.км. Численность экономически активного населения составляет 30,8 тыс. человек или 77,8% населения района.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Экономику Унечского района представляют следующие основные отрасли: промышленность, автомобильный и железнодорожный транспорт, жилищно-коммунальное хозяйство, строительные организации, сельское хозяйство, торговля, малое и среднее предпринимательство.

Промышленность

Объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства в 2011 году составил 2163,5 млн. рублей. Основные промышленные предприятия района: ОАО «Резистор», ООО «Унечский механический завод», Вагонное ремонтное депо ст. Унеча филиала ООО «НВК».



Агропромышленный комплекс

Площадь сельскохозяйственных угодий Унечского района 66250 га, в том числе пашня 36052 га (используется 22242 га), пастбища 15095 га, многолетние насаждения 1245 га, сенокос 9779 га, залежные земли 4079 га.

По итогам 2011 года валовой сбор картофеля составил 72,5 тыс. тонн, валовой сбор зерновых – 13,0 тыс. тонн. Производство молока составило 11,1 тыс. тонн.

Основные предприятия пищевой перерабатывающей промышленности района – ОАО «Унечахлебокомбинат», ОАО «Тонус».

Строительный комплекс

Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» в 2011 году составил 48,1 млн. рублей. Объем жилищного строительства вырос к уровню 2010 года в 4,2 раза и составил в 2011 году 8,3 тыс. кв.м. Основная строительная организация района ОАО «Унечская ПМК № 226».

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2011 году составил 601,6 млн. рублей, рост к уровню 2010 года в фактически действовавших ценах – 15,5%. Оборот общественного питания в 2011 году составил 16,2 млн. рублей. Оборот сферы услуг в 2011 году составил 277,7 млн. рублей.

Торговая площадь торговых предприятий района составляет 13545,3 кв. м. Основные торговые сети: магазины Унечского РайПО; универсамы «Магнит» ЗАО «Тандер».

Малый бизнес

На территории Унечского района зарегистрировано 1238 индивидуальных предпринимателей, 16 крестьянско-фермерских хозяйств. Малый бизнес района, в основном, сосредоточен в области торгово-закупочной деятельности и сфере потребительских услуг.

С целью поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства постановление администрации Унечского района от 25.08.2009 года № 125 утверждена и реализуется ведомственная целевая программа «Поддержка малого и среднего предпринимательства в Унечском районе 2010-2012 годы».

Туризм

На территории Унечского района расположены 164 памятника, из них 111 памятников истории; 29 памятников археологии, 18 памятников градостроительства и архитектуры; 6 памятников природы.

ИНФРАСТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**Транспортная инфраструктура**

Через район проходят федеральная автомобильная дорога М13 «Брянск–Новозыбков– граница Республики Беларусь». Город Унеча является

крупным железнодорожным узлом Брянской области. По территории района пролегают железнодорожные линии, связывающие Унечу с такими транспортными узлами, как Брянск, Орша, Гомель, а также железнодорожная линия «Унеча-Селецкая».

Через Унечский район проходят Балтийская трубопроводная система-2, магистральный нефтепровод «Дружба».

Протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет 360 километров, в том числе с твердым покрытием – 298 километров. Густота (плотность) сети автодорог общего пользования с твердым покрытием по Унечскому району составляет 259 км на 1000 кв. км. Основные транспортные предприятия: ОАО «Унечское АТП», ЛПДС «Унеча» Брянского управления ОАО «Магистральные нефтепроводы «Дружба»», Филиал ОАО ЛПДС – «8Н Найтоповичи Запад Транснефтепродукт».

Дорожную сеть района обслуживает Унечский ДРСУ ОАО «Брянскавтодор».

Энергетика

На территории Унечского района нет собственных генерирующих мощностей. Электроснабжение осуществляет Унечский РЭС Западных электросетей филиала ОАО «МРСК Центра»-«Брянскэнерго». Услуги теплоснабжения осуществляет МУП ЖКО.

Техническое обслуживание газового оборудования котельных и газовых сетей осуществляет ОАО «Брянскоблгаз», филиал ПУ «Унечарайгаз». Реализует газ населению и предприятиям района территориальный отдел реализации газа ООО «Газпроммежрегионгаз Брянск».

Связь и телекоммуникации

Услуги международной, междугородной, местной и внутризоновой телефонной связи, услуги доступа к сети Интернет предоставляет Межрайонный центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Унеча Брянского филиала ОАО «Ростелеком». Услуги телевидения и радиовещание осуществляет ООО Кабельное ТВ «Спутник». Мобильная связь представлена следующими операторами: ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ЗАО «Смоленская Сотовая Связь» (Tele2).

Рыночная инфраструктура

Банковские услуги на территории района оказывают Унечское ОСБ № 5586 ОАО «Сбербанк России», внутренние структурные подразделения Брянского филиала ОАО «Банк Уралсиб».

Гостиницы на территории Унечского района**Гостиница ООО «Эдем»**

г. Унеча, ул. Залинейная, 2.
Тел./факс (48351) 2-00-46.

Гостиница «Салют».

г. Унеча, ул. Иванова, 7.
Тел. (48351) 2-62-69.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 3134,1 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2011 году составил 86,1% (в 1,8 раз выше чем в 2010 году).

Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Унечский район относится к муниципальным образованиям области, которые имеют инвестиционные возможности в различных отраслях экономики.

Ресурсный потенциал района обеспечивает возможность размещения производства строительных материалов и горнорудной промышленности.

Аграрный и промышленный потенциал позволяет району выступать площадкой для размещения перерабатывающих производств АПК.

Хорошая транспортная доступность Унечского района автомобильным и железнодорожным транспортом на Гомельском направлении (Республика Беларусь) обуславливают его привлекательность для размещения логистических центров.

Расположение района на федеральной автомобильной дороге М13 «Брянск-Новозыбков-граница Республики Беларусь» с высоким трафиком является значимым фактором для инвестиций в придорожный сервис (кафе, АЗС, стоянки и места отдыха, станции техобслуживания и т.д.).

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Организация участка по выпечке булочно-сдобных изделий

Инициатор проекта: ОАО «Унечахлебокомбинат», 243300, Брянская область, г. Унеча, ул. Танкистов, 25.
Тел. (48351) 2-31-31, факс (48351) 2-36-26.
Стоимость проекта – 6 250,0 тыс. рублей.
Срок реализации проекта – 2010-2014 гг.

Добыча и переработка комплексных фосфатных титано-циркониевых руд на Писаревском участке Унечского района

Инициатор проекта: ООО «Писаревский и К^о», 243300, Брянская область, г. Унеча, ул. Горького, 32.
Тел. 8 (905) 568-01-45.
E-mail: unechatitan@mail.ru

Стоимость проекта – 1 529 920,0 тыс. рублей.
Срок реализации проекта – 2012-2022 гг.

Производство молока ОАО «Агрогород «Успех»

Инициатор проекта: ОАО «Агрогород «Успех», 243312, Брянская область, Унечский район, с. Брянкустичи, ул. Первомайская, 9А.
Тел.: (48351) 2-79-05, 9-64-38.

Стоимость проекта – 450 000,0 тыс. рублей.
Срок реализации проекта – 2012-2021 гг.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Площадка №1

1. География площадки

Место расположения участка (адрес):

Брянская область, Унечский район, д. Нежданово.

Площадь: 90 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 3 км от ж/д станции «Унеча».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 9 км от федеральной автомобильной

дороги М13 «Брянск–Новозыбков–граница Республики Беларусь».

Близлежащие объекты: Промышленные объекты, расположенные в г. Унеча – 2-3 км, жилые дома – 100 м.

2. Обеспеченность площадки

инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Точка подключения в 100 м.

Теплоснабжение: Нет

Газоснабжение: Точка подключения в 100 м.

Подъездные пути: Ж/д ветка на расстоянии 800 м.

3. Стоимость пользования

земельным участком площадки

Ставка арендной платы в год 1га (тыс. руб): 8,2.

Ставка земельного налога в год 1га (тыс. руб): 4,1.

4. Собственник земельного участка площадки

Собственность не разграничена.

Контактное лицо: Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Унечского района.

Тел.: (48351) 2-12-15, 2-20-92.

E-mail: unradm@online.debryansk.ru

Площадка №2

1. География площадки

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Унечский район, Унечское городское поселение, н.п. Слобода-Селецкая.

Площадь: 90 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 5 км от ж/д станции «Унеча».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 9 км от федеральной автомобильной дороги

М13 «Брянск–Новозыбков–Граница Республики Беларусь».

Близлежащие объекты: Промышленные объекты, расположенные в г. Унеча – 5 км, жилые дома – 150 м.

2. Обеспеченность площадки

инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Точка подключения в 200 м.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Точка подключения в 100 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения в 100 м.

Подъездные пути: Ж/д ветка на расстоянии 100 м.

3. Собственник земельного участка площадки

Собственность не разграничена.

Контактное лицо: Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Унечского района.

Тел.: (48351) 2-12-15, 2-20-92.

E-mail: unradm@online.debryansk.ru



Площадка №3**1. География площадки**

Место расположения участка (адрес): Брянская область, Унечский район, Старогутнянское сельское поселение, в 2000 м от н.п. Василевка на север.

Площадь: 79 га.

Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции: 12 км от ж/д станции «Унеча».

Удалённость от автомобильных дорог с твёрдым покрытием: 25 км от федеральной автомобильной дороги М13 «Брянск–Новозыбков–граница Республики Беларусь».

Близлежащие объекты: Промышленные объекты, расположенные в г. Унеча – 12 км, жилые дома – 1,5 км.

2. Обеспеченность площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Водоснабжение: Нет.

Канализация сточных вод: Нет.

Электроснабжение: Точка подключения в 100 м.

Теплоснабжение: Нет.

Газоснабжение: Точка подключения в 100 м.

Подъездные пути: Ж/д ветка на расстоянии 300 м.

3. Собственник земельного участка площадки

Собственность не разграничена.

Контактное лицо: Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Унечского района.

Тел.: (48351) 2-12-15, 2-20-92.

E-mail: unradm@online.debryansk.ru.

